

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.10.2018**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.40724/16.10.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății.

- Expunerea de motive nr. 40724/B/16.10.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2 .

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire

**Preşedinte de şedinţă,**

**Consilier local**

**Prof. Şişca Maria Laura**



**Contrasemnează,**

**Secretarul oraşului**

**Jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 162 din 26.10.2018**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 162/2018**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.117/2003	SC DEYCOM SRL, prin MK Insolvență S.P.R.L.	SC BLESS JOY CAKE SRL, prin Cojocaru S Ana-Iustina	26	Al.Parcului, bl117, ap.7	155,5 \$/an Sp.comercial	01.11.2018 01.07.2028
Conces.8/2014	Broască Teodora Bianca (Negoiță)	Barbălată Sebastian	22	Șt. Cel Mare, H3	128,56 \$/an Sp. comercial	01.11.2018 01.03.2024

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Prof. Sisca Maria Laura



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 162 /2018**

**2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN prin încredințare directă. în prelungirea proprietății**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat/ închiriat	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei, \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	Cobuz Florin	Ciresoaia, fn.	Anexe locuință	300	132 \$/an	49 ani

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Sisca Maria Laura



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă