

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 18.02.2020

Având în vedere:

- Raportul Nr.24699/07.02.2020 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unor acte adiționale la contracte de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor și schimbarea denumirii concesionarului, rezilierea unui contract de concesiune teren, ca urmare a nerealizării investiției și a nerespectării clauzelor contractuale.

- Expunerea de motive nr.24699/B/07.02.2020 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin.(1), art.333 alin.(1), alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- nr.62/26.02.1993, concesionar Stoilescu Emil, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 27 mp pentru garajul din str. Nufărului , fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2015).

- nr.544/15.07.2002, concesionar HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO SRL pentru schimbarea denumirii concesionarului în HS BACO PANELS S.R.L.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune : nr.62/26.02.1993, concesionar Stoilescu Emil și nr.544/15.07.2002, concesionar HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO SRL, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren nr.3/15.01.2019, cu destinația de realizare garaj și anexă, ca urmare a nerealizării investiției (obținere A.C. și începere lucrări în termen de 12 luni) și a nerespectării clauzelor contractuale, conform prevederilor Anexei nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune, iar prin grija Biroului Tehnic Administrativ Parc Auto, Biroului Juridic - Executări Silite se va elibera de sarcini terenul pentru care nu au fost respectate clauzele contractuale și se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea eventualelor debite restante

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Darie Irineu**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 43 din 18.02.2020

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 43 /2020

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.296/1996 + Adiț.19/2019	Lupchian Simion	Ardeleanu Cosmin și Ardeleanu Liliana	31	nr.cadastral : 64605	Garaj 584,92 lei/an	01.01.2020 24.05.2026
Conce.17/2019 + Adiț.26/2019	Tiron Lucian – Alexandru, Tiron Helena – Lavinia	Luca Vasilică și Luca Corina	33	nr.cadastral : 64751	Garaj 125,20 lei/an	01.02.2020 01.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Darie Irinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriad Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 43/2020

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Banu Paul	Al. Combinatului	agricol	3A/2018	848	1,0	848	01.01.2020 31.12.2021
2.	Lascăr Maricel și Valentina	Minerului	agricol	39A/2018	243	0,8	194,4	01.01.2020 31.12.2021
3.	Ungurașu Gheorghe și Geta	Gh.Lazăr, 24	agricol	27A/2018	95	0,8	76	01.01.2020 31.12.2021

Președinte de ședință,

Consilier local

Darie Irinel



Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,

Secretar general

Jurist Daniela Chirilă

3. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Stoilescu Emil		Garaj	62/26.02.1993 26.02.2023	27	230,12 lei/an	01.03.2020 26.02.2023

2 Se aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.544/15.07.2002 în vederea schimbării denumirii concesionarului din HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO SRL în **HS BACO PANELS S.R.L**, având în vedere schimbarea denumirii societății.

Președinte de ședință,
Consilier local
Darie Irinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chirilă/Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 43 /2020

4. REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren conces.	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Nr. Cerere/ nr. contract conces.	Din data de: Motiv:nerealiz.invest., datorii
0	1	2	3	4	5	6
1.	Mihu Gheorghe		Realizare garaj și anexă	285	3/15.01.2019	01.01.2020 - nerealizare investiție, nerespectare clauze contractuale (obținere A.C. și începere lucrări în termen de 12 luni)

Președinte de ședință,
Consilier local
Darie Irinel



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă