

8

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRĂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția
„Construire extindere sediu P+1” Comănești, str. Republicii, bl. 14

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 30.03.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr. 24389 din 16.03.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Construire extindere sediu P+1” Comănești, str. Republicii, bl. 14, jud. Bacău conform CU 48/28.04.2016;
- Cererea nr. 24901/22.03.2017 din partea doamnei Ichim Simion Eugen reprezentant al C.A.R. PRIETENIA-IFN COMĂNEȘTI;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 24389/b din 16.03.2017;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c”, art. 48 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE :

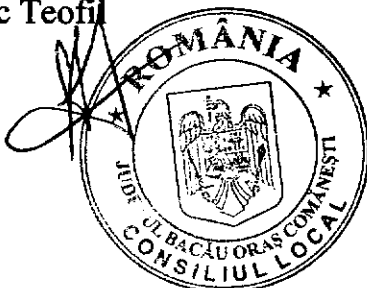
Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.1/27.03.2017 pentru investiția: „Construire extindere sediu P+1”, C.A.R. PRIETENIA-IFN COMĂNEȘTI, str. Republicii, bl. 14, jud. Bacău, a cărei destinație va fi de sediu firmă, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, C.A.R. PRIETENIA-IFN COMĂNEȘTI, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil

Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



Nr. 47
Din 30.03.2016

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1 /27.03.2017**INVESTITIA; PUD „ CONSTRUIRE EXTINDERE SEDIU P+1E”****BENEFICIAR; C.A.R. PRIETENIA I.F.N.-Comanesti****AMPLASAMENT; intravilanul oraşului Comăneşti, str. Republicii, bl. 14, ap.2, 6, 17****INTOCMIT; S.C. Asimetric S.R.L. - arh. Dan G. Petrusca**

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unei extinderi a accesului la sediul P+1E la sediul C.A.R. Prietenia Comanesti. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea nr. 242/2009 privind aprobarea OG . nr.27/2008.

Zona studiata se va întinde pe o suprafata de 9.900 mp. si are , conform planului de amplasament, ca vecinatati pe latura N teren proprietatea UAT orasul Comanesti, la E – blocul nr.2, str. Republicii, pe latura S – blocul 14, pe latura de V- proprietati publice și private ale Oraşului Comăneşti si S.C. Prompt Service S.R.L.

Accesul la teren se face prin alee pietonală din str. Republicii.

Destinatia actuala a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui mai sus mentionat, arhitectul urbanist va propune urmatoarele:

- organizarea circulatiei carosabile si pietonale propus spre modernizare in zona strazii Republicii, in fata si spatele blocului
- realizarea de parcări pentru angajatii institutiei și spații verzi

Pe terenul studiat este zona functionala complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are urmatorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T(procent ocupare teren)max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren)max.= 0.765

Dupa aprobarea documentatiei de urbanism, terenul nu se va schimba destinatia terenului, ci doar a apartamentelor afectate de modernizare și transformate în sediu societate.

Observatii

Vor fi prevazute spatii rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal și membrii institutiei solicitante (minim 2 (doua) locuri de parcare).

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism.Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmire PUD, functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre aprobare Consiliului Local Comăneşti.

Autorizatia de construire se va elibera de Oraşul Comăneşti.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Intocmit
ing. Gabriela Popa

Contrasemnează,
Secretarul oraşului
jurist Daniela Chirilă

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Teofil Cristinel Soparion



anexa la Avizul de oportunitate nr. __/2017

CONSTRUIRE EXTINDERE SEDIU P+1

Str. Republicii, Nr. 14, Comănești, Jud. Bacău

REGLEMENTĂRI

LEGENDĂ

DELIMITARE TERITORIALĂ

- Limită zonă studiată
- - - Limită amplasament P.U.D.
- ▨ Limită teren concesionat
- Limită apartamente proprietate privată

REGLEMENTĂRI

- Construcții existente
- ▨ Construcții propuse

ZONIFICARE

Obiect 1 - extindere sediu P+1

- ▨ Locuințe colective
- ▨ Spații depozitare și producție
- ▨ Locuințe colective cu sp. comerciale la parter
- ▨ Construcții administrative/birouri/servicii/comert
- ▨ Construcții social-culturale/biserici

DRUMURI

- ▨ Circulații auto/parcaje existente
- ▨ Circulații pietonale existente
- ▨ Circulații pietonale propuse
- ▨ Spații plantați existente



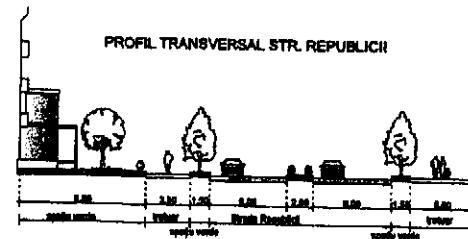
INDICI SPAȚIALI

EXISTENT	PROPUȘ
S teren concesionat = 37.00mp	S teren concesionat = 37.00mp
S c = 0.00mp	S c = 38.00mp
S cd = 0.00mp	S cd = 68.00mp
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. propus = 97.29%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. propus = 1.83

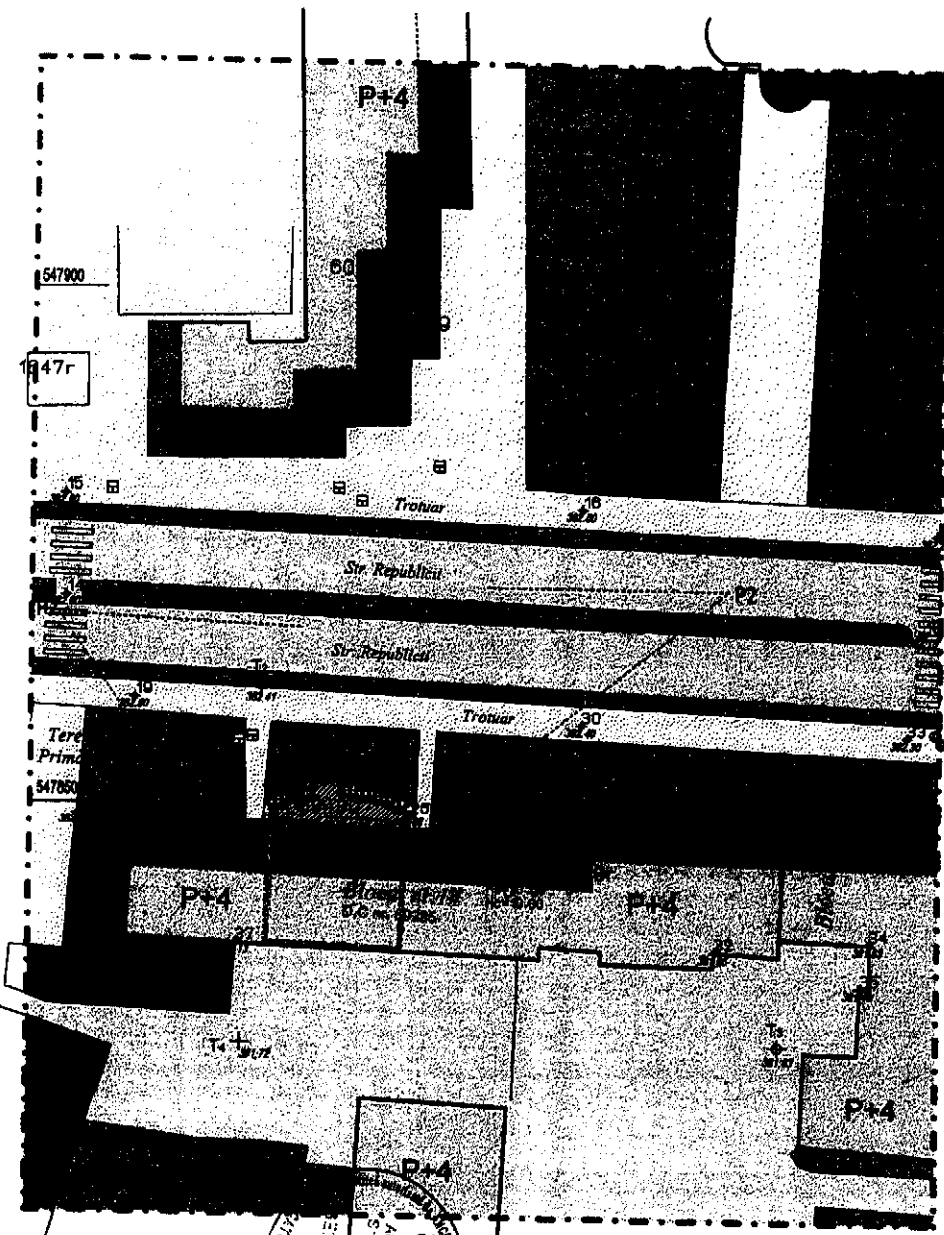
Bilanț teritorial	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă funcțională	mp	%
Zonă teren liber	65	100
Zonă aferență obiect 1	-	-
Zonă teren concesionat	37	87.27
Zonă teren închiriat	18	32.73
Zonă circulații auto	-	-
Zonă circulații pietonale	-	-
Zonă aferență spații verzi	-	-
Total suprafeți amplasament	65	100



PROFIL TRANSVERSAL STR. REPUBLICII



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: C.A.R. PRIETENIA-IFN COMANESTI				
Denumire proiect: CONSTRUIRE EXTINDERE SEDIU P+1				PROIECT NR. 31/2015
Amplasament: Str. Republicii nr. 14, Comănești, Jud. Bacău				PLANSĂ U3
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE				SCALA: 1/500 DATA: 05.2016 FAZA: P.U.D.
Sef Proiect:	arh. Paul ADAM			
Proiectat:	arh. Paul ADAM			
Verificat:	arh. Dan Petrușcă			



SISTEM DE PROIECTE ȘTERE 70
SISTEM DE REFERINȚAREA NEAGRA
S teren = 37,00 mp
Nr. Cad. 63430

Executanți: P.F. Autorizata Ing. Sorba DAN