

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 16.12.2019

Având în vedere:

- Raportul Nr.48021/09.12.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor și rezilierea unui contract de închiriere teren cu destinația de pajiște.

- Expunerea de motive nr. 48021/B/09.12.2019 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.297, art.302, art.303 alin. (1), art.333 alin.(1), alin(2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune 20/01.04.2003, concesionar Gorea Violeta pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 80 la 132 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu comercial, situat în str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune 20/01.04.2003, concesionar Gorea Violeta, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere teren cu destinația de pajiște, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia contractul de închiriere teren cu destinația de pajiște.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Lazăr Costică**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 186 din 16.12.2019

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. /2019

1. ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contracte de chirie teren existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închirieres (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lupașcu Lucian	zona Urminiș	agricol	24A/2018	150	0,25	37,5	01.01.2020 31.12.2021
2.	SC GAUSS OPTIC SRL	Republicii,fn	Totem luminos	93/2018	1	35	35	01.01.2020 31.12.2023
3.	Buzaru Toma	Zn.r.Trotuș	agricol	2A/2018	800	0,5	400	01.01.2020 31.12.2021
4.	Barbu Maria-Ramona	Ciresoaia, fn.	agricol,,D,,	18A/2018	392	0,5	196	01.01.2020 31.12.2021
5.	Colpoș Niculina	Gh.Lazăr, fn	agricol	37A/2018	204	0,8	163,2	01.01.2020 31.12.2021
6.	Catoi Georgeta	Zn.r. Trotuș	agricol	49A/2018	545	0,5	272,5	01.01.2020 31.12.2021
7.	Dănculea Neculai	Pr.Sec, 8	agricol	50A/2018	378	0,5	189	01.01.2020 31.12.2021

8.	Luca Sorin	Parcului, 19	agricol	51A/2018	117	2	234	01.01.2020 31.12.2021
9.	SC FERM TABAC SRL	Albia r. Trotuș	agricol	52A/2018	5500	0,25	1375	01.01.2020 31.12.2021

Președinte de ședință,

Consilier local

Lazăr Costică



Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,

Secretar general

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. /2019

2. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	* Gorea Violeta	Aleea Parcului,fn	Spațiu comercial	20/01.04.2003/ 01.04.2026	132	1018,05 lei/an	01.01.2020 01.04.2026

* - **Gorea Violeta** solicită întocmirea întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.20/01.04.2003, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 80 la 132 mp, pentru terenul pe care se află realizat un spațiu comercial, situat în str. Aleea Parcului, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat).

Președinte de ședință,
Consilier local
Lazăr Costică

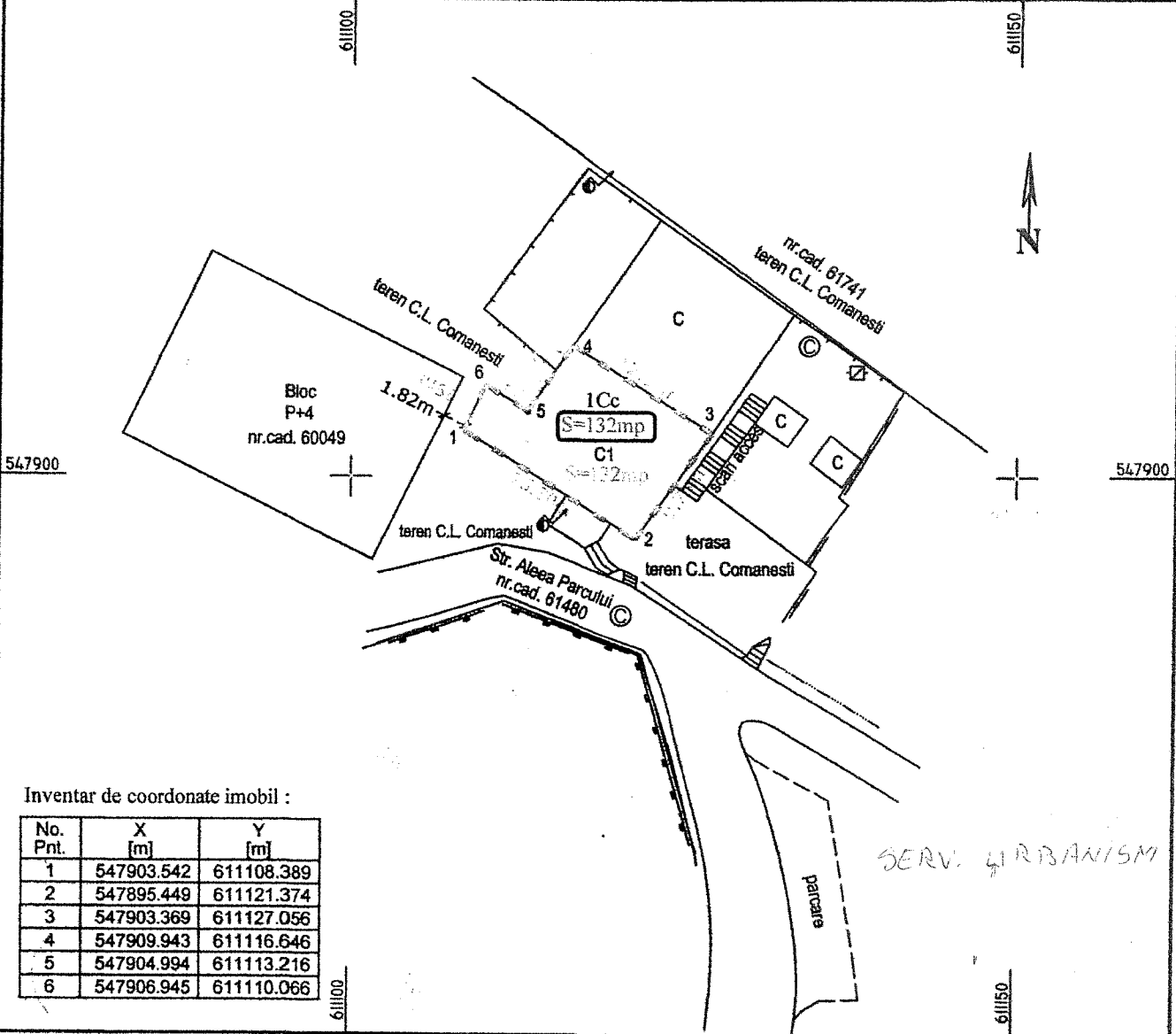


Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	132 mp	oras Comanesti, judet Bacau;

Cartea Funciara nr.	UAT	COMANESTI
---------------------	-----	-----------



Inventar de coordonate imobil :

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	547903.542	611108.389
2	547895.449	611121.374
3	547903.369	611127.056
4	547909.943	611116.646
5	547904.994	611113.216
6	547906.945	611110.066

A. Date referitoare la teren

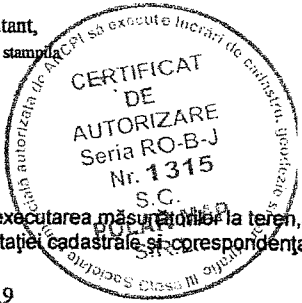
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	132	Pe acest imobil se afla un spatiu comercial cu S=132mp;
TOTAL		132	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	132	Spatiu comercial, P, edificat in anul 2001, S.desf. = 132mp;
TOTAL		132	

Suprafata totala masurata a imobilului = 132 mp
Suprafata din act = 132 mp

Executant,
Semnatura si stampila



Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 04.2019

Inspector:
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data.....

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. /2019

3.REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN cu destinația de pajiște

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren conces.	Destinație teren concesionat	Supraf. (ha/lot)	Nr. Cerere/ nr. contract conces./chirie	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Ardeleanu Ionel	Unitatea amenajistica/blocul fizic : - BF191 - BF 153	Pajiște	2 ha 4ha	Chirie nr.37641/30.05.2016	01.01.2020 - deces beneficiar contract.

Președinte de ședință,
Consilier local
Lazăr Costică



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă