

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 07.03.2018**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.22920/20.02.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea unui contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, amânarea avizării unor solicitări de concesiune/închiriere teren/spațiu din domeniul privat/public al Orașului Comănești pentru analiză amplasamente, completare cu documentele necesare, stabilirea proprietății publice/private și condițiile legale de concesiune/închiriere a unui spațiu;

- Expunerea de motive nr. 22920/B/20.02.2018 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 .

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2 .

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de concesiune teren din domeniul public al orașului Comănești, prin încredințare directă conform prevederilor din Anexa nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional la contractul de concesiune existent, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, la cerere, din motive obiective.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.

**Art.5** Consiliul Local al orașului Comănești amână avizarea unor solicitări de concesiune/închiriere teren/spațiu din domeniul privat/public al Orașului Comănești pentru analiză amplasamente, completare cu documentele necesare, stabilirea proprietății publice/private și condițiile legale de concesiune/închiriere a unui spațiu conform prevederilor din Anexa nr.5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Prof. Laic Robert-Constantin

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă



Nr. 39 din 07.03.2018

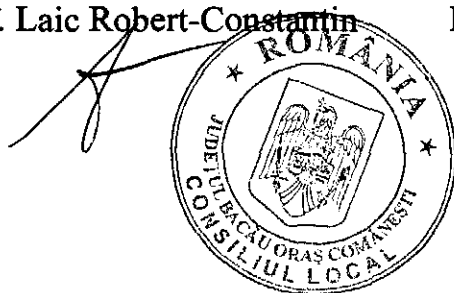
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 29 /2018**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.12/2014	Brânză Marian 1790306043774	Luca Vasilică 1781227043769	37,46	Gârlei, fn.	<b>Garaj</b> 20,64 \$/an	01.01.2018 15.03.2024
Chirie 37647/2016	Bordeianu(Apopei) Monica 2780925043761	Apopei Simion 1750319043767	40,5 ha	Bloc fizic B.F.443	<b>Pășune</b> 4.455 lei/an	01.03.2018 30.05.2022

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Laic Robert-Constantin



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 39 /2018**

**2.ÎNCHEIERE CONTRACT ÎNCHIRIERE, în prelungirea proprietății**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinație teren concesionat/închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoarea (lei / an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
21	Tefeleş A.Aurelian 1780708043784	Str. Gării-Unirii	agricol	250	2 lei/mp/an 500 lei/an	01.04.2018 31.12.2019

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Laic Robert-Constantin



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

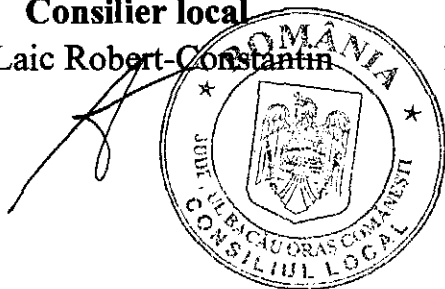
**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 39 /2018**

**3. PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE- EXISTENT**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract și durata (ani)</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare (\$/an)</b>	<b>Perioada de valabilitate *</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Olaru P. Petrea 1500211043776	Republicii, fn.	Garaj	78/2003	23,0	34,29	01.04.2018 01.04.2023

\* Prelungit pentru o perioadă de 5 ani (jumătate din perioada inițială), conform prevederilor din contractul de concesiune.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Laic Robert-Constantin



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

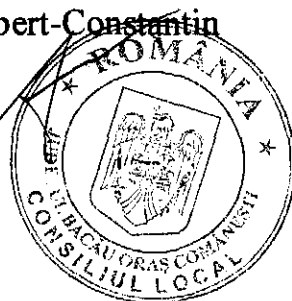
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.4 la**  
**Hotărârea nr. 39 /2018**

**4. REZILIERE CONTRACT DE CHIRIE TEREN – la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat.</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract chirie.</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Beldian Ana 2420104043679	Str. Gării-Unirii	Agricol	250	3A/2017	01.04.2018 Cerere nr.21502/ 2018

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Laic Robert-Constantin



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.5 la**  
**Hotărârea nr. 39 /2018**

**5. AMÂNAREA AVIZĂRII SOLICITĂRILOR PENTRU CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE TEREN:**

Nr. Crt.	Solicitant	Amplasament teren/spațiu destinat concesiunii/închirierii	Destinație teren/ spațiu concesionat/ închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilit.	Motivul amânării
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Lazer Constantin	Str. Republicii, fn.	Concesiune tere garaj	25 mp	Licitație	25 ani	Analiză amplasament
2.	Crăciun Vasile	Str. Republicii, 12/4	Conces. teren pt. ext. apart.- balcon cu acces si schimbare destinație	8,0	-	-	Analiză amplasam. Lipsă documente
3.	SC ANCA FEL TRANS SRL	Str. Moldovei, Șc. Șipoteni	Concesiune spațiu - Școală șoferi	200,0	-	-	Stabilirea proprietății public/ privat; lipsă documente

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Prof. Laic Robert-Constantin



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb.Fatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă