

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind respingerea PUD,  
str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.04.2019.

Având în vedere:

- Referatul nr. 30181 din 15.04.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere clădire C1 și schimbarea destinației parterului în spații comerciale și a etajului în locuință personală” str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău;
- Cererea primită din partea beneficiarului Hăineală Parascanu Damian Vasile;
- Expunerea de motive nr. 30181/b din 15.04.2019 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești respinge solicitarea privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere clădire C1 și schimbarea destinației parterului în spații comerciale și a etajului în locuință personală” str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău, beneficiar Hăineală Parascanu Damian Vasile, conform proiectului nr. 17/2018 întocmit de S.C. Nistor Design S.R.L., Bacău (arh. Novac Viorica), anexă la prezenta.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Hăineală Parascanu Damian Vasile, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șișca Maria - Laura

Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă



ANEXA CA PR. HCL

125-09/2019

Beneficiarul este proprietarul imobilului situat in Comanesti, strada Republicii nr. 58 conform Contractului de vanzare-cumparare numarul 1213/24.04.2015, compus din teren intravilan, folosinta curti-construcii, in suprafata de 54,00 mp, identificat cu numarul cadastral 61826, precum si constructiile situate pe acest teren: C1 - cladire PT TC DF YTR, regim de inaltime S+P+1, nr. cad. 61826-C1, suprafata construita S = 486,00 mp, C2 - cladire PT TC grup electrogen, regim de inaltime P, nr. cad. 61826-C2, suprafata construita S = 38,00 mp, C3 - magazie metalica cu intru camere, regim de inaltime P, nr. cad. 61826-C3, suprafata construita S = 104,00 mp.  
Beneficiarul solicita demolarea suprafetei de 18,81 mp de pe latatura estica a C1 si extinderea constructiei existente C1 pe latatura estica in suprafata construita de 82,44 mp si suprafata desfasurata de 146,71 mp, cu regim de inaltime parter + 1 etaj si schimbarea destinatiei parterului in spatii comerciale si a etajului in locuinta.  
DT existent = 50,41%; POT propus = 57,01  
UT existent = 0,97; CUT propus = 1,10

SPATIU COMERCIAL-TROTUS

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## A2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE HAINÉALA PARASCANU DAMIAN VASILE EXTINDERE CLADIRE C1 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI PARTERULUI IN SPATII COMERCIALE SI A ETAJULUI IN LOCUINTA PERSONALA Str. Republicii, nr. 58, Comanesti

### LEGENDA

#### LIMITE

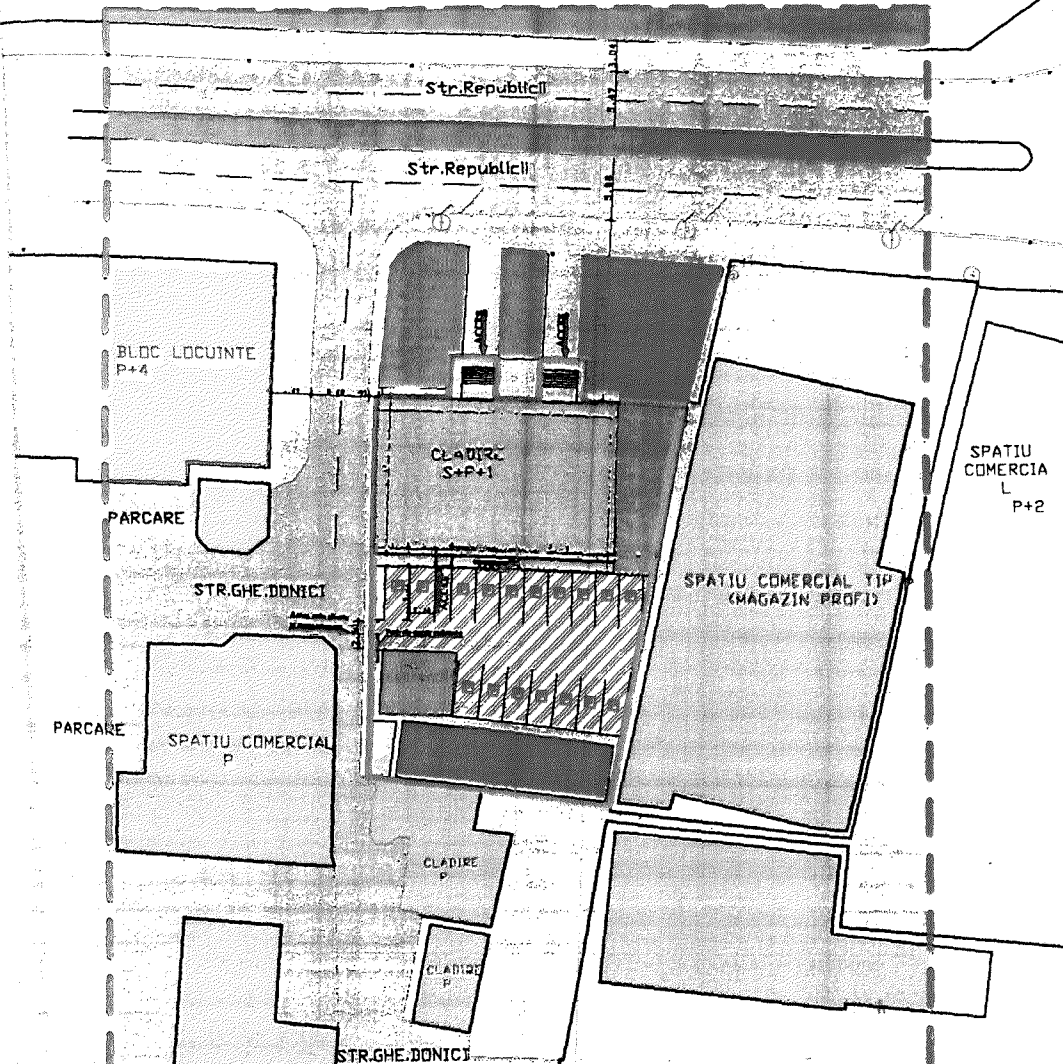
- limita terenului studiat in cadrul PUD
- limita terenului proprietate a initiatorului PUD

#### ZONIFICARE

- blocuri existente (P+4E)
- spatiu existent proprietate a beneficiarului (S+P+1E) propus pentru extindere si schimbare de destinatie
- extindere propusa (P+1E)
- cladire existenta - grup electrogen (P)
- magazie existenta (P)
- spatii comerciale existente (P)
- spatiu verde - proprietate privata
- platforma terasata cu pavele - proprietate privata
- spatiu verde in incinta
- circulatie pietonala, trotus
- parcare + circulatie auto - pavele ecologice

#### DRUMURI

- strazi, alei auto



SERV. URBANISM

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
strucii existente	497.44	51.81	487.18	48.46
teren propus	0.00	0.00	82.44	8.55
platie pietonala	484.58	48.18	86.20	8.98
platie verde in incinta	0.00	0.00	166.67	17.00
platie auto + parcare	0.00	0.00	148.50	15.40
AL TERENUL DISTRIBUIT	964.00	100.00	964.00	100.00

<b>S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.</b> J04/671/1994		Beneficiar:		<b>HAINÉALA PARASCANU DAMIAN VASILE</b> LOC. COMANESTI, STR. REPUBLICII, NR. 58		Proiect nr. 17	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE CLADIRE C1 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI PARTERULUI IN SPATII COMERCIALE SI A ETAJULUI IN LOCUINTA PERSONALA		Faza: P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA		Data: Iulie 2018	Titlu planșe:		Planșe A2	
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
DESEMAT	s-arh. PILAT BEATRICE						