

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2017.

Având în vedere:

- Raportul nr.21241/08.02.2017 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unor contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești și schimbarea plătei redevenței unor concesiuni, din \$ în lei.

- Expunerea de motive nr.21241/B/08.02.2017 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c, alin. (5),lit.a, art. 45, art. 48 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1 și se vor rezilia contractele cu foștii beneficiari/concesionari.

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă cererea de reziliere a contractelor de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia contractele de inchiriere teren conform prevederilor legale și a prevederilor din Anexa nr.3.

Art.4 Consiliul Local al orașului Comănești nu aprobă solicitările prevăzute în Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre (schimbarea platei redevenței din dolari (\$) în lei), urmând a fi respectate în continuare clauzele contractuale din contractele de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Șopârtoc Teofil Cristinel

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă



Nr. 21 din 27.02.2017

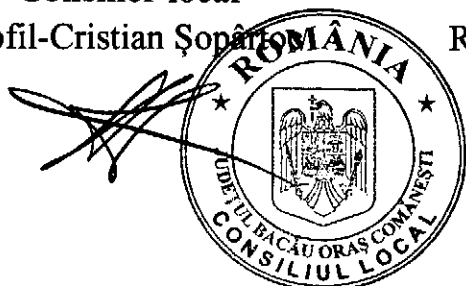
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 21 /27.02.2017

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces. 22/2006	Magureanu Viorica Ghicaianu Mihai	Andraș Adrian 1770702045863	450	Str. Garii, fn.	Locuință 106,7 \$/an	01.01.2018 01.01.2055
Chirie 13A/2017	Magureanu Viorica Ghicaianu Mihai	Andraș Adrian 1770702045863	355	Zn. Urminiș	Agricol 88,75 lei/an	01.01.2017 31.12.2018
Conces. 127/1994	Leașcu Gabriela 2660422043779	Purcaru Florin 1740403043760	30	Republicii, fn.	Garaj - 95 lei/an	01.01.2017 01.01.2024
Chirie 112/2015	Rodean Cornelia 2610326043775	Andone Doina 2610314043766	88	Arinilor, 19	Agricol 88 lei/an	01.01.2017 31.12.2018

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil-Cristian Șopârțon



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

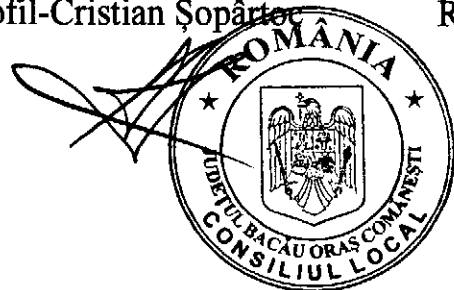
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 21 /27.02.2017

2.ÎNCHEIERE CONTRACT CONCESIUNE, în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea (lei / an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	SC TRIFOREST SRL 4456078	Arinilor, 10 bis	Depozit	2612	16.853 lei/an	01.04.2017 01.04.2032

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil-Cristian Șopârțoc



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb. Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 21 /27.02.2017

3. REZILIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE – la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Nr. Cerere/ Motiv	Din data de:
0	1	2	3	4	5	6
1.	SC BOBLEN COM SRL 7984795	Minerului, fn.	Sp.comercial Contr.nr.2/2017	154	Cerere nr.19285/06.01.2017 Teren SNCFR Galați	01.01.2017
2.	SC BOBLEN COM SRL 7984795	Minerului, fn.	Depozit Contr. Nr.3/2017	70	Cerere nr.19285/06.01.2017 Teren SNCFR Galați	01.01.2017

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil-Cristian Șopârțoc



Serviciul Urbanism,
Ref.spec.urb.Tatiana Sofron

Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

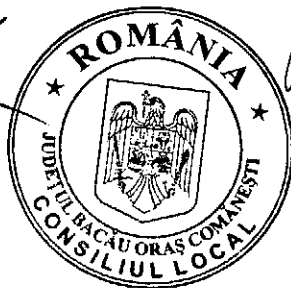
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 21 /27.02.2017

4. ALTE PROBLEME: Solicitare schimbare plată redevență din dolari în lei

- Vârlan Aurelia+Avădăni Lucian, pt. contractul de concesiune nr.88/01.07.2006, solicita schimbarea platei redevenței din dolari, în lei, respectiv: 139\$/an, în 590 lei/an (1\$ - 4,2426 lei, la data de 15.02.2017).
- Antal Gh.Vasile, pt. contractul de concesiune nr.81/01.06.2006, solicita schimbarea platei redevenței din dolari, în lei, respectiv: 132\$/an, în 560 lei/an (1\$ - 4,2426 lei, la data de 15.02.2017).

Președinte de ședință,
Consilier local
Teofil-Cristian Șopârtoc



Serviciul Urbanism,
Ref.spec. Tatiana Sofron



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

