

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind cumpărarea imobilului**  
**Monument istoric Ansamblul Palatului Ghica Comănești**  
**situat în str. Republicii, nr. 1 din orașul Comănești, jud. Bacău**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință**  
**ordinară din data de 29.07.2019**

***Având în vedere:***

- Referatul nr. 37149/17.07.2019 al Secretarului general al orașului cu privire la Proiect de hotărâre privind cumpărarea imobilului Monument istoric Ansamblul Palatului Ghica Comănești situat în str. Republicii, nr. 1 din orașul Comănești, jud. Bacău și revocarea HCL nr. 100 din 11.07.2019 privind cumpărarea imobilului Monument istoric Ansamblul Palatului Ghica Comănești situat în str. Republicii, nr. 1 din orașul Comănești, jud. Bacău, ca urmare a neîntrunirii majorității calificate, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Referatul nr. 37150/17.07.2019 întocmit de Biroul Juridic și Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului prin care supune analizei Consiliului Local al Orașului Comănești Raportul de evaluare nr. 35411/B/27.06.2019 și cumpărarea de către Orașul Comănești a imobilului Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1;

- Expunerea de motive nr. 37150/B/17.07.2019 a Primarului orașului Comănești;  
- HCL nr. 86 din 20.06.2019 privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul Monument istoric Ansamblul Palat Ghica Comănești;

- Procesul verbal nr. 35885/02.07.2019;

- Procesul verbal de negociere nr.36054/04.07.2019;

- Adresa nr. 19/08.05.2019 a Biroului Executor Judecătoresc Anca Ramona-Loredana înregistrată la instituția noastră sub nr. 32185 din 14.05.2019 prin care domnul Sturdza Paltin Gheorghe, în calitate de proprietar, ne aduce la cunoștință intenția/oferta de vânzare la prețul de 500 000 (cincisute mii) euro a imobilului Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 poz. nr. 201 cod Cod LMI BC-II-m-A-00816.01, format din Palat cod LMI BC-II-m-A-00816.01 și Parc cod LMI BC-II-m-A-00816.02;

- Adresa nr. 1488 din 14.06.2019 și înregistrată la instituția noastră sub nr. 34679 din 18.06.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Bacău prin care această instituție comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului și că, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale;

- Adresa nr. 4038 din 06.06.2019 înregistrată la instituția noastră sub nr. 34690 din 18.06.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 4 alin. 4 și 8 din Legea nr. 422/2001 privind Protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 1731 și ale art. 1733 din Codul Civil.

**În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a) și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă Raportul de evaluare nr. 35411/B/27.06.2019 întocmit de către Cabinet individual expertize-evaluări-audit financiar Ec. Bordeianu Costică privind imobilul Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1 și Procesul verbal de negociere nr. 36054/04.07.2019 încheiat în vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului sus-menționat.

**Art.2** Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă cumpărarea de către Orașul Comănești a imobilului Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1, înscris în Cartea funciară nr. 63545 și în Lista Monumentelor Istorice 2010 poz. nr. 201 cod Cod LMI BC-II-m-A-00816.01, format din Palat cod LMI BC-II-m-A-00816.01 și Parc cod LMI BC-II-m-A-00816.02, în domeniul public al orașului Comănești.

**Art.3** Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă prețul cumpărării de 500 000 (cincisutemii) euro, stabilit conform Procesului verbal de negociere nr. 36054/04.07.2019, plățibili în lei la cursul BNR din ziua anterioară plății. Plata se va face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața Notarului public.

**Art.4** Cheltuielile aferente vânzării cumpărării în fața Notarului public vor fi suportate de vânzător, conform Procesului verbal de negociere nr. 36054/04.07.2019.

**Art.5** Consiliul Local al orașului Comănești, împuternicește Primarul Orașului Comănești să semneze contractul de vânzare cumpărare a imobilului sus-menționat.

**Art.6** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă revocarea HCL nr. 100 din 11.07.2019 privind cumpărarea imobilului Monument istoric Ansamblul Palatului Ghica Comănești situat în str. Republicii, nr. 1 din orașul Comănești, jud. Bacău.

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, domnului Sturdza Paltin Gheorghe, Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință ,  
Consilier local,  
Ghiurcă Ion**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 115  
Din 29.07.2019**