

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.07.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.34577/17.08.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și închirierea unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății;

- Expunerea de motive nr.34577/B/17.08.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5), lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă transferarea terenului menționat în Anexa nr. 2 din domeniul public în domeniul privat al Orașului Comănești și încheierea unui nou contract de închiriere teren, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2, după obținerea acordului vecinilor de către beneficiar/locatar,

Art.3 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă transferarea terenului din domeniul public în domeniul privat al Orașului Comănești.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Șișca Maria- Laura

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 120 din 29.08.2017



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 48 /29.08.2017

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinație teren Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|---|
| Conces.237/1996 | Colceru Paul-Dorel | Saic Oana 2791003043761 | 30,24 | Garlei, fn. | Garaj 110 lei/an | 01.09.2017 26.03.2026 |
| Conces.586/2002 | Mutu Ioan | Mutu-Mocanu Mariana 2760104044420 | 300 | Eugen Ghica, fn. | Locuință 23 \$/an | 01.09.2017 01.11.2051 |
| Conces.28/2017 | Lepădatu Iuliana | Teliban Petrina 2780808043763 | 300 | Ciresoaia, fn. | Locuință 132 \$/an | 01.09.2017 01.07.2055 |
| Conces.3/2006 | Manole Vasile | Rusu Aurica 2530410040050 | 350 | Cireșoaia, fn | Locuință 132 \$/an | 01.09.2017 01.01.2055 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Șișca Maria-Laura



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 120 /29.08.2017

2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - în prelungirea proprietății

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinație teren închiriat | Supraf. (mp/lot) | Valoarea (lei / an) | Perioada de valabilitate |
|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | C.M.I.Țuvec Camelia C.U.I. | Pieții, F6/ 1 | Al.acces cab. medical * | 3,0 | 13 lei/mp/an 39 lei/an | 01.09.2017 31.12.2020 |

- După obținerea acordului vecinilor

Președinte de ședință,
Consilier local

Șișca Maria-Laura



Serviciul Urbanism,

Ref.specurb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă