

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE
privind efectuarea unui schimb de terenuri între
SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.06.2018.

Având în vedere:

- Referatul nr. 31043 din 06.06.2018 întocmit de Sevcicul Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Oficiul Juridic, prin care propune realizarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI.

- Procesul – verbal de negociere nr. 20228 din 26.01.2018 întocmit cu ocazia întrunirii Comisiei de negociere și dl. Merlușcă Ionel, reprezentant al SC DIMMER SRL.

- Procesul – verbal de negociere nr. 30972 din 05.06.2018 întocmit cu ocazia întrunirii Comisiei de negociere și dl. Merlușcă Ionel, reprezentant al SC DIMMER SRL.

- Expunerea de motive nr. 31043/B/ 06.07.2018 a Primarului Orașului Comănești;

- Rapoartele de evaluare ale SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea nr. 44634/A/22.12.2017 și nr. 44634/B/22.12.2017.

- Raportul de evaluare nr. 23586 din 26.02.2018 întocmit de SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea.

- HCL nr. 17 din 30.01.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între SC DIMMER SRL și ORAȘUL COMĂNEȘTI.

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 din 1998 privind bunurile proprietate publică;

- art. 121 alin. 4 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. 1 și 4, art. 1763 – 1765 din Codul Civil;

- Planul Urbanistic General al Orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 48 alin (2), art. 115 alin (1), lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local Comănești își însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PREST AUDIT SRL – expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea înregistrat sub nr. 23586/26.02.2018, a terenului în suprafață de 3 873 mp , situat în Orașul Comănești, str. Moldovei, fn, jud. Bacău, teren aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI .

Art.2 (1) Se aprobă schimbul de imobile - terenuri dintre ORAȘUL COMĂNEȘTI, cu sediul în str. Ciobănuș, nr. 2 și SC DIMMER SRL, cu sediul în orașul Comănești, str. Moldovei, nr. 110, jud. Bacău, după cum urmează:

a) ORAȘUL COMĂNEȘTI transmite dreptul de proprietate către SC DIMMER SRL pentru următoarele imobile - terenuri:

- teren în suprafață de 6 000 mp situat în orașul Comănești, strada Moldovei, Jud. Bacău, teren aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI, evaluat la prețul de 2,5 EUR/mp, valoare totală 15 000 eur, conform raportului de expertiză, situat în albia majoră a Troțușului, teren inundabil, fără ieșire la stradă și străbătut de o conductă de gaze.

- teren în suprafață de 3 873 mp situat în orașul Comănești, strada Moldovei, Jud. Bacău, teren aflat în domeniul privat al ORAȘULUI COMĂNEȘTI, evaluat la prețul de 2,5 EUR/mp, valoare totală 9 680 eur, conform raportului de expertiză, situat în albia majoră a Troțușului, teren inundabil și fără ieșire la stradă.

b) SC DIMMER SRL transmite dreptul de proprietate către ORAȘUL COMĂNEȘTI pentru terenul în suprafață de 10 000 mp, teren proprietate personală, situat în orașul Comănești, str. Cireșoaia, fn. Vermești, jud. Bacău, teren evaluat la prețul de 5 eur/mp, valoare totală 50 000 eur, conform raportului de expertiză, situat în zonă aptă pentru construcții, cu ieșire la stradă și liber de sarcini.

Art.3 Consiliul Local al Orașului Comănești ia act de renunțarea de către SC DIMMER SRL la diferența de valoare, în cuantum de 25 320 eur dintre terenurile ce fac obiectul contractului de schimb.

Art.4 Consiliul Local Comănești aprobă plata de la bugetul local a cheltuielilor ocazionate pentru încheierea contractului de schimb și a altor taxe ce țin de perfectarea acestuia.

Art.5 Se împuternicește domnul Primar al Orașului Comănești să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Serviciului Urbanism, Direcției economice, precum și Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Prof. Anastasiu Constantin



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 76
Din 14.06.2018