

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea prețului stabilit pentru achiziționarea  
unui teren de interes local, situat în intravilanul orașului Comănești, județul Bacău**

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;**

**Având în vedere:**

- Referatul nr.43146 din 05.12.2017, întocmit de Biroul Juridic și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești;
- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 43146/B din 05.12.2017 întocmită de Primarul Orașului Comănești, Ec. Viorel Miron, în calitate de inițiator;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești;
- HCL nr. 138/27.09.2017, HCL nr.138/27.09.2017 și Dispoziția nr. 1268/26.10.2017 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării unui teren;
- Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea, înregistrat sub nr. 40819/06.11.2017 și Procesul verbal de negociere nr. 43075/05.12.2017 ;
- Dispozițiile art.1666 din Codul civil, care precizează „cheltuielile aferente operațiunilor de plată a prețului sunt în sarcina cumpărătorului”.

**În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (2), art.115 alin. (1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Consiliul Local al orașului Comănești își însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. ec. Oniga Mircea înregistrat sub nr. 40819/06.11.2017 a terenului în suprafață de 222 mp, situat în intravilanul orașului Comănești, strada Gârlei nr. 7, județul Bacău, având nr. cadastral nr. 62634, proprietatea d-nei Moraru Gh. Mariana, prin care se stabilește valoarea estimată de piață – 25.715,37 lei.

**Art.2** Consiliul local al orașului Comănești aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 222 mp, situat în intravilanul orașului Comănești, strada Gârlei nr. 7, județul Bacău, având nr. cadastral nr. 62634, proprietatea d-nei Moraru Gh. Mariana, la valoarea negociată de 5550 euro, încheierea contractului de vânzare cumpărare între UAT Orașul Comănești și d-na Moraru Gh. Mariana și plata taxelor notariale aferente .

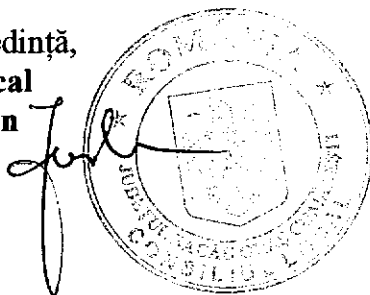
**Art.3.** Consiliul Local al orașului Comănești, împuternicește Primarul Orașului Comănești să semneze contractul de vânzare cumpărare a imobilului teren situat în orașul Comănești, strada Gârlei nr.7, județul Bacău, teren ce va intra în domeniul privat al Orașului Comănești.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului orașului Comănești, d-nei Moraru Gh. Mariana și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Ghiurca Ion



Contrasemnează,

Secretar

jurist Daniela Chirilă

Nr. 185

Din 21.12.2017