

9

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2020**

**Având în vedere:**

- Raportul Nr.28331/16.03.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești și întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune existent pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor.

- Expunerea de motive nr.28331/B/16.03.2020 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional de prelungire a contractului de închiriere existent, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** (1)Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune:

- nr.484/24.08.2000, concesionar Vajda Francisc (Vajda Zoița-Agneta) , pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 24 la 27 mp, pentru terenul pe care se află realizat un garaj, situat în str. Liceului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.04.2015), conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, act adiționale la contractul de concesiune : nr.484/24.08.2000, concesionar Vajda Francisc (Vajda Zoița-Agneta), pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

**Art. 4** 1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii a unor spații în suprafață de 164,84 mp, din domeniul public al orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str.Tudor Vladimirescu, nr.9, Nr. cadastral :61460, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

2) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 164,84 mp, din domeniul public al orașului Comănești, cu destinația de activități educaționale, formare profesională situate în str.Tudor Vladimirescu, nr.9, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Darie Irinel**



**Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 58 din 26.03.2020

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 58 /2020**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.365/1998 + Adiț.365/1998	Mărchidan Gheorghe	Mărchidan Marian și Mărchidan Mariana	48	nr.cadastral : 64784	<b>Garaj</b> <b>195,16 lei/an</b>	01.04.2020 03.04.2028
Conces.608/2002	Miron Ionel	Tărăbuță Narcisa – Ionela	300	nr.cadastral : 63484	<b>Locuință</b> <b>20,2 \$/an</b>	01.04.2020 20.11.2051
Conces. 17/2016	SC ENEFARM SRL	Enea Gabriela	12,44	Str.Republicii, bl.11 nr.cadastral :60945	<b>Spațiu comercial – extindere</b> <b>571,65 lei/an</b>	01.04.2020 30.07.2035
Conces. 1/2009	Sterpu Mihai	Pintilie Iulia – Andreea	24	nr.cadastral :1640, carte funciară nr:63206	<b>Garaj</b> <b>27,6 \$/an</b>	01.04.2020 01.01.2029

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Darie Irineț



**Sef Serviciul Urbanism,**  
Ing. Chiriac Cosmin

**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 58 /2020**

**2. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contracte de chirie teren existente:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/ an)</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1.	Pavel Vasile, Sacară Diana	zona Urmiș	agricol	15A/2018	784	0,25	196	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2021</b>

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Darie Irinel



**Șef Serviciul Urbanism,**

Ing. Chimar Cosmin

**Contrasemnează,**

**Secretar general**

Jurist Daniela Chirilă

3. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract de concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Vajda Francisc (Vajda Zoița-Agneta)		Garaj	484/24.08.2000	27	28,97 \$/an	01.04.2020 01.04.2045

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Darie Irinel



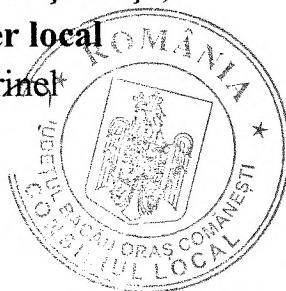
Șef Serviciul Urbanism,  
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

4. INCHIRIERE SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. Crt.	Amplasament teren destinat închirierii	Valoarea de inventar	Destinație spații	Supraf. (mp/lot)	Valoare minimă (lei/mp/lună)	Durata închiriere luni/an
0	1	2	3	4	5	
1.	Str. Tudor Vladimirescu, nr.9 Nr. cadastral :61460	276224,17 lei	Activități educaționale/ formare profesională	4 spații( 2 săli mari și 2 birouri) 164,84 mp	4 lei/mp/lună	3 ani

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Darie Irinel



Șef Serviciul Urbanism,  
Ing. Chirilă Cosmin

Contrasemnează,  
Secretar general  
Iurist Daniela Chirilă