

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.09.2018

Având în vedere:

- Raportul nr.38517/18.09.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere teren/spațiu din domeniul privat/public al Orașului Comănești, din motive obiective sau la cerere și îndreptarea de eroare la HCL nr.114/28.08.2018, art.2, punctul 3.

- Expunerea de motive nr. 38517/B/18.09.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 .

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2 .

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractelor de concesiune/închiriere teren/spațiu din domeniul privat/public al Orașului Comănești, din motive obiective sau la cerere, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de concesiune/închiriere teren/spațiu din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă îndreptarea de eroare la HCL nr.114/28.08.2018, art.2, punctul (3), aceasta având următorul cuprins: ”Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren cu destinația de totem luminos, conform prevederilor din Anexa nr.2”.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Prof. Cozma Florin Ionuț



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 147 din 28.09.2018

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 144/2018

1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.10/2015	Stan Vasile	Bobârnac Ana-Maria- Mădălina	32	Str.Pieții, 8/8	Spațiu comercial 1.465 lei/an	01.10.2018 01.12.2032

**Președinte de ședință,
Consilier local**
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,
Secretarul orașului**
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 47/2018

2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN prin încredințare directă, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat/ închiriat	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei, \$/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1	SC TRIFOREST SRL	Str. Arinilor, nr.10 BIS	Depozit material lemnos	2.612,0	6.700,0 lei/an	01.10.2018 01.10.2028

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 144/2018

3. REZILIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE TEREN/SPAȚIU – din motive obiective sau la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Spațiu conces.	Destinație spațiu închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv:
0	1	2	3	4	5	6
1.	Gură Mihai	Str.Pr. Sec, fn., fn.	Locuință	450	Conces.31/2014	01.10.2018 – fără A.C. Neîndeplinire clauze contract.
2.	I.I.Popovoci Doina	Piața agroalim.	Sp.com.-boxă pește		Chirie 21/2018	01.10.2018 Cerere nr.37921/11.09.2018

Președinte de ședință,
Consilier local
Prof. Cozma Florin Ionuț



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă