

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,  
str. Pieții, nr. 13, Comănești, județul Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2019.**  
**Având în vedere:**

- Raportul nr. 38825 din 09.08.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Mansardare locuință, extindere și modernizare anexă, împrejmuire parțială teren”, str. Pieții, nr. 13, Comănești, jud. Bacău;
- Cererea nr. 38784/08.08.2019 din partea solicitanților Agache Mihai Alexandru și Elena;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 38825/b din 19.08.2019 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local .

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin.1 și art. 197 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

### HOTĂRÂRE :

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Mansardare locuință, extindere și modernizare anexă, împrejmuire parțială teren”, str. Pieții, nr. 13, Comănești, jud. Bacău, beneficiari Agache Mihai Alexandru și Elena, conform Proiect nr. 17/2019 întocmit de S.C. NISTOR DESIGN S.R.L., Bacău (arh. Novac Viorica), anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarilor Agache Mihai Alexandru și Elena, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ghiurcă Ion**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 124  
Din 29.08.2019

vanzare-cumparare numarul 1279/18.07.2018, compus din teren intravilan, folosinta curti-construcții, in suprafata de 1117,00 mp, identificat cu numarul cadastral 60868, precum si constructiile situate pe acest teren: C1 - locuinta, regim de inaltime Spartial+P, nr. cad. 60868-C1, suprafata construita S = 109,77 mp, pe anexa, regim de inaltime parter, nr. cad. 60868-C2, sur construita S = 51,30 mp.  
Beneficiarul solicita autorizarea urmatoarelor lucrari: mansardare locuinta, extindere, demnizare anexa si imprejmuire partiala teren.  
Indici propusi: Locuinta: Sc = 110,00 mp, Sd = 157,87 mp; Anexa Sc = Sd = 82,14 mp POT propus = 17,20%, CUT propus = 0,21

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## A2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### AGACHE ALEXANDRU MIHAI SI ELENA MANSARDARE LOCUINTA, EXTINDERE SI MODERNIZARE ANEXA, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN

Str. Pietii, nr. 13, Comanesti

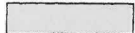
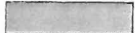
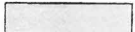









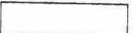
#### LEGENDA

*Scara URBANIST*

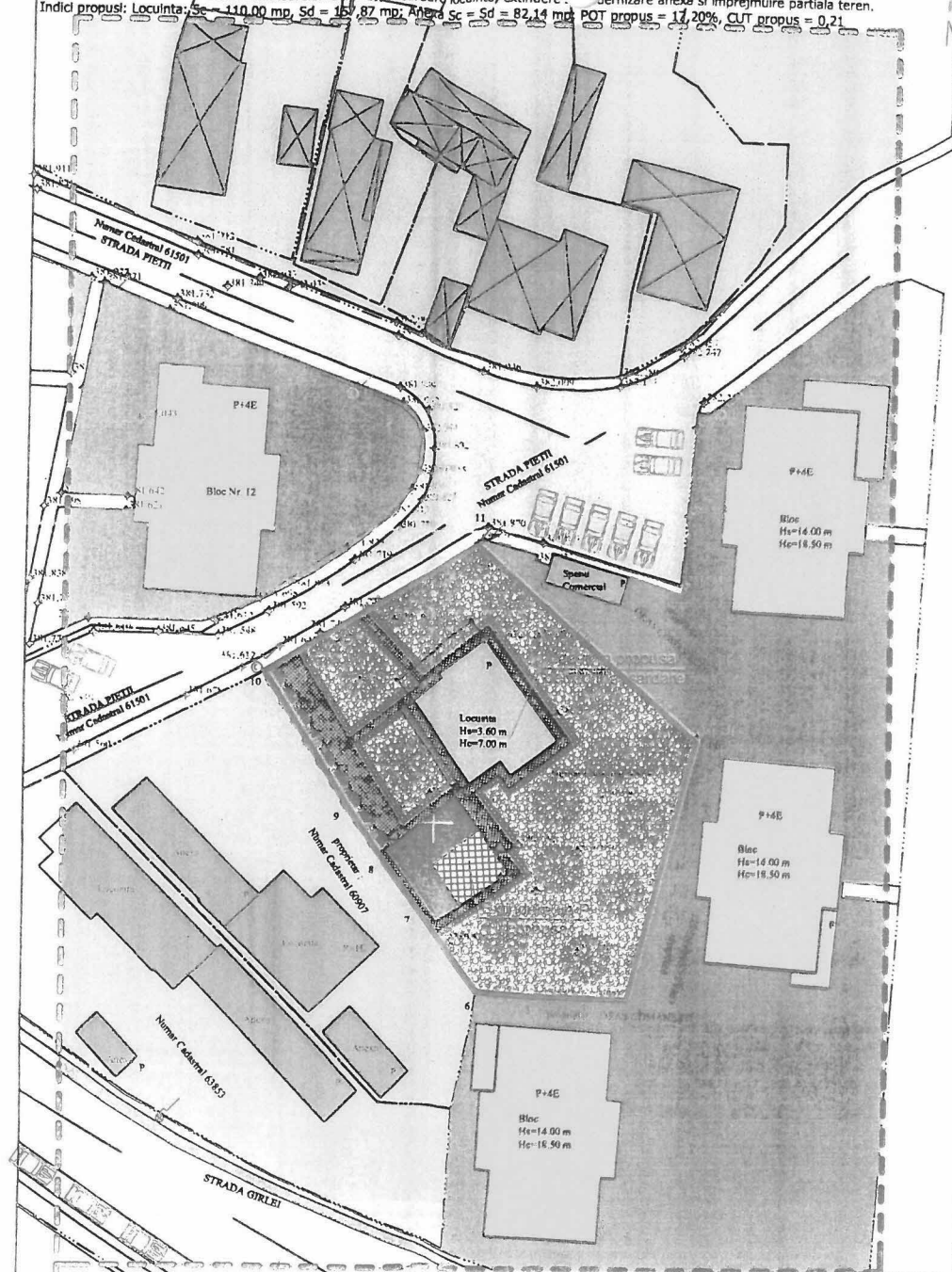
#### LIMITE

-  - limita terenului studiat in cadrul PUD
-  - limita terenului proprietate a initiatorului PUD

#### ZONIFICARE

-  - blocuri existente (P+4E)
-  - locuinte si anexe existente (P, P+1E)
-  - teren curti-construcții aferent locuintelor
-  - spatiu comercial existent (P)
-  - locuinta existenta (Spartial+P) proprietate a beneficiarului propusa pentru mansardare
-  - anexa existenta (P) proprietate a beneficiarului propusa pentru extindere
-  - extindere anexa (P)
-  - spatiu verde - domeniu public
-  - spatiu verde amenajat in incinta studziata
-  - alei auto si pietonale in incinta
-  - circulatie pietonala, trotuare
-  - alee biciclete
-  - strazi, alei auto

#### DRUMURI



*ANEXA LA HCL NR. 12 / 29.08.2019*

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuinta P (propozitie mansardare)	110,00	9,84	110,00	9,84
Anexa P	51,80	4,58	82,14	7,35
Aleei circulatiei pietonale	85,51	7,60	140,78	12,50
Spatiu verde in incinta	890,88	79,73	784,50	69,42
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>1117,40</b>	<b>100,00</b>	<b>1117,40</b>	<b>100,00</b>

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L. J04/671/1994			Beneficiar: AGACHE ALEXANDRU MIHAI SI ELENA LOC. COMANESTI, STR. PIETII, NR. 13		Proiect nr. 17
SPECIFICATIE	RUME	SEMNTATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU MANSARDARE LOCUINTA, EXTINDERE SI MODERNIZARE ANEXA, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA		Data: mai 2019	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESEMAT	s.arh. PILAT BEATRICE			Planşa A2	