

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind respingerea PUD,
str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2018.

Având în vedere:

- Raportul nr. 47109 din 11.12.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere clădire C1 și schimbarea destinației parterului în spații comerciale și a etajului în locuință personală” str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău;
- Cererea primită din partea solicitantului Hăineală Parascanu Damian Vasile;
- Expunerea de motive nr. 47109/b din 11.12.2018 a Primarului orașului Comănești.

În conformitate cu:

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

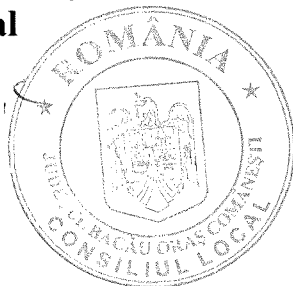
HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești respinge solicitarea privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere clădire C1 și schimbarea destinației parterului în spații comerciale și a etajului în locuință personală” str. Republicii, nr. 58, oraș Comănești, județul Bacău, beneficiar Hăineală Parascanu Damian Vasile, conform proiectului nr. 17/2018 întocmit de S.C. Nistor Desing S.R.L., Bacău (arh. Novac Viorica), anexă la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, solicitantului Hăineală Parascanu Damian Vasile, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Laura Șișca

Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



Nr. 184
Din 20.12.2018

Beneficiarul este proprietarul imobilului situat in Comanesti, strada Republicii nr. 58 conform Contractului de vanzare-cumparare numarul 1213/24.04.2015, compus din teren intravilan, folosinta curti-constructii, in suprafata de 964,00 mp, identificat cu numarul cadastral 61826, precum si constructiile situate pe acest teren: C1 - cladire PT TC OF PTTR, regim de inaltime S+P+1, nr. cad. 61826-C1, suprafata construita S = 486,00 mp, C2 - cladire PT TC grup electrogen, regim de inaltime parter, nr. cad. 61826-C2, suprafata construita S = 38,00 mp, C3 - magazine metalica cu patru camere, regim de inaltime P, nr. cad. 61826-C3, suprafata construita S = 104,00 mp.

Beneficiarul solicita demolarea suprafetei de 18,81 mp de pe latura estica a C1 si extinderea constructiei existente C1 pe latura estica in suprafata construita de 82,44 mp si suprafata desfasurata de 146,71 mp, cu regim de inaltime parter + 1 etaj si schimbarea destinatiei parterului in spatii comerciale si a etajului in locuinta.

POT existent = 50,41%; POT propus = 57,01
CUT existent = 0,97; CUT propus = 1,10

SPATIU COMERCIAL - TROTUJ

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

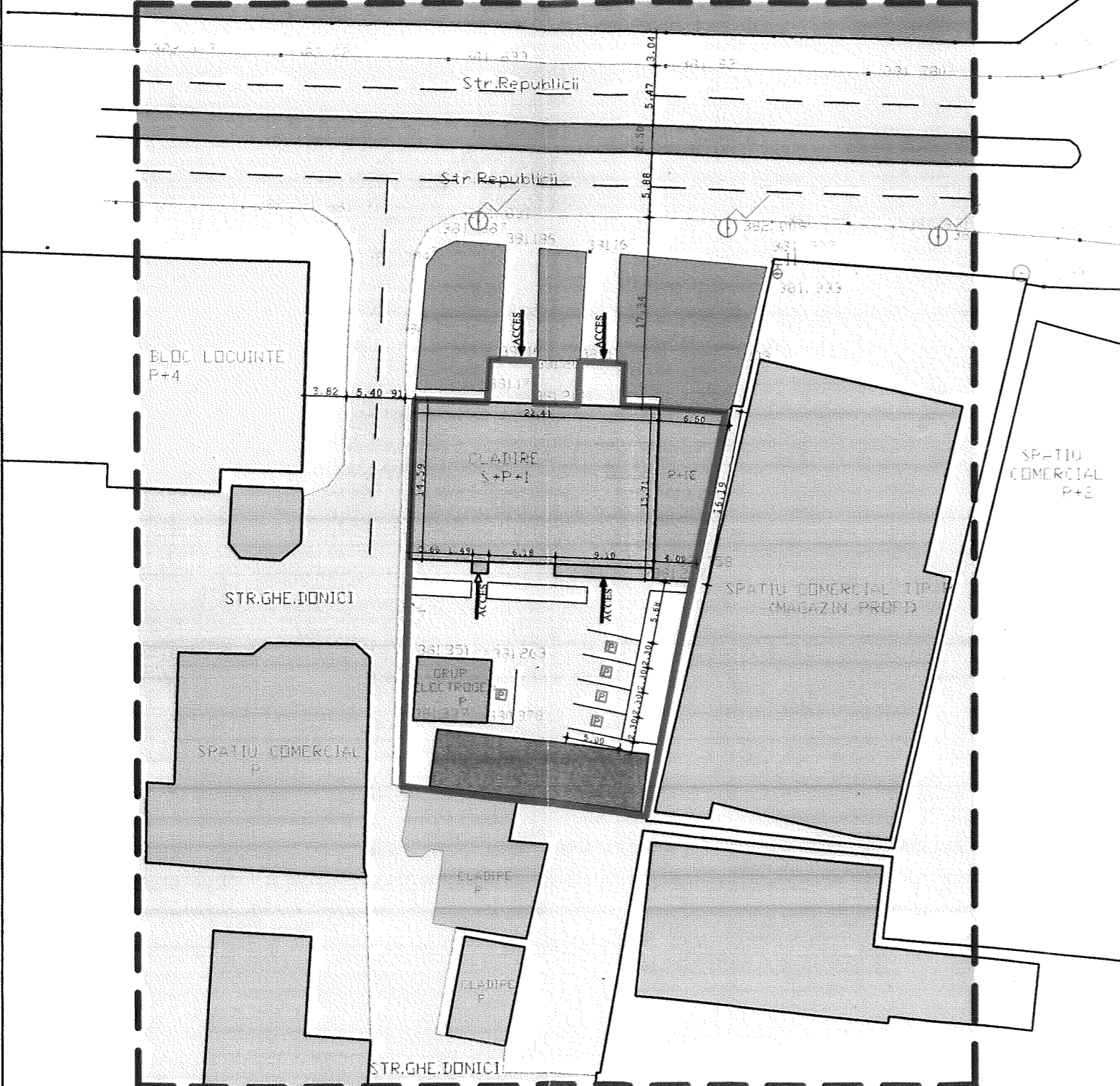
A2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

HAINELA PARASCANU DAMIAN VASILE

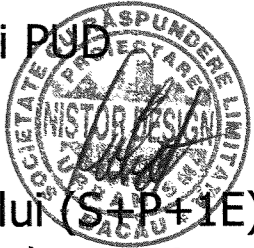
EXTINDERE CLADIRE C1 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI PARTERULUI IN SPATII COMERCIALE SI A ETAJULUI IN LOCUINTA PERSONALA

Str. Republicii, nr. 58, Comanesti

LEGENDA *SEM. OR. PLANIM*



- LIMITE**
- limita terenului studiat in cadrul PUD
 - limita terenului proprietate a initiatorului PUD
- ZONIFICARE**
- blocuri existente (P+4E)
 - spatiu existent proprietate a beneficiarului (S+P+1E) propus pentru extindere si schimbare de destinatie
 - extindere propusa (P+1E)
 - cladire existenta - grup electrogen (P)
 - magazine existenta (P)
 - spatii comerciale existente (P)
 - spatiu verde - domeniu public
 - spatiu verde in incinta
 - circulatie pietonala, trotuare
- DRUMURI**
- strazi, alei auto



Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	499.44	51.81	467.19	48.46
Extindere propusa	0.00	0.00	82.44	8.55
Circulatie auto si pietonala	464.56	48.19	284.03	29.46
Spatiu verde in incinta	0.00	0.00	72.84	7.56
Spatiu parcare auto	0.00	0.00	57.50	5.96
TOTAL TEREN PROPRIETATE	964.00	100.00	964.00	100.00

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.			Beneficiar:		Proiect nr. 17
J04/671/1994			HAINELA PARASCANU DAMIAN VASILE LOC. COMANESTI, STR. REPUBLICII, NR. 58		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE CLADIRE C1 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI PARTERULUI IN SPATII COMERCIALE SI A ETAJULUI IN LOCUINTA PERSONALA	
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA			Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA		Data: Iulie 2018	Titlu plansa:	
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Plansa A2	