

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.06.2019

Având în vedere:

- Raportul Nr.34660/18.06.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui nou contract de închiriere spațiu, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul public al Orașului Comănești - Piața agroalimentară și rezilierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere;

- Expunerea de motive nr. 34660/B/18.06.2019 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin

încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere spațiu, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere spațiu, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2 .

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Președinte de ședință,

Consilier local

Șișca Maria-Laura



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. *94* din 27.06.2019

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. /2019

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.11/2009	Gherman Mihai	Ariton Silviu - Alexandru	30		Garaj 77,25 lei/an	01.07.2019 01.04.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria-Laura



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriță Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU– prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament spațiu închiriat	Destinație spațiu Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 29/2017	I.I. Matei Felicia - Lenuța	PFA Matei Felicia - Lenuța	1	Colegiul Tehnic “ D. Ghika”	Sp. comercial (Aparat băuturi calde) 360 lei/an	01.07.2019 31.12.2020

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria-Laura



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. /2019

3. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI
ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2019 pentru o perioadă de 6 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	PIATA AGROALIMENTARA	39	21.00	4,914.00
2	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	PIATA AGROALIMENTARA	6.6	15.10	597.96
9	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
10	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
11	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
12	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06

13	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
14	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
16	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
17	P.F. A RADUCANU CRISTINA- ANCA	PETRACHE CRISTINA	PIATA AGROALIMENTARA	17	15.10	1,540.20
18	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
19	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00

52,493.82

**Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria-Laura**



**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin**

**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. /2019

4 . REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren conces.	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract concesiune.	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1	OMV PETROM S.A.	Str. Fagului, f.n.	Prestări servicii	14011,75	23/2008	01.07.2019 Cerere nr.33820/05.06.2019

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria Laura



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă