

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,
str. Ștefan cel Mare, bl. E11, Ap.3, Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.05.2017.

Având în vedere:

- Raportul 28759 din 16.05.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Extindere apartament cu acces și schimbare destinație în atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină)”, Comănești, str. Ștefan cel Mare, bl. E11, Ap. 3 jud. Bacău;
- Expunerea de motive nr. 28759/b din 16.05.2017 a Primarului orașului Comănești;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „Extindere apartament cu acces și schimbare destinație în atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină)”, Comănești, str. Ștefan cel Mare, bl. E11, Ap. 3 jud. Bacău, beneficiar Iftimeoaie Maria, conform proiectului, întocmit de S.C. “MAS-ART DESING”, Mercurea-Ciuc, (urb. Mariana Uglea) anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

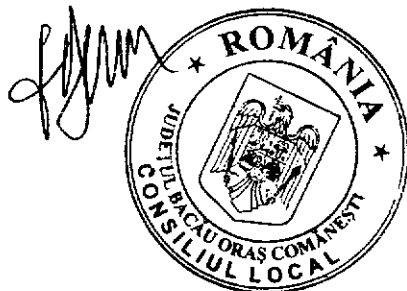
- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- realizarea unei parcări, minim 2 (două) pentru angajații instituției din fonduri proprii;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare până la expirarea contractului de concesiune, respectiv nr. 34 din 01.11.2016;
- realizarea de spații verzi;
- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare, în spatele blocului și în zona străzii Ștefan cel Mare, fără a afecta traficul la drumul național;
- în cazul în care extinderea afectează vizibilitatea auto sau pietonală va fi solicitat și avizul de la CNADR.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Se vor respecta măsurile impuse prin avizul de oportunitate nr. 2/27.03.2017, conform Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 30.03.2017.

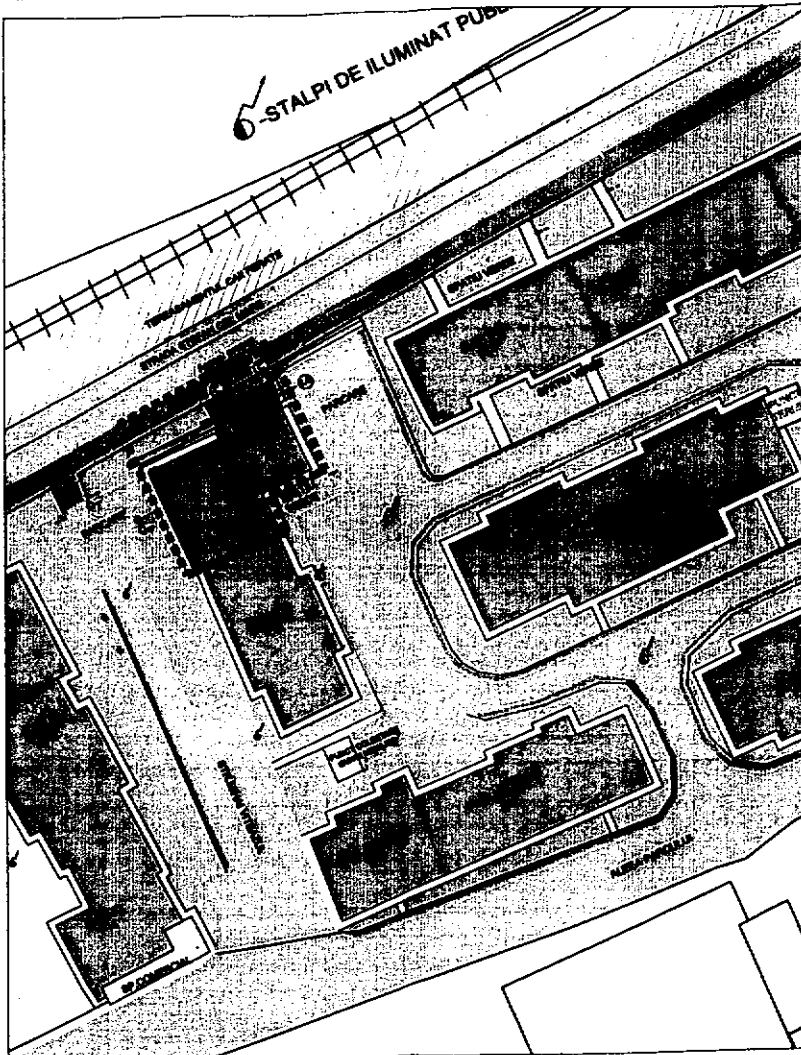
Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarei Iftimoaie Maria, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Liliana Albu**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

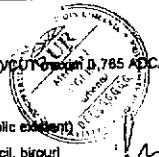
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'C'.



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
 - CAROSABIL TROTUAR
 - SPATIU VERDE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUITE COLECTIVE
- PROPUNERE P.U.D.**
- ARIE EDIFICABILA PROPUISA PENTRU EXTINDERE APARTAMENT
 - ACCES PIETONAL NOU PROPUIS PENTRU CONSTRUCȚIA EXTINSA
- ORDIN DE MARIME A RETRAGERII MINIME FAȚĂ DE BORDURILE EXISTENTE CE FAC DELIMITAREA ÎNTRE SPATIUL CAROSABIL ȘI SPATIUL PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren (concesional) = 28 mp
 POT propus = 100% (pe teren concesional)
 CUT propus = 1,0 ADC/mp teren (pe teren concesional) / CUT concesionat 0,785 ADC/mp teren pe teren aferent blocului E11.
 RH propus = Parter
 H max propus = 3,0m (calculat de la cota trotuarului public existent)
 FUNCȚIUNI ADMISE - locuințe colective, comerț, servicii, birouri



TITLU PROIECT:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU - extindere apartament cu acces și schimbare destinație în etajul croitorie cu spațiu de prezentare (vitrina) - str. Stefan cel Mare bloc E11 sc. A, et. Parter, ap.3

BENEFICIAR: IFTIMONE IONUT și IFTIMONE MARIA

PROIECTANT: S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. Nr. Reg. Com. JUDEȚUL GIURGHIU nr. 2017/2017 Cămin Poniștea nr. 1 E-mail: info@mas-art.ro TEL: 0744 201 000		Semnatura 			
Șef proiect	Ing. Ana MIRON				
Coordonator	Ing. Madara USLEA				
Proiectant	Arh. Leb. Ioana-Piașche PIRE				
Proiectant	Ing. Andrei Florinel ZANFIR				
TITLU PLANȘA	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Proiect	Data	Boțea	Nr. planșă
		U01/2017	2017	1/500	1/4

SERV. URBANISM