

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2019

Având în vedere:

- Raportul Nr.32757/22.05.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, întocmirea unor acte adiționale pentru mărirea suprafețelor concesionate, conform măsurătorilor;

- Expunerea de motive nr. 32757/B/22.05.2019 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art. 2 1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- nr.296/24.05.1996, concesionar Lupchian Simion, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 mp la 31 mp pentru terenul pe care se află realizat un garaj, din str.Gârlei, f.n conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2014);

- nr. 4/06.03.2019, concesionar Drăgoi Alexandru - Mihai, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 300 mp la 450 mp pentru terenul din str. Saivanului, nr.15, conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat).

2) (2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor întocmi cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de concesiune : nr.296/24.05.1996, concesionar Lupchian Simion și nr. 4/06.03.2019, concesionar Drăgoi Alexandru - Mihai, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Președinte de ședință,

Consilier local

Șișca Maria-Laura

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 78 din 28.05.2019

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 78 /2019

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.25/2003	Arcana Teodora	Asociația Casa de Ajutor Reciproc Progresul CFR Comanesti I.F.N.	30	Aleea Parcului, f.n.	Garaj 24 \$ /an	01.06.2019 01.04.2028
Conces.209/1995	Tiron Petrică	Tiron Lucian - Alexandru și Tiron Helena - Lavinia	20	Pieții, f.n.	Garaj 75,88 lei /an	01.06.2019 01.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria Laura



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Ciurac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 48 /2019

2. ÎNTOCMIRE ACTE ADITIONALE la contracte de concesiune existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei,\$ / an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Lupchian Simion *		Garaj	296/1996 24.05.2026	31 mp	516,15 lei/an	01.06.2019 24.05.2026
2	Drăgoi Alexandru - Mihai *		Locuință	4/2019 21.05.2031	450 mp	73,96 lei/an	01.06.2019 21.05.2031

* - **Lupchian Simion** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.296/24.05.1996 pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 31 mp pentru terenul pe care se află realizat un garaj, din str.Gârlei,f.n., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.06.2014).

* - **Drăgoi Alexandru - Mihai** solicită întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.4/06.03.2019 pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 300 la 450 mp pentru terenul din str. Saivanului, nr.15, conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat).

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria-Laura



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă