

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția: „Extindere apartament cu acces și schimbare destinație în atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină), str. Ștefan cel Mare, bl. E11, Ap.13, Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.24391 din 16.03.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Extindere apartament cu acces și schimbare destinație în atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină), Comănești, str. Ștefan cel Mare, bl. E11, conform CU 28/01.03.2017;
- Cererea nr. 24916/ 22.03.2017 din partea doamnei Iftimoaie Maria;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 24391/b din 16.03.2017;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.2/27.03.2017 pentru investiția: „Extindere apartament cu acces și schimbare destinație în atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină), Comănești, str. Ștefan cel Mare, bl. E11, Ap. 13, a cărei destinație va fi de atelier croitorie cu spațiu de prezentare (vitrină), conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, doamnei Iftimoaie Maria, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârțoc Teofil

Nr. 52
Din 30.03.2016



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2/27.03.2017

INVESTITIA; PUD „ CONSTRUIRE EXTINDERE CU ACCES APARTAMENT CU ACCES SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ATELIER CROITORIE CU SPATIU DE PREZENTARE (vitrina)

BENEFICIAR; IFTIMOAIIE MARIA

AMPLASAMENT; intravilanul oraşului Comăneşti, str. Stefan cel Mare, bl. E11, sc. A, ap.13

INTOCMIT; S.C. Mas Art Design S.R.L. - arh. Mariana Uglea

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unei extinderi cu acces a apartamentului proprietatea fam. Iftimoaie Maria, in vederea realizarii unui atelier de croitorie cu spatiu de prezentare (vitrina). Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, zonele privind parcări, spații verzi, circulația auto și pietonală, precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea nr. 242/2009 privind aprobarea OG . nr.27/2008.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de minim. 2.000 mp. și are conform planului depus ca vecinătăți pe latura N teren proprietatea UAT orașul Comănești, -zona verde și str. Stefan cel Mare, la E – teren proprietatea UAT orașul Comănești, pe latura S – blocul E10, pe latura de V- proprietăți publice și private ale Orașului Comănești

Accesul la teren se face prin alee pietonală din str. Stefan cel Mare.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui mai sus menționat, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare în spațiile blocului și în zona zona strazii Stefan cel Mare, fara a afecta traficul la drumul national . In cazul in care extinderea afecteaza vizibilitatea auto sau pietonala va fi solicitat si avizul de la CNADR.
- realizarea unei parcuri pentru angajatii institutiei
- spații verzi

Pe terenul studiat este zona funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T(procent ocupare teren)max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren)max.= 0.765

Dupa aprobarea documentatiei de urbanism, terenul nu se va schimba destinatia terenului, ci doar a apartamentului afectat de modernizare și transformat în spațiu de producție.

Observatii

Vor fi prevazute spații rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal angajat (minim 2 (doua) locuri de parcare).

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmire PUD, functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre aprobare Consiliului Local Comănești.

Autorizatia de construire se va elibera de Orașul Comănești.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

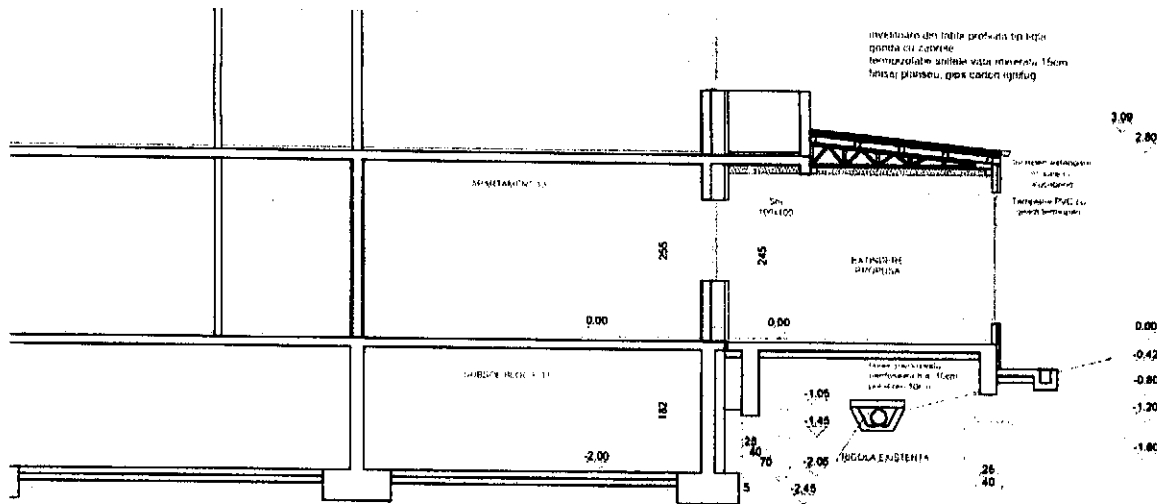


Președinte de sedință,
Consilier local
Teofil Cristinel

Intocmit,
ing. Gabriela Poza

Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

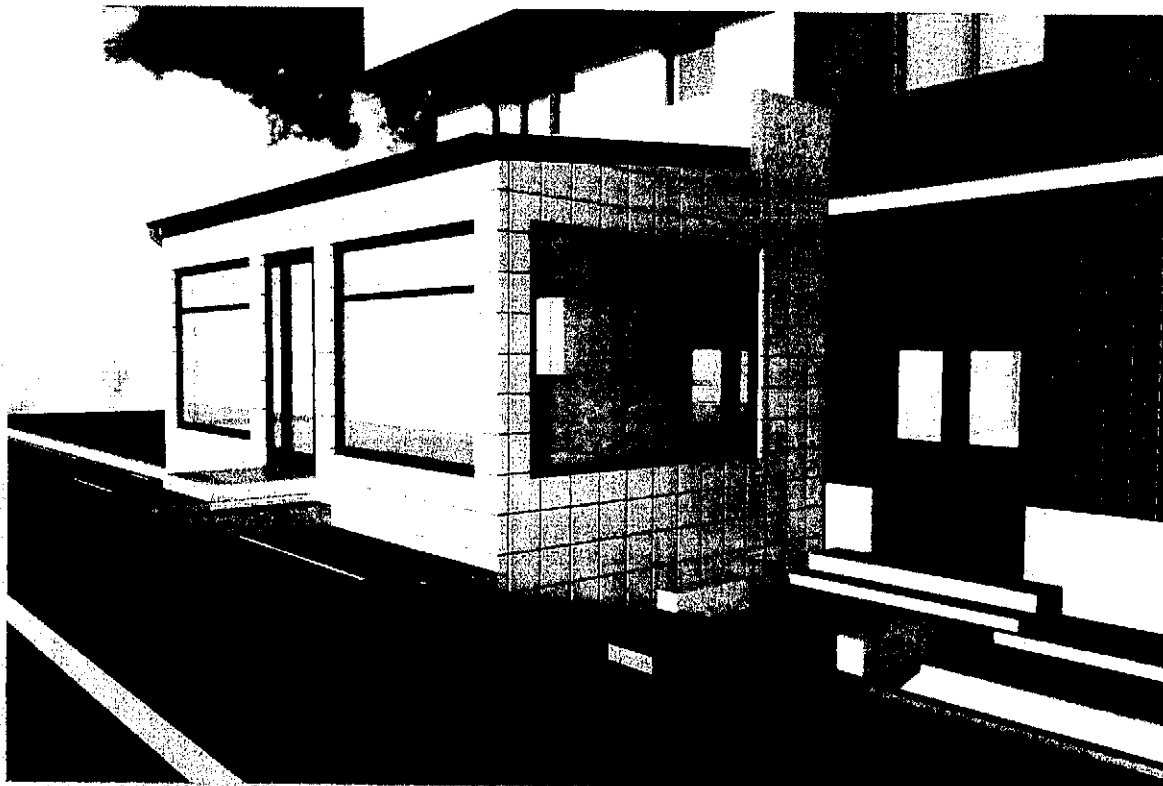
anexa la Avizul de oportunitate nr. 2 /2017
 extindere apartament cu acces si schimbare destinatie in atelier
 croitorie cu spatiu de prezentare (vitrina)



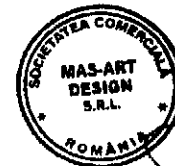
SECTIUNE TRANSVERSALA - SITUATIE PROPUASA



ILUSTRARE DE ARHITECTURA - PROPUNERE



ILUSTRARE DE ARHITECTURA - PROPUNERE



TITLU PROIECT - str. Stefan Cel Mare, bl. E11, sc. A, et. P, ap. 13
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU extindere apartament cu acces si schimbare
 destinatie in atelier croitorie cu spatiu de prezentare (vitrina)

BENEFICIAR : IFTIMOAI E IONUT SI IFTIMOAI E MARIA

PROIECTANT : MAS-ART DESIGN

MAS-ART DESIGN
 CIF: RO28921781
 Str. Salcam nr.2, Miercurea-Ciuc
 Tel: 0729 30 80 81 e-mail: contact@masart.ro

Semnatura

Stampila

COORDONATOR Urb. Mariana Uglea

PROIECTAT Urb. Ana Miron

PROIECTAT Arh.Urb. Ioana Prie

PROIECTAT Urb. Andra Zamfir

TITLU PLANSĂ:
 ILUSTRARE DE ARHITECTURA

Scara

Nr. planșă
 U5