

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2019

Având în vedere:

- Raportul 25511/20.02.2019 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, prelungirea unui contract de închiriere spațiu, prin întocmirea unui act adițional la contractul cadru, întocmirea unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate, conform măsurătorilor.

- Expunerea de motive nr. 25511/B/20.02.2019 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), art.15 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de închiriere spațiu nr.134/2014 cu destinația de autogară, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul cadru, pentru spațiul prevăzut în Anexa nr.2.

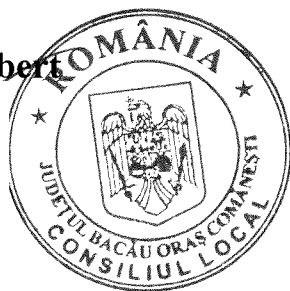
Art. 3 1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.159/15.03.1995, concesionar Banu Paul, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 40 mp pentru garajul din str. Gârlei, f.n., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2014), conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune nr.159/15.03.1995, concesionar Banu Paul, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

Președinte de ședință,

Consilier local

Prof. Laic Robert



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 34 din 27.02.2019

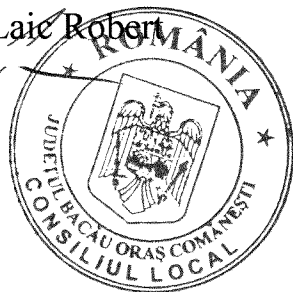
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 34 /2019

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.20/2014	Mocanu Mihai	Drăgoi Alexandru – Mihai și Florina – Marina	300		Locuință 49,304 lei/an	01.02.2019 21.05.2031
Conces. 20/2007	Bucur Filofteia	Negrii Gheorghe	20		Garaj 27,42 \$/an	01.03.2019 01.08.2028

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Lăic Robert



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriac Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 34 /2019

2 . PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE- existent

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spațiu închiriat	Destinația spațiului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SC COM CIBO TRANS SRL	Republicii,f.n. zona Gării - pasarelă	Clădire autogară	40/2009-1 62/2010-1 74/2011-3 134/2014- 5	80	36 lei/mp/an (cf. anexa nr.6 la HCL nr. 167/2018)	2880	5 ani 01.03.2019 01.03.2024

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Laic Robert



Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriță Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 34 /2019

3. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract concesiune existent:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract / Valabil până la:	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Banu Paul *	Gârlei, fn	Garaj	159/1995 31.12.2020	40	263,76	01.03.2019 15.03.2025

* - **Banu Paul** - întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.159/15.03.1995 pentru mărirea suprafeței concesionate, de la 20 la 40 mp pentru garajul din str. Gârlei, fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament și delimitare anexat), cu plata redevenței pentru suprafața reală pe 5 ani în urmă (începând cu 01.03.2014).

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. ~~Latic~~ Robert

Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Chiriță ~~Cosmin~~

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

