

7

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru
investiția „Construire garaj”, Comănești, str. Gârlei, fn

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 25.08.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr. 42456 din 02.08.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Construire garaj”, Comănești, str. Gârlei, fn, jud. Bacău;

- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 42456/b din 02.08.2016;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a”, art. 48 alin. (2), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.1/19.08.2016 pentru investiția: „Construire garaj”, Comănești, str. Gârlei, fn, jud. Bacău, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, solicitantei Florian Elena, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Darie

Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 112
Din 25.08.2016



AVIZ DE OPORTUNITATE NR.01/19.08.2016

INVESTITIA: „construire garaj”, în Comănești, str. Gârlei,fn

BENEFICIAR: FLORIAN ELENA

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Gârlei, f.n.

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unui garaj, în Comănești, str. Gârlei, f.n.. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu mai sus menționat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de cel puțin 500 mp (va studia și perspectiva pentru parcele învecinate) și are ca vecinătăți pe latura N-spațiu verde aferent blocului de locuințe și str. Gârlei, la V – teren domeniu public și garaje realizate pe concesiune, pe latura S – teren domeniu public-faleză, pe latura E- teren proprietate privată.

Accesul pe teren se va face doar din str. Gârlei prin extinderea accesului la garajele concesionate și drumul de servitute nr.cadastr.837.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții, dar datorită faptului că există garaje pe teren concesionat de la Orașul Comănești, va fi destinație prioritară.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre str. Gârlei;
- viitoarea construcție va fi aliniată la construcțiile existente ce au aceeași destinație
- realizarea și menținerea spațiilor verzi.
- viitoarea construcție va avea aceeași arhitectură cu cele din zonă, care au aceeași destinație.

Pe terenul studiat este zona funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) min.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) min.= 0.765

După aprobarea documentației de urbanism, terenul nu-și va schimba destinația de zonă cu funcțiuni complexe de interes public.

Observatii

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentațiile în vederea obținerii avizelor de utilități.

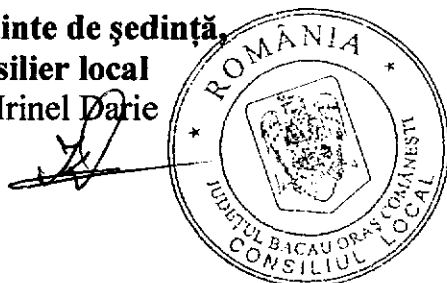
Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. După ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmirea PUD-ului, în funcție de condițiile impuse în acestea, documentația va fi supusă sau nu dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre avizarea și apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizația de construire se va elibera de Orașul Comănești -U.A.T, numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute prin Certificatul de urbanism 73/28.08.2015.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă