

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.06.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.30394/12.06.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății/ concesiunii, prelungirea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin întocmirea unui act adițional la contractul de chirie existent, prelungirea contractelor de chirie din Piața agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni, întocmirea unui act adițional la contractul de chirie nr.7/2017;

- Expunerea de motive nr.30394/B/12.06.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare

directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății/concesiunii, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea de prelungire a contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin întocmirea unui act adițional la contractul de chirie existent, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia actul adițional la contractul de chirie existent, conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererile de prelungire a contractelor de chirie din Piața agroalimentară, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea de întocmire a unui act adițional la contractul de chirie nr.7/2017, pentru mărirea suprafeței închiriate de la 24 mp, la 30 mp, conform măsurătorilor și a prevederilor din Anexa nr.5

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia actul adițional la contractul de chirie existent, conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Albu Liliana



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 92 din 29.06.2017

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 82 /29.06.2017

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie teren Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|--------------------------|---------------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|
| Conces. 1/ 2011 | Jitea Camelia | Bobeică Valentina 2601107043764 | 8 | Al.Parcului, E5/1 | Balcon cu acces 275 \$/an | 01.07.2017 |
| Chirie 17/2017 | Jitea Camelia | Bobeică Valentina 2601107043764 | 8 | Al.Parcului, E5/1 35 lei/mp/an | Scări acces 280 lei/an | 01.07.2017 |
| Chirie 93/2016 | Colpoș Maria Colpoș Vasile-decedat | Arhip Lucica – 2660327043760 Certif.moștenitor | 408 | Zn.r. Trotuș 0,5 lei/mp/an | Agricol 204 lei/an | 01.07.2017 |
| Chirie 31/2016 | Mazilu Gabriela | Avasilcăi Vasile-Cătălin 1790813221131 | 173 | D. Cantemir 0,8 lei/mp/an | Agricol 138 lei/an | 01.07.2017 |

Președinte de ședință,

Consilier local

Liliana Albu



Serviciul Urbanism,

Ref.spes. nr. Tatiana Sofron

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

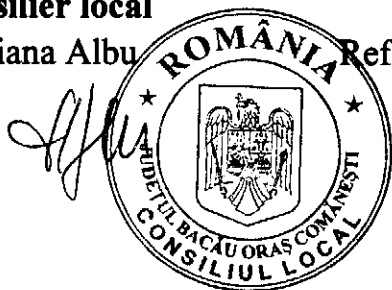
ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 02 /29.06.2017

2.ÎNCHEIERE CONTRACT CONCESIUNE, în prelungirea proprietății

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinație teren concesionat | Supraf. (mp/lot) | Valoarea (lei / an) | Perioada de valabilitate |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | SC DIMMER SRL C.U.I.964898 | Moldovei | Depozit material lemnos | 3873 | 14.037 | 01.07.2017 01.07.2027 |

Președinte de ședință,
Consilier local

Liliana Albu



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 82 /29.06.2017

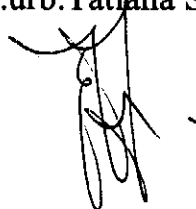
3. PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE- existent, începând cu 01.01.2017

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Valabilitate |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Condrat Aurora 2640318043761 | Șt.cel Marem fn. | Copert auto | 187/2015 | 18,5 | 10,0 | 185 | 01.01.2017 31.12.2020 |


Președinte de ședință,
Consilier local
Liliana Albu



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 92 /29.06.2017

4. PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.07.2017 pentru o perioada de 6 luni

| Nr. Crt. | DENUMIRE SOCIETATE | ADMINISTRATOR SOCIETATE | MP | Pret |
|----------|-----------------------------|-------------------------|-------|-------|
| 1 | I.I. DRAGHICI TITI | DRAGHICI TITI | 39 | 21.00 |
| 2 | S.C. VIS AGRI SRL | PASCU MIHAELA CRISTINA | 40.5 | 23.00 |
| 3 | S.C. SAGROD SRL | TAMPAU DAN MARIUS | 39.7 | 21.00 |
| 4 | P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN | MUNTEANU CONSTANTIN | 19.35 | 15.10 |
| 5 | S.C. DRULIS COMIXT | DRUMEA T. FLORIN | 43 | 21.00 |
| 6 | S.C. SAGROD SRL | TAMPAU DAN MARIUS | 10.9 | 15.10 |
| 7 | I.I.GUGOSA CONSTANTIN | GUGOSA CONSTANTIN | 18.25 | 21.00 |
| 8 | MERLUSCA GHEORGHE | MERLUSCA GHEORGHE | 7.85 | 21.00 |
| 9 | S.C. CERESAL P&M SRL | CERES VALENTINA | 6.6 | 15.10 |
| 10 | I.F. OLIMID IOANA | OLIMID IOANA | 66.45 | 15.10 |
| 11 | S.C. MAR FRUCT | ANGHEL CONSTANTIN | 38 | 15.10 |
| 12 | I.F. COBUZ I. DANIELA | COBUZ I. DANIELA | 41 | 15.10 |
| 13 | I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU | SAIC GH.CORNELIU | 25.1 | 15.10 |
| 14 | I.F. ILIESCU NAT. VASILE | ILIESCU VASILE | 20 | 15.10 |
| 15 | S.C RONNA SRL | STANCIU DANIELA | 36.6 | 15.10 |
| 16 | I.I. ISTOC LILIANA | ISTOC LILIANA | 36.6 | 15.10 |
| 17 | I.I. CEBOTARI A. RODICA | CEBOTARI A. RODICA | 21.1 | 15.10 |
| 18 | P.F. A RADUCANU CRISTINA- | PETRACHE CRISTINA | 17 | 15.10 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|------|-------|
| | ANCA | | | |
| 19 | I.I. SAIC AUREL | SAIC AUREL | 10.5 | 15.10 |
| 20 | P.F. BACIU ION | BACIU ION | 25 | 15.10 |
| 21 | S.C. MATHEO PES SRL | DOBRIN GETA – 4 luni | 18 | 21.00 |

Președinte de ședință,

Consilier local

Liliana Albu



Serviciul Urbanism,

Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Sofron'.

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Chirilă'.

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 82/29.06.2017

5. ÎNTOCMIRE ACT ADIȚIONAL la contract chirie existent:

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract / Valabil până la: | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Valabilitate |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Dospinescu Ion * 1340731043767 | Librăriei, fn | Garaj | 7/2017 31.12.2020 | 30 | 20,0 | 600 | 01.07.2017 31.12.2020 |

* - Dospinescu Ion – solicită întocmire act adițional la contractul de chirie nr.7/2017, pentru mărirea suprafeței închiriate cu destinația de garaj, de la 24 mp, la 30 mp, conform măsurătorilor.

Președinte de ședință,
Consilier local
Liliana Albu



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă