

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2018

Având în vedere:

- Raportul 47110/11.12.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere și încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății.

- Expunerea de motive nr. 47110/B/11.12.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și actualizată ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca

urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2 .

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, la cerere, din motive obiective, , conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4) 1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local

Prof. Şişca Maria Laura

Contrasemnează,

Secretarul oraşului

Jurist Daniela Chirilă



Nr.183 din 20.12.2018

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr.183 /2018

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.32/2003	Poiană Elena	Loghin Iulian	25	Librăriei, fn. (lângă bl.18)	Garaj 34,304 \$/an	01.01.2019 01.01.2028
Conces.26/2006	Vatră C. Ioan	Vatră I. Valentin	300	Vrânceanu, nr.8	Locuință 132 \$/an	01.01.2019 01.01.2055

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șişca Maria Laura

Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb./Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr.183 /2018

2. ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 10/2017	SC ADLIV INVEST SRL	Huluță Liviu-Marcel	17,6	Republicii, bl.14	Al. Acces 616 lei/an	01.01.2019 31.12.2022
Chirie 38/2017	Tizu Costică	Irimia Viorel	30,0	Șt. Cel Mare, fn.	Depozit 1.350 lei/an	01.01.2019 31.12.2022
Chirie 37/2017	Stan Vasile	Bobârnac Ana-Maria- Mădălina	6,5	Pieței, 8/8	Scări acces+rampa handicap 227,5 lei/an	01.01.2019 31.12.2022

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șişca Maria Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr.183 /2018

3. REZILIERE CONTRACT DE CHIRIE TEREN – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat.	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract chirie.	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Mihu Gheorghe	Str. Gheorghe Lazăr ,f.n.	Agricol	285	24A/2017	01.01.2019 Cerere nr.44065/26.11.2018

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șisca Maria Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.16, Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr.183 /2018

4 . ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN prin încredintare directă, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren destinat concesiunii	Destinație teren	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei , \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	Mihu Gheorghe	Str. Gheorghe Lazăr f.n.	Garaj + anexă	285	281 lei /an	01.01.2019 31.12.2067

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Șişca Maria Laura

Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb./Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

