

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,
str. Gîrlei, Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2020.

Având în vedere:

- Raportul 28328 din 16.03.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: “Construire balcon cu acces din exterior”, str. Gîrlei, Comănești, județul Bacău;
- Cererea nr. 27055/03.03.2020 din partea solicitantului Tofan Emil Cristian;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 28328/b din 16.03.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire balcon cu acces din exterior”, str. Gîrlei, Comănești, județul Bacău, beneficiar Tofan Emil Cristian, conform proiectului nr. 16/2019, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Tofan Emil Cristian, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,

Consilier local

Darie Irinel



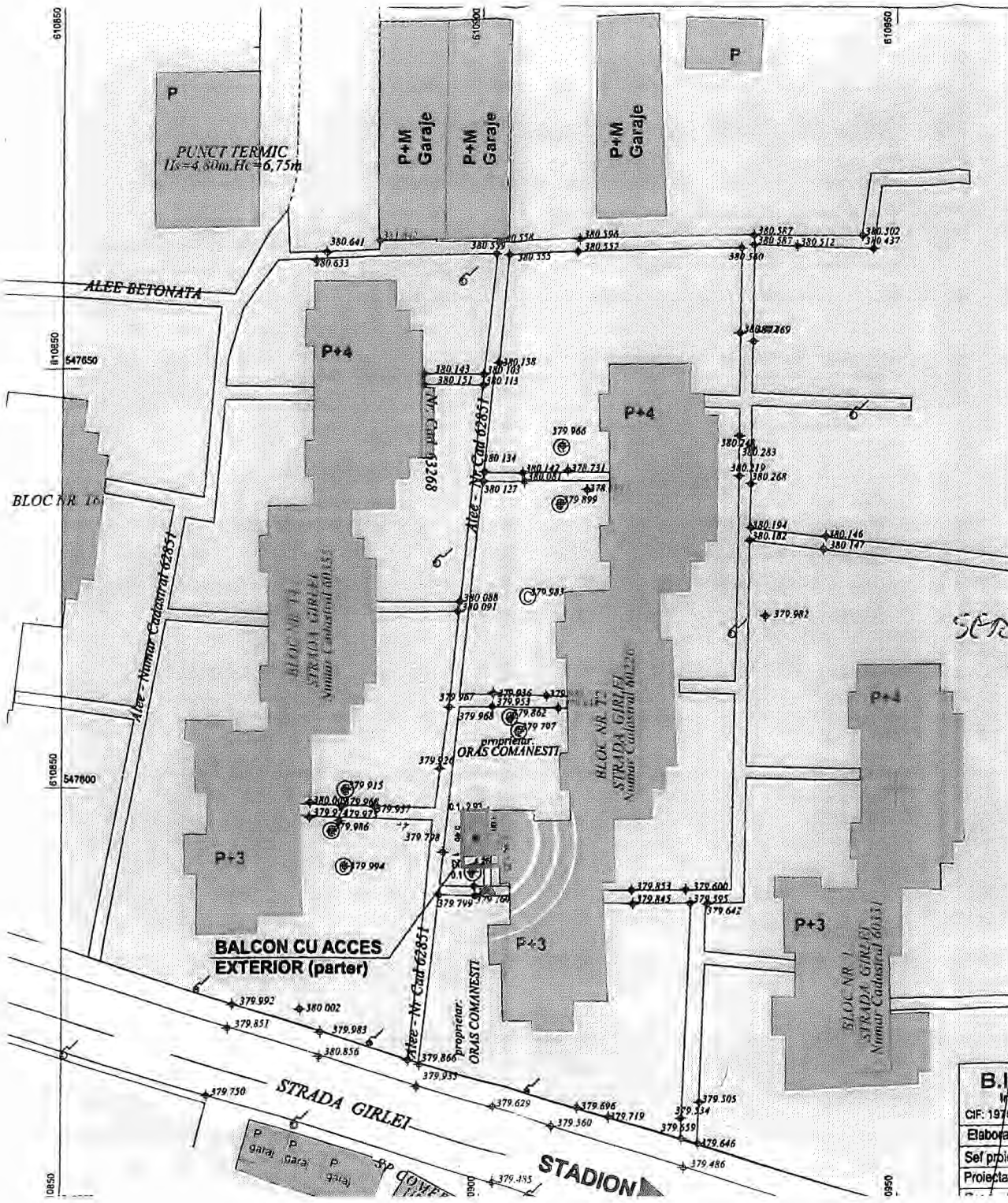
Contrasemnează,

Secretar general

jurist Daniela Chirilă

Nr. 57
Din 26.03.2020

AMEX LA HCL NR 1 / 26.03.2020



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU JUDEȚUL BACĂU ORAS COMANESTI
CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR
2. REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL				
ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
LOCUIRE din care:			19,00	78,00
- spatii verde	25,00	100,00	6,00	24,00
TOTAL	25,00	100,00	25,00	100,00
P.O.T.			76,0%	
C.U.T.			0,76	
R.H.			Parter	

SCHEMA URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE:
 LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

FUNCTIUNI:
 ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL, CU OBIECTIVE PUBLICE IN COABITARE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE - SUBZONA LOCUIRE
 ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
 ZONA CIRCULATIE PIETONALA

FOND CLADIT
 CLADIRI EXISTENTE
 CLADIRE PROPUSE



Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA

Nr. cadastral - 64627
 Suprafata terenului = 25 mp

B.I.A. EUGENIA BEURAN Inregistrat O.A.R. nr. 34701.07.2002 CIF: 19756197; eugeniabeuran@gmail.com; tel: 0745665010				Beneficiar: Tofan Emil Cristian str. Republicii, nr. 12/1/8, oras Comanesti, jud. Bacau		Pr. nr. 16/2019
Elaborator	Nume	Semnatura	SCARA	Den. proiect: Construire balcon cu acces din exterior		Faza:
Proiectat	carh.Beuran Eug.		1/500	Apelarea ad. str. Girlei, bl. T2, ap.43, oras Comanesti, judetul Bacau		PUD
	carh.Beuran Eug.		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE		U2
			2019			