

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRĂRE**

privind aprobare PUD,  
str. Nufărului, bl. 12, ap. 1, oraș Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2018.

Având în vedere:

- Raportul nr. 19422 din 16.01.2018 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere apartament - balcon cu acces din exterior și schimbarea destinației în cabinet medical”, str. Nufărului, bl. 12, ap. 1, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea nr. 19072/10.01.2018 din partea beneficiarei Jitaru Diana Nicoleta, reprezentant legal al CMI JITARU DIANA NICOLETA;
- Expunerea de motive nr. 19422/b din 16.01.2018 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRĂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere apartament - balcon cu acces din exterior și schimbarea destinației în cabinet medical”, str. Nufărului, bl. 12, ap. 1, oraș Comănești, jud. Bacău, beneficiar Jitaru Diana Nicoleta, reprezentant legal al CMI JITARU DIANA NICOLETA, conform Proiect nr. 25/2017, întocmit de S.C. PRODOMUS S.R.L., Bacău (arh. Marian Cătuneanu), anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- accesul va fi prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarei Jitaru Diana Nicoleta, reprezentant legal al CMI JITARU DIANA NICOLETA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Prof. Laic Robert Constantin



Contrasemnează,

Secretarul orașului

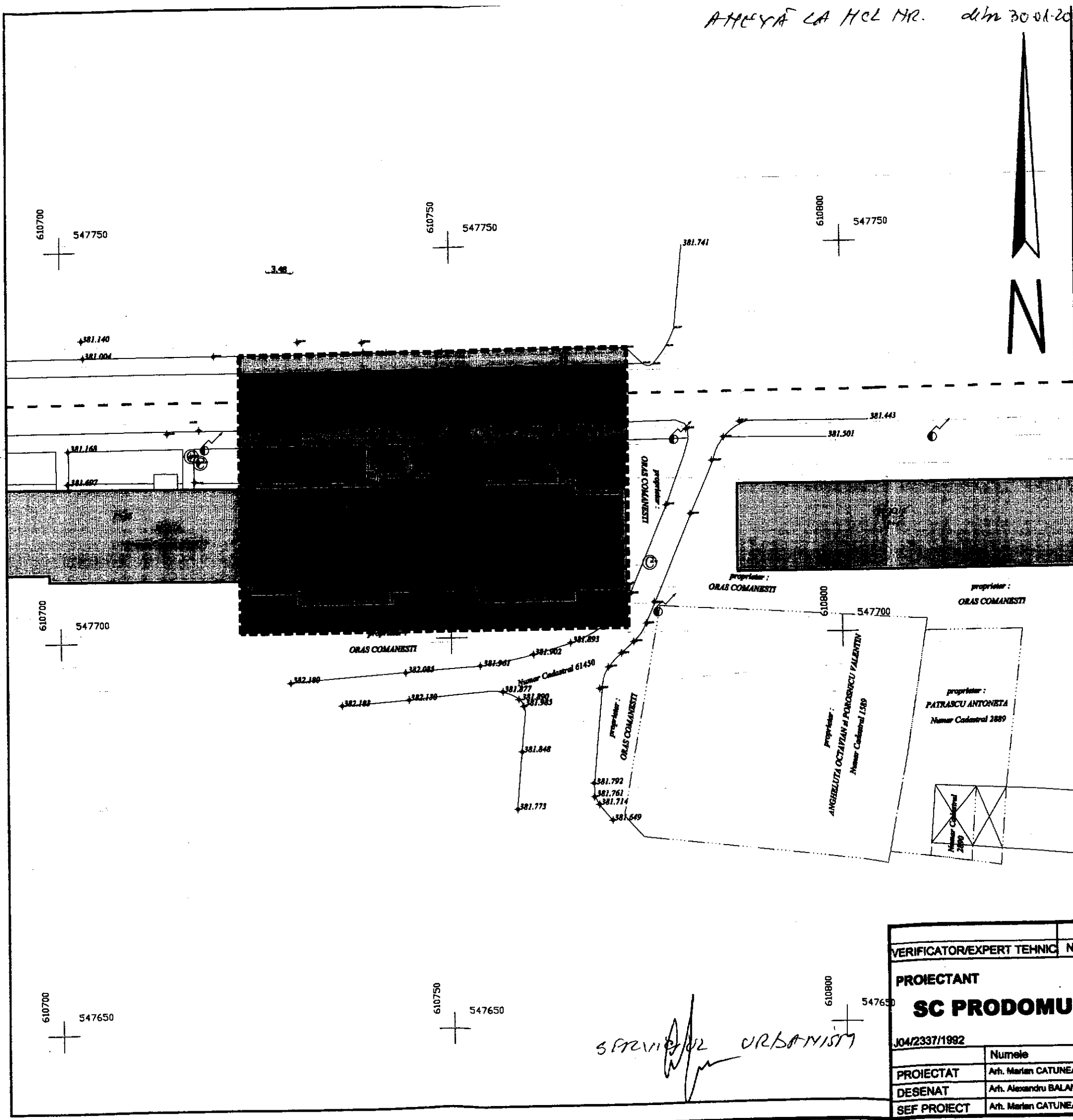
jurist Daniela Chirilă

Nr. 15  
Din 30.01.2018

ATENA LA HCL NR. din 30.01.2018

# SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500

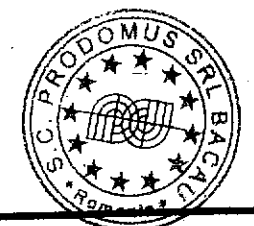


## LEGENDA

- limita zonei studiate
- ▭ limita de proprietate teren beneficiari (limita parcelei care a generat P.U.D.-ul)
- ▨ contur ap.1 - aflat in proprietatea beneficiarului
- ▨ contur cladiri existente
- ▨ zona "locuinte colective"
- ▨ zona cai de circulatie rutiera
- ▨ zona cai de circulatie pietonala
- ▨ zona spatii verzi

Prezentul document reprezinta  
e valabil insofit de procesul de  
de receptie nr. 4188  
data 07.12.2017

Receptionat  
Dana Daniela Măgărușu



ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 2447 Marian CATUNEA

SERVICIUL URBANISM

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din
PROIECTANT	<b>SC PRODOMUS SRL</b>	Denumire proiect: "CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR SI DCHIMBAREA DESTINATIEI IN CABINET MEDICAL"		
		Amplasament: Str. Nufarului, bloc 12, ap1, oras Comanesti, jud. Bacau		
		Beneficiar: CMI JITARU DIANA NICOLETA		
J04/2337/1992		BACAU	SCARA 1/500	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	Arh. Marian CATUNEANU	Semnatura	DATA: 2017	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
DESENAT	Arh. Alexandru BALAN			
SEF PROIECT	Arh. Marian CATUNEANU			