

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2017.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.24388/16.03.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor și rezilierea unor contracte de închiriere teren din domeniul privat și public al orașului Comănești;

- Expunerea de motive nr.24388/B/16.03.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererile de reziliere a contractelor de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești și din domeniul public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de închiriere teren conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.2.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Șopârtoc Teofil Cristinel**



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă**



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 45 /30.03.2017**

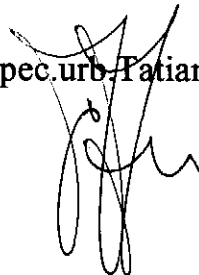
**2. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE – la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinație teren închiriat/contract</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. Cerere/ Motiv</b>	<b>Din data de:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Chimu Toader și Maria 1520102043768	Al.Parcului, fn.	Coppert. Auto. 20/2017	27,0	24126/2017 Nu mai poate plati	01.04.2017
2.	P.F.A Popa Domnica 20354312	Zona Pietii agroalim	Sp.comercial/ 21/01.01.2012	25,0	Decedat, radiat PFA din 22.02.2017	01.03.2017

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Teofil-Cristian Șopârtoc



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Fatiana Sofron



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 45 /30.03.2017**

**1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE– prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
Conces.294/1996	SC VIMARCOM SRL	Tudose Victor 1550716043760	35	Nufărului, 1	Sp.comercial 356,19 lei/an	01.04.2017 13.07.2026
Conces.19/2016	Matei Niculae- decedat	Matei Eugenia Matei Costel	198	Pr. Sec, 7A(B)	Locuință 101 lei/an	01.04.2017 01.09.2065
Conces. 20/2016	Matei Niculae- decedat	Matei Eugenia Matei Costel	77	Pr. Sec, 6	Locuință 39 lei/an	01.04.2017 01.09.2065

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Teofil-Cristian Șopârnicu



**Serviciul Urbanism,**  
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tatiana Sofron'.

**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Chirilă'.