

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2019

Având în vedere:

- Raportul Nr. 38714/07.08.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere spațiu existent, cu destinația de locuința aflat în proprietatea privată a Orașului Comănești;

- Expunerea de motive nr. 38714/B/07.08.2019 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art.302, art.303 alin. (1), art.333 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15, lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit.a, art. 197, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere spațiu existent, cu destinația de locuința, aflat în proprietatea privată a Orașului Comănești și indexarea prețului chiriei cu indicele de inflație din perioada 2014-2019, respectiv 105% conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional de prelungire a contractului de închiriere spațiu existent, cu destinația de locuința aflat în proprietatea privată a Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Ghiurcă Ion**



**Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă**

Nr. 125 din 29.08.2019

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 125 /2019

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.16/2004 + Adit. 37/2016	S.C. GABPAN S.R.L.	S.C. ANDU FISH S.R.L.	33	Str.Republicii, nr.9bis, nr. cadastral 63428	Spatiu comercial 330 \$/an	01.09.2019 01.01.2029
Conces.19/2011	P.F.A. Țuglea Nicoleta	Țuglea Nicoleta	41	Str. Avram Iancu, nr.6A, nr. cadastral 61927	Spatiu comercial 1029,12 lei/an	01.09.2019 01.01.2030
Conces. 21/2009	S.C. INTERROBI SRL	S.C. NARCISTIN COM S.R.L	70	Str. Republicii, nr.50, nr. cadastral 61829	Spatiu comercial 702,16 lei/an	01.09.2019 01.08.2026
Conces. 3/2003	Benea Costel	Simion Vasile si Simion Irina	22,5		Garaj 80,706 \$/an	01.09.2019 06.01.2033
Conces.1/2015 + Adit. 14/2019	Ilăuanu Zenovia	Ilăuanu Nicolae si Ilăuanu Loredana - Mariana	144		Anexă locuibilă 113 lei/an	01.09.2019 01.06.2064

Președinte de ședință,
Consilier local
Ghiurcă Ion



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 125 /2019

2 . PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE- existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spațiu închiriat	Destinația spațiului	Nr.contract existent și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp)	Preț chirie (lei/luna)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gliga Adela		Locuință	141/01.08.2014 5 ani	95	24 lei/luna	288 lei/an	5 ani 01.08.2019 01.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Ghiurcă Ion



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă