

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.04.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.34548/15.04.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarului și închirierea prin licitație a terenului de pasunat către solicitanți.

- Expunerea de motive nr.34548/B/15.04.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare

directă, ca urmare a schimbării beneficiarului, conform Anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, pentru terenul prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă închirierea prin licitație a terenului din domeniul privat al oraşului Comăneşti, cu destinația de pasune, cu pretul minim de inchiriere de 100 lei/ha/an si urmatoarele taxe pentru participare la licitație:

- taxa de participare - 150 lei
- taxa pentru caiet de sarcini - 100 lei
- garantie pentru licitație - 30% din valoarea totala/an, calculata la suprafata inchiriata de pasunat

(2) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă caietul de sarcini pentru participare la licitație, in forma prezentata in Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia organiza licitația pentru inchirierea terenului de pasunat.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedință,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul oraşului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

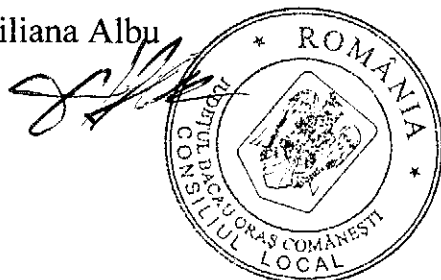
ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 57 /25.04.2016

1. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.21/2013	Dobrea Cornel Nicolae	Dobrea Madalina Elena 2930723044875	300	Str.Ciresoaia	Locuință (66,0 \$/an) 260 lei/an	01.05.2016 01.02.2053

Notă: 1 \$ -3,9434 / 20.04.2016

Președinte de ședință,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

CAIET DE SARCINI LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORASULUI COMANESTI

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea pasunilor (pajistilor permanente) aflate in proprietatea privata a Orasului Comanesti.

Cadrul legislativ:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotarârea nr. 117/23.09.2010 privind aprobarea Programului de întreținere și îmbunătățire a pasunilor proprietate a Consiliului Local Comanesti

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu plic inchis, adjudecarea realizandu-se la pretul oferit
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis
- plicurile sigilate se depun la Registratura Orasului Comanesti

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicurilor cu documentele de participare la licitatie inregistrate la Primaria Orasului Comanesti pana la data 21.04.2016.
2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:
 - caiet de sarcini de 100 lei
 - taxa de participare de 150 lei
 - garantie de participare este de 30% din valoarea totala /an, calculata la suprafata de pasunat .Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Orasului Comanesti sau prin ordin de plata in contul Orasului Comanesti **RO34 TREZ 06321E300900XXXX** deschis la Trezoreria Moinești.
3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- Dovada achitarii *taxei caietului de sarcini* in valoare de 100 lei
- Dovada achitarii *taxei de participare* in valoare de 150 lei
- Dovada achitarii *garantie de participare* ce reprezintă 30% din valoarea totala /an, calculată la suprafata de pasunat.
- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele participante la licitatie organizata de Orasul Comanesti-UAT din anul 2016, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Orasul Comanesti) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2016-2024.
- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.
- Certificate de grefa emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anulara procesului verbal pentru aplicarea amenzilor.
- Formular (Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Comanesti aprobat prin HCL nr.117/23.09.2010
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Orasului Comanesti). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliatate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei notariale anterior mentionate figureaza inscise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu au datorii catre bugetele locale inclusiv rezultate din contracte de inchiriere/concesiune in orice stadiu procedural s-ar afla acestea.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria Orasului Comanesti pana la data de **21 aprilie 2016**. Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscise in RNE, pentru care solicita suprafete de pajisti in vederea pasunatului.

- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, insotita de o listele nominale, din care sa reiasa ca fiecare membru detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscise in RNE , cu acceptul acestora. Cererea trebuie sa fie inregistrata la Primaria Orasului Comanesti pana la data de **27 aprilie 2016**.

- Plicurile cu documentele de participare se depune la Registratura Primariei Orasului Comanesti, pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o singura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primaria cu stampila rotunda a Primariei, lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului**.

- Plicul exterior ce va fi depus, va fi in format A4, de culoare maro, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR ORASULUI COMANESTI**. Aceasta mentiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi(considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralela cu latura lunga a acestuia,

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.
- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe teritoriul Romaniei.

**NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).*

E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
- Oferta reprezinta prin ceea ce este scris reprezintă tona de masa verde la hectar, care a fost calculat în funcție de pretul stabilit prin Hotararea nr. 49/2015 a Consiliulul Judetean Bacau

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera **D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE"** se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR ORASULUI COMANESTI.** Plicul se va depune la Registratura Orasului Comanesti in conditiile aratate mai inainte pana la data de _____. ora ____.

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa se va desfasura la sediul Orasului Comanesti, sala de sedinte a Consiliui Local in data de 16. mai.2016, ora 12,00.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul persoanelor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.*

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor,numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Candidatii inscrisi vor licita pretul , incepand cu pretul de pornire stabilit

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant.

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pentru pajistile neajudecate respectiv necontractate se va organiza o noua licitatie in data de _____. Anuntul va fi afisat la sediul Orasului Comanesti.

Pentru licitatia din _____, participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Documentele de participare se depun Biroul de Registratura pana in data de _____ orele **15:30** respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii formulate pana la 21 aprilie a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atestă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a unor suprafete de pajiste, in urma celei de a doua licitatii, daca chiriasii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul oferit la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei oferite anterior.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriasii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiriasii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabel:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Castigatorii, impreuna cu comisia de atribuire, va alege in mod eterogen si compact un trup de pajiste (format dintr-o zona pasunabila si partial pasunabila), din cadrul intregii suprafete de pajiste disponibila raportat la UVM-ul total dat de numarul de animale, categoria acestora si varsta, până la asigurarea încărcăturii.

Alegerea trupului de pajiste, constituit eterogen, din zone pasunabile, nepasunabile dar care devin pretabile pentru pasunat in urmatoarea decada de ani, odata cu efectuării lucrarilor de intretinere prevazute in amenajamentul pastoral.

Un alt criteriu la alegerea a pajistei este acela de a incepe de la limita trupurilor de pajiste, spre centru pe o directie stabilita pe baza punctelor cardinale (N, E, S, V). Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei se respecta directia initial stabilita, astfel incat parcelarea trupului de pajiste sa fie una echitabila.

Parcelarea se va face tinand cont de limitele unitatile amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar in caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unitatii amenajistice vecine.

In situatia in care castigatorul detine un numar de animale al carui coeficient UVM este mai mare decat UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de a alege atribuirea suprafetei de pajiste, cu conditia de a pasuna numai cu efectivul de animale stabilit pentru acea pajiste, sau de a alege ca pentru restul de UVM-uri, sa i se atribuie o alta suprafata de pajiste intr-un trup disponibil. De asemenea in vederea aplicarii prevederilor art.9, alin.(7³), din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare persoanele juridice (cu sediul in orasul Comanesti) care functioneaza ca asociatii patrimoniale si au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au dreptul de a alege dupa preferinta trupurile de pajiste, tinandu-se cont de UVM-ul total.

Dupa ce primul participant i s-a atribuit suprafata de pajiste, licitatie se reia pentru suprafata de pajiste disponibila ramasa la nivelul tuturor trupurilor, continuand in conditiile anterior prezentate. Castigatorul fiecarei etape a licitatiei are posibilitatea sa isi aleaga suprafata de pajiste indiferent de trup, conform principiilor mai sus prezentate. In situatia in care noul castigator alege un trup de pajiste in care s-au mai realizat atribuirii, se va porni de la vecinatatile suprafetelor atribuite anterior din trup.

In situatia in care sunt sau raman doi participanti in procesul de licitatie, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat pretul cel mai mare, urmand ca cel de al doilea ofertant sa fie si el adjudecat pe baza ultimului pret pe tonă de masa verde, oferit de catre acesta din urma.

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au adjudecată niciun trup pășist în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la registratura. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul câștigător trebuie să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației. În caz contrar, pierde pajistea care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, pentru suprafața de pajiste rămasă necontractată, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație.

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuză semnarea procesului verbal al licitației, nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 2 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Orasul Comanesti-U.A.T..

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajistea.

Plata chiriei pentru anul 2016 se va face în două tranșe 30% la semnarea contractului, 70% până la maxim 15 februarie 2017, iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 15 februarie a fiecărui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face în numerar la caseria Orașului Comanesti-U.A.T. sau prin ordin de plată în contul **RO34 TREZ 06321E300900XXXX** Trezoreria Moinesti.

Ofertantul câștigător are obligația să achite pretul stabilit în urma licitației precum și impozitul pe suprafața de teren contractată, conform Legii nr. 571/2003, art.256, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În cazul adjudecării trupului de pajiste la un pret mai mare 100 lei/ha/an, în contract se va menționa ca în cazul imposibilității de plată a pretului chiriei menționat în oferta, se va rezilia contractul, din culpa chiriasului. Acesta va deveni neeligibil pentru o perioadă de 2 ani de la data apariției cauzei.

În situația modificării pretului în următorii ani, pentru contractele încheiate în anul 2016 se vor încheia acte adiționale prin care se va actualiza pretul chiriei.

Intervalul sezonului de pasunat variază de la an la an în funcție de diferiți factori (clima, precipitații, s.a.) astfel ca începerea perioadei de pasunat se face de îndată ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare, dar nu mai devreme de 10 mai, a fiecărui an.

CONSTITUIE CONTRAVENȚII URMĂTOARELE FAPTE:

- a) pasunatul în lipsa unui contract de închiriere sau în lipsa autorizației de pasunat, emisă de Orașul Comanesti-U.A.T., se consideră pasunat neautorizat
- b) pasunatul în lipsa existenței unui contract nevizat de Orașul Comanesti-U.A.T se consideră ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfășurată în baza unor documente de instrainare/folosință a terenului în vederea pasunatului în care nu au fost prevăzute toate obligațiile și sarcinile avute de către părți conform legislației în vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfășurarea activității de pasunat pe timpul nopții
- e) introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- f) neîndeplinirea de către detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- g) circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea;

- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanilor pe raza Orasului Comanesti-U.A.T de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparctiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si declararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Orasului Comanesti-U.A.T aprobat prin HCL nr.117/2010 si REZILIEREA CONTRACTULUI.

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita Orasului Comanesti-U.A.T acordul de pasunat.

In vederea obtinerii vizei, anual chirasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Orasul Comanesti-U.A.T) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2024 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.)

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, **contractul se reziliaza**, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Fiecare castigator care a adjudecat o pajiste, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind **cel puțin**:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizeaza de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 "Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie."

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chirasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va **rezilia**.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind chiria, datorata de aceasta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Orasului Comanesti, aprobat prin H.C.L. nr.117/23.09.2010, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

SERVICIUL URBANISM,
ing. Popa Gabriela

**Președinte de ședință,
Consilier local
Albu Liliana**



**Contrasemnează,
Secretar,
jurist Daniela Chirilă**