

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.07.2017.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.31800/04.07.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, concesiunea unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune existent;

- Expunerea de motive nr.31800/B/04.07.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1 și se va rezilia contractul cu fostul beneficiar/concesionar.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea de prelungire a contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune existent, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia actul adițional la contractul de concesiune existent, conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.3.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Șișca Maria- Laura

**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 108 din 13.07.2017



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 108 /13.07.2017**

**1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.84/2006	Simion Mihaela 2691017043786	Lepădatu Iuliana 2630704043771	300	Cireșoaia, fn.	Locuință 132\$/an	01.07.2017 01.07.2055

**Președinte de ședință,  
Consilier local**

Șișca Maria-Laura



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 108 /13.07.2017**

**2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE - în prelungirea proprietății**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinație teren concesionat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Valoarea (lei / an)</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	SC CIM MEDICAL SRL CUI. 14467015	Av. Iancu, bl.2/22	Extindere cab. med.	30	878	01.08.2017 01.08.2042

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**

Șișca Maria-Laura



**Serviciul Urbanism,**

Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

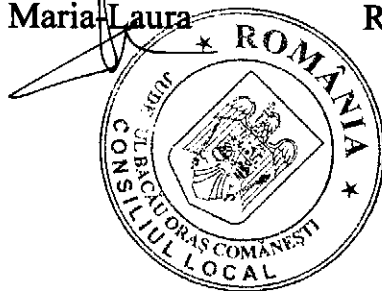
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 108 /13.07.2017**

**3. PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE existent, începând cu 01.07.2017**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Nr.contract și durata (ani)</b>	<b>Supraf. atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de concesiune \$/an</b>	<b>Valabilitate</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Dulhac V. Vasile 1520907043760	Republicii, bl.13	Garaj	72/2003	14,0	20,6	01.07.2017 01.07.2018

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Șișca Maria-Laura



**Serviciul Urbanism,**  
Ref. spec. urb. Tatiana Sofron

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă