

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.03.2019

Având în vedere:

- Raportul 27986/18.03.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere.

- Expunerea de motive nr. 27986/B/18.03.2019 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art. 2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Preşedinte de şedinţă,

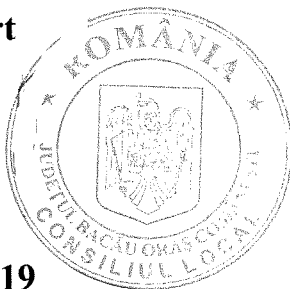
Consilier local

Prof. Laic Robert

Contrasemnează,

Secretarul oraşului

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 45 din 28.03.2019

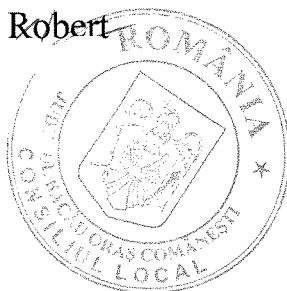
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 45 /2019

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.34/2009	Otînjac Răduț	Colpoș Liliana - Sorina	31,2	Gârlei, f.n.	Garaj 85,55 lei/an	01.04.2019 01.01.2026
Conces. 121/1994+ Adit.19/2018	Sturzu Vasile	Popa Iuliana	28	Gheorghe Donici, f.n.	Garaj 210 lei/an	01.04.2019 16.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Laic Robert



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

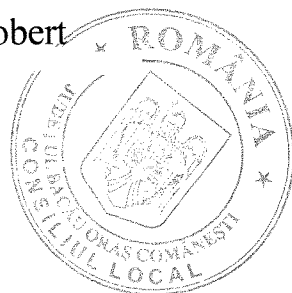
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 45 /2019

2. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN prin încredințare directă, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren destinat concesiunii	Destinație teren	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei , \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	Tofan Cristian	Str. Gîrlei, T2/43	Extindere apartament-balcon cu acces	25	274 lei/an	01.04.2019 01.04.2044
2	Untea Viorel	Str. Republicii,f.n. (zonă terasă restaurant Parc)	Intrarea in legalitate - terasă	18	371 lei/an	01.04.2019 01.04.2044

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Laic Robert



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 45 /2019

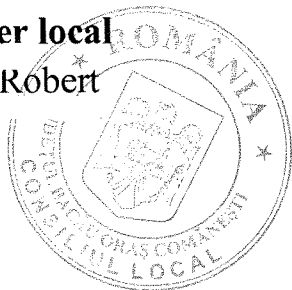
3 . REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren conces.	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract concesiune.	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1	Mocanu Mihai	Str. Saivanului, nr.15 A	Locuință	300	564/2002	01.04.2019 Cerere nr.28098/19.03.2019 (nerealizare investiție) .

Președinte de ședință,

Consilier local

Prof. Laic Robert



Șef Serviciul Urbanism,

Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă