

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind aprobare PUD,  
str. Pieții, bl. 20, sc. A, ap.1, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.09.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr. 36370 din 13.09.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „**Construire balcon, fără acces în exterior**”, str. Pieții, bl. 20, sc. A, ap.1, Comănești,;
- Expunerea de motive nr. 36370/b din 13.09.2017 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „**Construire balcon, fără acces în exterior**”, str. Pieții, bl. 20, sc. A, ap.1, Comănești, beneficiar Candit Silvia, conform Proiect nr. 16/2017 întocmit de S.C. PRODOMUS S.R.L., Bacău (arh. Marian Cătuneanu), anexă la prezenta.

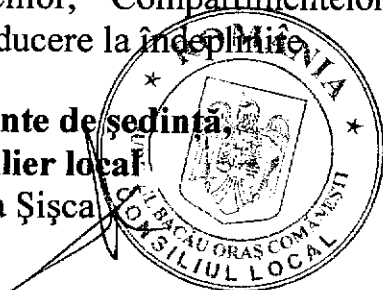
**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

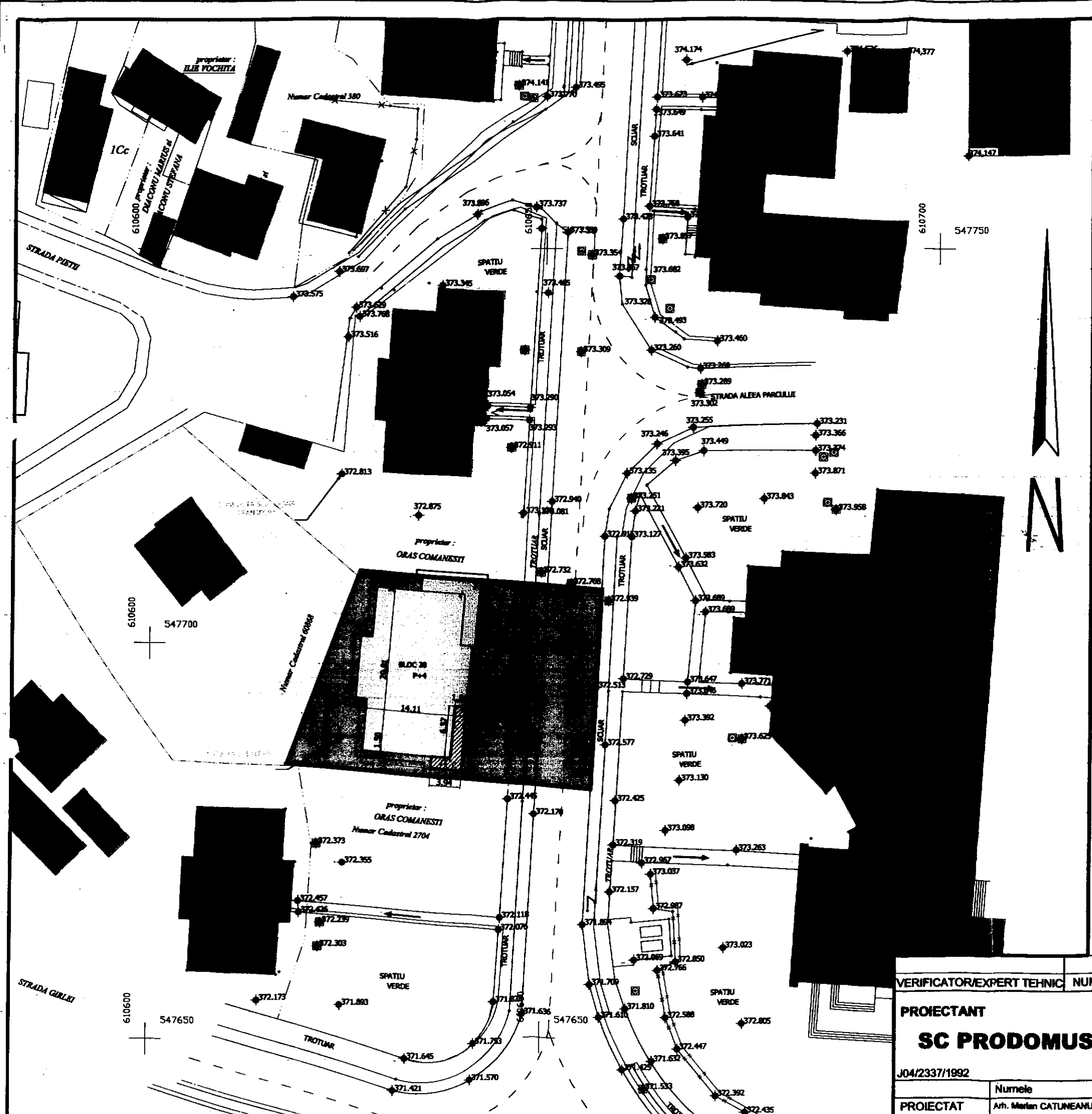
**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Candit Silvia, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Laura Șisca



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 135  
Din 27.09.2017



# PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

scara 1:500

**LEGENDA**

Limita zonei studiate ———

Teren proprietatea beneficiarului

S teren concesionat = 16.00 mp

terenuri proprietate privata persoane fizice / juridice

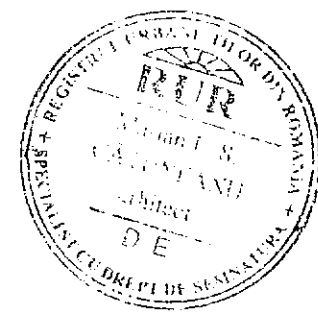
terenuri proprietate publica a comunei

terenuri concesionate

Contur orientativ al constructiilor

REGIM JURIDIC	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Proprietate privata persoane fizice sau juridice	16,00	100,00	16,00	100,00
2. Proprietate publica a comunei	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL TEREN BENEFICIAR</b>	<b>16,00</b>	<b>100,00</b>	<b>16,00</b>	<b>100,00</b>

S.P.R.V. *[Signature]*



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
2447  
Marian CATUNEANU  
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT	SC PRODUMUS SRL		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE BALCON, FARA ACCES IN EXTERIOR</b>	Proiect nr: 16/2017
J04/2337/1992	BACAU		Amplasament: Str. Pietii, bloc 20, sc. A, ap1, oras Comanesti, jud. Bacau	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA 1/500	TITLUL PLANSEI: <b>PROPRIETATEA</b>
	Arh. Marian CATUNEANU	<i>[Signature]</i>		Planşa <b>E</b>
			Beneficiar: <b>CANDIT SILVIA</b>	