

# **JUDEȚUL BACĂU**

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

### **HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 19.04.2018**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.27703/12.04.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/inchiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unui contract de concesiune spațiu din domeniul public, la cerere, modificarea HCL nr.82/2017, anexa 1, pozitia 1 și a HCL nr. 39/2018, Anexa 1, poziția 2
- Expunerea de motive nr. 27703/B/12.04.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1 (1)** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/inchiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune spațiu din domeniul public al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune spațiu din domeniul public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rectificarea erorii din HCL nr.82/2017, anexa 1, poziția 1, respectiv valoarea concesiunii de 272\$/an va fi 48 \$/an, conform contractului 1/2011, a actului adițional nr.54/2014 și a suprafeței reale de 8 mp menționată în contractul de vânzare cumpărare, preluate de către Bobeică Valentina, de la Jitea Camelia, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rectificarea erorii din HCL nr. 39/2018, Anexa 1, poziția 2, respectiv perioada de valabilitate stabilită din 01.03.2018, până în 30.05.2022 va fi din 01.03.2018 până în 30.05.2023, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Prof. Constantin Anastasiu



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 50 /2018**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.24/2014	Saggiorato Flavio	Luca Teodor-Florin 1940803044882	300+300	Str.Vrinceanu, nr.4 si 6	<b>Locuință</b> <b>632,5lei/an</b>	01.05.2018 01.05.2055
Conces.24/2016	Avram Liliana	Corban Andrei Daniel 1931120044903	300	Eugen Ghica	<b>Locuință</b> <b>124,26 lei/an</b>	01.01.2018 01.11.2051
Chirie 87/2018	Ciubotaru Neculai	Adam Cornel 1650914045869	28	Gîrlei, fn.	<b>Garaj</b> <b>560 lei/an</b>	01.05.2018 31.12.2021

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Constantin Anastasiu



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

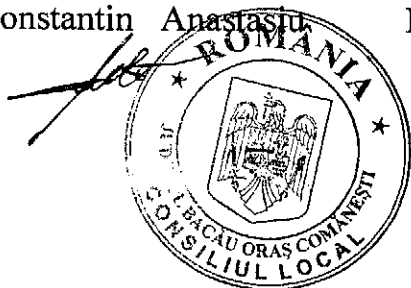
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 30 /2018**

**2. REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE SPAȚIU – la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Spațiu conces.</b>	<b>Destinație spațiu concesionat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract concesiune.</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	SC EMI MAR DOC SRL CUI:36762741	Republicii, 53	Cabinet medical individual	56,87	17/2017	01.05.2018 Cerere nr.24147/05.03.2018

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Constantin Anastașiu



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 50 /2018**

**3. ALTE SOLICITĂRI**

- Bobeică Valentina- solicită modificarea HCL nr.82/2017, anexa 1, pozitia 1; valoarea concesiunii să fie de 48 \$/an, conform contractului 1/2011 și a actului adițional nr.54/2014 preluate de la Jitea Camelia și a suprafeței reale de 8 mp menționată în contractul de vânzare cumpărare.
- Apopei Simion – solicită modificarea HCL nr.39/2018, Anexa 1, poziția 2. Perioada de valabilitate va fi din 01.03.2018, până în 30.05.2023 și nu 30.05.2022.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Constantin Anastasiu



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă