

## HOTĂRÂRE

### privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul Monument istoric Ansamblul Palat Ghica Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de 20.06.2019

*Având în vedere:*

- Adresa nr. 19/08.05.2019 înregistrată la instituția noastră sub nr. 32185 din 14.05.2019 prin care domnul Sturdza Paltin Gheorghe, în calitate de proprietar, ne aduce la cunoștință intenția/oferta de vânzare la prețul de 500 000 (cincisute mii) euro a imobilului Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 poz. nr. 201 cod Cod LMI BC-II-m-A-00816.01, format din Palat cod LMI BC-II-m-A-00816.01 și Parc cod LMI BC-II-m-A-00816.02;

- Adresa nr. 1488 din 14.06.2019 și înregistrată la instituția noastră sub nr. 34679 din 18.06.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Bacău prin care această instituție comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului și că, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, **transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale;**

- Adresa nr. 4038 din 06.06.2019 și înregistrată la instituția noastră sub nr. 34690 din 18.06.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale;

- HCL nr. 15 din 30.01.2019 privind acordul de principiu în vederea achiziționării imobilelor Muzeu Ghica Palat și Parcul Ghica în suprafață de 74 200 mp;

- HCL nr. 55 din 25.04.2019 pentru aprobarea Listei obiectivelor de investiții pentru anul 2019;

- HCL nr. 52 din 25.04.2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019;

- Referatul nr. 34693/18.06.2019 întocmit de Biroul Juridic și Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului ;

- Expunerea de motive nr. 34693/B/18.06.2019 a Primarului orașului Comănești.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

*În conformitate cu prevederile:*

- prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind Protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 1731-1732 alin.1, 2 și 3 și ale art. 1733 din Codul Civil.

**În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3, art. 48 alin. 2 și al art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

# HOTĂRÂRE

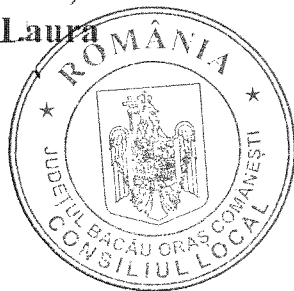
**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Orașul Comănești asupra imobilului Ansamblul Palatului Ghica Comănești, situat în orașul Comănești, str. Republicii, nr. 1, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 poz. nr. 201 cod Cod LMI BC-II-m-A-00816.01, format din Palat cod LMI BC-II-m-A-00816.01 și Parc cod LMI BC-II-m-A-00816.02 .

**Art.2** În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1 se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte președinții comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești, iar membrii comisiei ce fac parte din aparatul propriu al Primarului orașului Comănești, vor fi numiți prin dispoziție .

**Art.3** Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă efectuarea unui Raport de evaluare a imobilului prevăzut la art. 1 și plata acestuia de la bugetul local al Orașului Comănești.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, domnului Sturdza Paltin Gheorghe , Direcției Economice și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Șișca Maria Laura**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului,  
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 86  
Din 20.06.2019**