

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRĂRE

privind aprobare PUD,  
str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.10.2019.  
Având în vedere:**

- Raportul nr. 44620 din 23.10.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construcție cu destinația comerț, servicii, locuință și dotări complementare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău;
- Cererea nr. 43401/08.10.2019 din partea solicitantului AT GENERAL HOLDINGS S.R.L., prin Ionuț Ifțimoaie;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 44620/b din 23.10.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local .

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1, lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

### HOTĂRĂRE :

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: Construcție cu destinația comerț, servicii, locuință și dotări complementare”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău, beneficiar, AT GENERAL HOLDINGS S.R.L conform Proiect nr. MAS 12/2019 întocmit S.C. “MAS-ART DESIGN”, S.R.L., anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiar AT GENERAL HOLDINGS S.R.L prin Ionuț Ifțimoaie, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Lazăr Coștică**

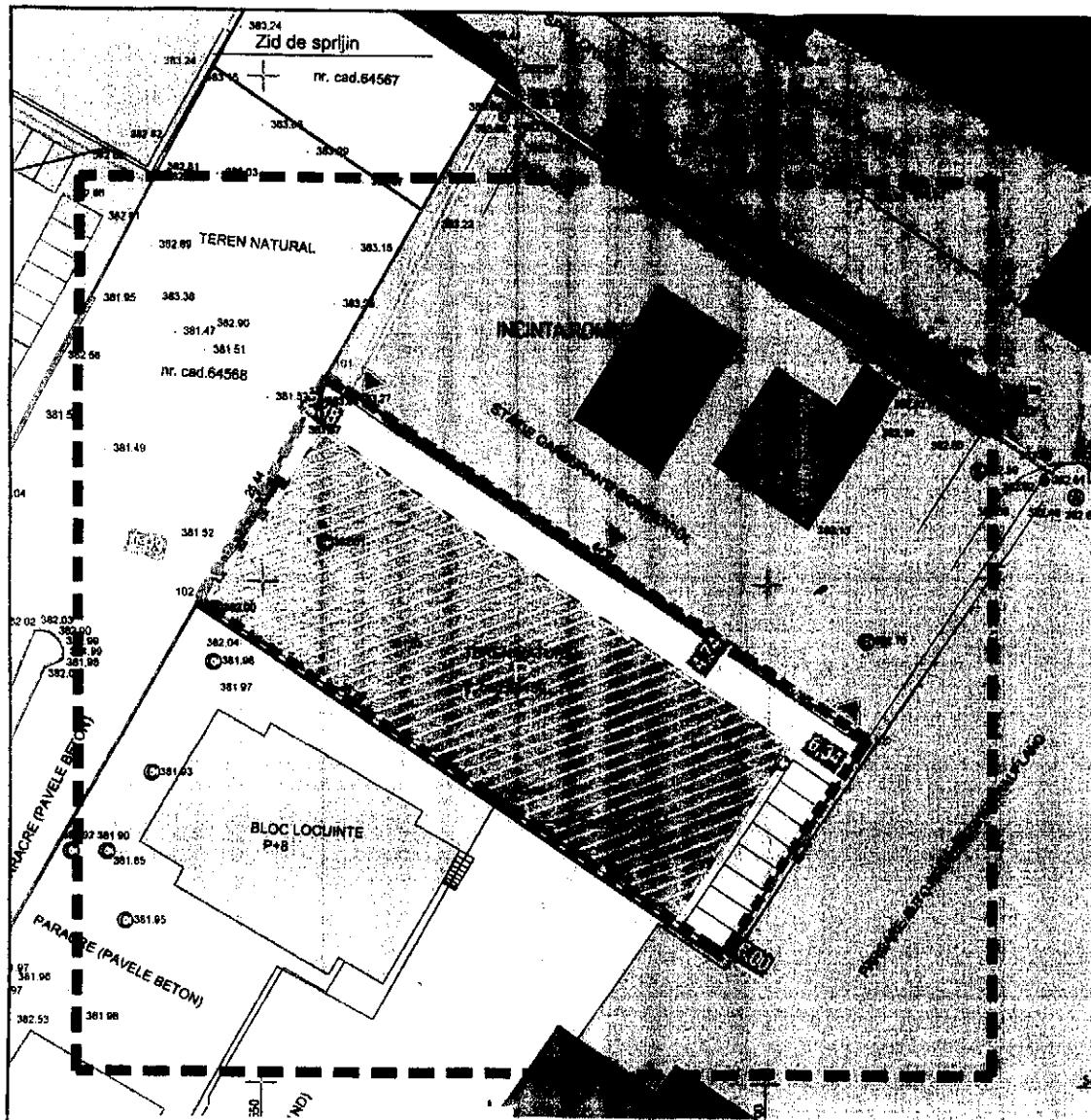


**Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă**

# P.U.D. "CONSTRUCTIE CU DESTINATIA COMERT, SERVICII, LOCUINTA SI DOTARI COMPLEMENTARE"

STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 18, COMANESTI, BACAU

ANEXA LA PLANUL DE DETALIU NR. 158 DIN 23.10.2019



## LEGENDA

- |                             |                                    |                                     |                                   |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>SITUATIA EXISTENTA</b>   |                                    | <b>SITUATIE PROPUSA PRIN P.U.D.</b> |                                   |
| <b>LIMITE</b>               |                                    | <b>LIMITE</b>                       |                                   |
|                             | Limita terenului ce a generat PUD  |                                     | Limita terenului ce a generat PUD |
|                             | Limita parcele conf. cadastru OCPI |                                     | Limita edificabil                 |
| <b>CIRCULATII EXISTENTE</b> |                                    | <b>CONSTRUCTII</b>                  |                                   |
|                             | Circulatii carosabile              |                                     | Comert si dotari complementare    |
|                             | Circulatii pietonale               |                                     | Acces pietonal                    |
|                             | Spatii verzi publice               |                                     | Acces carosabil                   |
| <b>CONSTRUCTII</b>          |                                    | <b>SPATII VERZI</b>                 |                                   |
|                             | Comert/ Servicii                   |                                     | Spatiu verde pe parcela           |
|                             | Locuinte colective (P+8)           | <b>CIRCULATII SI ACESE</b>          |                                   |
|                             | Teren liber de constructii         |                                     | Circulatii pietonale/carosabile   |
|                             |                                    |                                     | Parcare                           |

TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUCTIE CU DESTINATIA COMERT, SERVICII, LOCUINTA SI DOTARI COMPLEMENTARE" - STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 18, COMANESTI, BACAU**

BENEFICIAR : AT GENERAL HOLDING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.



Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011  
 Cod Fiscal RO28971781  
 E-mail: contact@masart.ro  
 Tel: 0749 549 660  
 0752 104 874



STAMPIA

**BILANT SUPRAFETE**

Arie teren = 1.634 mp  
 Arie edificabil = 1.176 mp  
 Circulatii pe parcela = 383 mp

*SERV. DE INCINTA COMERT*

POT max 72%  
 CUT max 0.7  
 Rh max P = 8m

Spatii verzi  
 67 mp ---> 4.1% din A teren

Sef proiect Urb. Ana CODAU  
 Coordonator Urb. Ana CODAU  
 Proiectat Urb. Ciprian Neacsu  
 Proiectat Urb. Andreea-Diana Dobrescu

TITLU PLANSA:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. Plansa
MAS12/2019	2019	1/500	U3