

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 06.01.2016.

Având în vedere:

- Raportul nr.54135/14.12.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea unor contracte de închiriere teren/spațiu din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă și încheierea unui contract de chirie teren în prelungirea proprietății.

- Expunerea de motive nr.54135/B/14.12.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;1

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, prin întocmirea unor acte adiționale la contractele existente, pentru terenurile/spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere existente, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de chirie teren în prelungirea proprietății, conform prevederilor Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr.2;

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

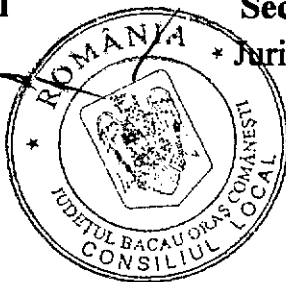
Ion Popoi

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 6 din 06.01.2016



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. ____/06.01.2016

PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Barbu Maria-Ramona 2770906043798	Cireșoaia, fn	Agricol „D”	1/2015	392	0,5	196	01.01.2016 31.12.2017
2	Popa Claudiu 1751210043761	Al.Parcului, C9/1	Scări acces	2/2015	1,6	35	56	01.01.2016 31.12.2017
3	SC VICOIMPEX SRL 18819653	Zn.Piața agroalim	Sp.com	3/2015	18	75	1350	01.01.2016 31.12.2017
4	SC VICOIMPEX SRL 18819653	Al.Parcului, fn	Sp.com.	4/2015	16	75	1200	01.01.2016 31.12.2017
5	Butnaru Neculai 1400317043761	Parc Zăvoi	agricol	5/2015	61,6	2	123,2	01.01.2016 31.12.2017
6	SC DEYCOM SRL 2451107043762	Șt.cel Mare E12	Scări acces	6/2015	9,75	35	341,25	01.01.2016 31.12.2017
7	Așuencei Viorel 1570713043769	Liceului, fn	agricol	7/2015	31,26	2	62,52	01.01.2016 31.12.2017
8	Ionescu Angelica 2550228043765	N.Ghica, 7/2	Al.acces	8/2015	7,9	35	276,5	01.01.2016 31.12.2017
9	Coseraru Constantin 1781006043768	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	9/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
10	SC RALU IMPEX SRL	Republicii,fn	Sp.com	11/2015	38	75	2850	01.01.2016 31.12.2017

11	Moraru Mitică 1740211043771	Librăriei, fn	garaj	12/2015	18	20	360	01.01.2016 31.12.2017
12	Dospinescu Viorel 1550105043760	Republicii-Poliție	agricol	13/2015	120	2	240	01.01.2016 31.12.2017
13	Banca Cooperatistă "Creditul Oneștean"	Pieții, 5/2	al.acces	14/2015	8,7	35	305	01.01.2016 31.12.2017
14	Lungu P.Nicolae 1440901043764	N.Bălcescu	Agricol	15/2015	316	1,0	316	01.01.2016 31.12.2017
15	Angehlinei Ionel 1741115043771	22 Decembrie	agricol	16/2015	46,82	0,8	38	01.01.2016 31.12.2017
16	Szavu Maria 244071004376	Librăriei, fn.	garaj	17/2015	16,2	20	324	01.01.2016 31.12.2017
17	Nan Ioan Gheorghe	Librăriei, fn	garaj	18/2015	23,1	20	462	01.01.2016 31.12.2017
18	CAR CFR Comănești IFN	Al.Parcului, C5-C6	Scări acces sediu	19/2015	9,5	35	333	01.01.2016 31.12.2017
19	Vandra Costachi 1520101045902	Nufărului, 3/32	Scări acces	20/2015	11,6	35	406	01.01.2016 31.12.2017
20	SC DIGITAL COMPLET 1690416043769	Șt.cel Mare, g1/4	Al.acces	21/2015	8,7	35	305	01.01.2016 31.12.2017
21	Duță Nelu 1610628043761	St.cel Mare, fn	Copert.auto	22/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
22	Acci Paul 1570420043765	St.cel Mare, fn	Copert.auto	23/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
23	Todirel Maricica 2640921043761	St.cel Mare, fn	Copert.auto	24/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
24	Ștefana Dan 1580619043778	PRELUAT DE CONDRAT AURORA prin contract 187/09.12.2014						
25	Spătaru Ion 1610407043787	St.cel Mare, fn	Copert.auto	26/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017

26	Barbălată Maria 2520720043767	St.cel Mare, fn	Copert.auto	27/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
27	Sărăcuțu Ioan 1450322043780	St.cel Mare, fn	Copert.auto	28/2015	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
28	Marin Leontina+Fiore 2620404043762	Librăriei, fn	garaj	29/2015	16,5	20	330	01.01.2016 31.12.2017
29	CAR Pensionari 4456400	Șt.cel Mare,F9/12	Scări+rampa handicap	30/2015	8,5	35	298	01.01.2016 31.12.2017
30	PFA Olaru Silviu 27125294	Republicii, 12/3	Al.acces	32/2015	6,9	35	241,5	01.01.2016 31.12.2017
31	Voican Floricel 1490612043762	Al.Parcului, 2A	Sp. com	33/2015	18	75	1350	01.01.2016 31.12.2017
32	Serviciul de Ambulanță Bacău 5995020	V.Alecsandri,	Stație salvare	34/2015	100	13,4	1340	01.01.2016 31.12.2017
33	Lazăr Nicolai 1490624043763	Al.Parcului, fn	Copert.auto	35/2015	20	10	200	01.01.2016 31.12.2017
34	Lupașcu Lucian 1700421043763	Zn.Urminiș	agricol	36/2015	150	0,25	37,5	01.01.2016 31.12.2017
35	Iftimoaie Mihail Victor 1581111043760	Nufărului, 10/39	Al.acces	37/2015	9	35	315	01.01.2016 31.12.2017
36	Ferchiu I.Gheorghe 1770707043775	Pr. Sec, fn.	agricol	38/2015	265	0,5	132,5	01.01.2016 31.12.2017
37	BULAT SERV MEDIC 11329948	Gh.Doja, 1/1	Al.acces cab.med.	39/2015	12	13	156	01.01.2016 31.12.2017
38	IRIS FARM SRL 964073	Nufărului, 5/4	Scări acces	40/2015	4,6	35	161	01.01.2016 31.12.2017
39	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Sp.comercial	41/2015	16	75	1200	01.01.2016 31.12.2017
40	SERV DICAMAR IMPEX 9118469	Republicii, fn.	Terasă	42/2015	18	35	630	01.01.2016 31.12.2017

41	C.M.I.Dr.Cican Mihaela Polixenia	Av.lancu, 8/1	Al.acces.cab.me d.	43/2015	3	13	39	01.01.2016 31.12.2017
42	Iordan Gheorghe 1850907141837	M.Viteazu, F2/1	Al.acces	44/2015	5	35	175	01.01.2016 31.12.2017
43	Naporojna Gheorghe 1481201043762	Liceului, fn.	agricol	45/2015	33,25	2	66,5	01.01.2016 31.12.2017
44	Ungurașu Gh.+Geta 1720227043769	Gh.Lazăr, 24	agricol	46/2015	95	0,8	76	01.01.2016 31.12.2017
45	Popa Claudiu 1751210043767	Nufărului, fn.	Sp.com.	47/2015	24	75	1800	01.01.2016 31.12.2017
46	SC SENEDI SRL 10569942	Republicii, 3/1	Al.acces	48/2015	19	35	665	01.01.2016 31.12.2017
47	Loghin Gheorghe 1440117330768	Arinilor, 23	agricol	49/2015	210	1	210	01.01.2016 31.12.2017
48	Apetri Negrea Cristina 270424043760	Librăriei, fn.	garaj	50/2015	19,3	20	286	01.01.2016 31.12.2017
49	ALMAFARM SRL 165221183	Al.Parcului, E4	Al.acces farm	51/2015	20	35	700	01.01.2016 31.12.2017
50	Staciu Petre 1500716043761	Trotuș, fn.	agricol	52/2015	300	0,8	240	01.01.2016 31.12.2017
51	Colpoș Maria 2380421043773	Câmpului, fn.	agricol	53/2015	408	0,8	326,4	01.01.2016 31.12.2017
52	Colpoș Cătălin 1830717044880	Gh.Lazăr, fn.	agricol	54/2015	448	0,8	358,4	01.01.2016 31.12.2017
53	Cosma Profira 2381004043769	Alb.r. Trotuș „D”	agricol	55/2015	780	0,5	390	01.01.2016 31.12.2017
54	MGR GILMAR SRL 24498167	Combinatului 0724655977	3 panouri publicit.	56/2015	3	35	105	01.01.2016 31.12.2017
55	SC DAMOVES SRL 963434	Pietii, bl.1	Depozit	57/2015	31	45	1395	01.01.2016 31.12.2017

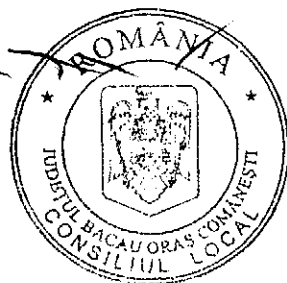
56	CMI Stomatologic Anastasiu Rodica	Republicii, A1/1	Al.acces	60/2015	9	13	117	01.01.2016 31.12.2017
57	Cojocaru Vasiliță 17007114043775	Cuza Vodă, fn.	agricol	61/2015	80	1	80	01.01.2016 31.12.2017
58	Delivan Vasile 1620109180024	Minerului, 33	agricol	62/2015	187	0,8	149,6	01.01.2016 31.12.2017
59	Ionescu Florica 2610601043763	V.Alecsandri, 48	agricol	63/2015	330	1	330	01.01.2016 31.12.2017
60	Vintilă Neculai 1451201043768	Pr. Sec, 7 F	agricol	64/2015	500	0,5	250	01.01.2016 31.12.2017
61	Vintilă Constantin 1720209043763	Pr. Sec, 3	agricol	65/2015	500	0,5	250	01.01.2016 31.12.2017
62	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, C4	Al.acces	67/2015	3	35	105	01.01.2016 31.12.2017
63	Prisecaru Dan 1670902043764	Al.Parcului E9/13	Al.acces	68/2015	6,29	35	220,15	01.01.2016 31.12.2017
64	Colpoș Niculina 2520218043765	Gh.Lazăr, fn	agricol	69/2015	204	0,8	163,2	01.01.2016 31.12.2017
65	Mihai Elena 2480114043771	Zăvoi, zn.Parc	agricol	70/2015	70	2	140	01.01.2016 31.12.2017
66	Mihai Elena 2480114043771	Liceului, fn	Garaj	71/2015	18	20	360	01.01.2016 31.12.2017
67	Lascăr Maricel și Valentina 2651106043762	Minerului	agricol	74/2015	243	0,8	194,4	01.01.2016 31.12.2017
68	SC GHEZACO SRL 5267816	Moldovei, fn	Panou publicitar	75/2015	3	35	105	01.01.2016 31.12.2017
69	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Terasă	76/2015	81	35	2835	01.01.2016 31.12.2017
70	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Sp.verde	77/2015	158	2	316	01.01.2016 31.12.2017

71	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	Al.acces	77/2015	21	35	735	01.01.2016 31.12.2017
72	I.I. Costea P.Puiu Romeo 33172134	Republicii, bl.9	parcare	77/2015	57	10	570	01.01.2016 31.12.2017
73	Țibuschi Mihaela 2700111043769	Republicii, bl.13	Copert.auto	78/2015	13	10	130	01.01.2016 31.12.2017
74	EUROOPTIK 8951958	N.Ghica,2/6	Al.acces+ Thotem	79/2015	10+1	35	385	01.01.2016 31.12.2017
75	Merlușcă Ion 1470802043768	D.Cantemir, 24	agricol	80/2015	370	1	370	01.01.2016 31.12.2017
76	Lupchian Costinel 1680401043761	Gh.Lazăr, 8	agricol	81/2015	148	0,8	118,4	01.01.2016 31.12.2017
77	Olteanu Gavrilă 1521015043769	Leorda	agricol	84/2015	180	0,8	144	01.01.2016 31.12.2017
78	VARTO TRANS TUR 17514944	Al.Parcului, F5/1	Al.acces	85/2015	14	35	490	01.01.2016 31.12.2017
79	BETA COM PROD 15403389	Republicii, rest Trotuș	Sp.com	86/2015	18,4	75	1380	01.01.2016 31.12.2017
80	CAR. CFR. Comănești IFN - 9817858	Al.Parcului, D3/2	Scări acces	87/2015	15,3	35	535,5	01.01.2016 31.12.2017
81	PF Spiridon, Pandelea, Ifrim 2027331	Republicii, B4/3	Al.acces	88/2015	18	35	630	01.01.2016 31.12.2017
82	Ciocan Grigore 1660329043764	Zn.Urminis	agricol	89/2015	1100	0,25	275	01.01.2016 31.12.2017
83	Bîlbîie Valentin 1671031043774	Gh.Lazăr, 16	agricol	90/2015	190	0,8	152	01.01.2016 31.12.2017
84	Bradu Silvia 2560313043768	Gh.Lazăr	agricol	91/2015	340	0,8	272	01.01.2016 31.12.2017
85	Bâlbâie Aurica 2531109043768	Gh,Lazăr, fn	agricol	92/2015	140	0,8	112	01.01.2016 31.12.2017

86	C.N.L.R.- București 5113191	Republicii, 17A	Agenție LOTO	93/2015	9	75	675	01.01.2016 31.12.2017
87	C.N.L.R.- București 5113191	B-dul 1 Mai, 9	Agenție LOTO	94/2015	12	75	900	01.01.2016 31.12.2017
88	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070	Moldovei, fn.	Panou publicit.	135/2015	3	35	105	01.01.2016 31.12.2017
89	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFER BACO 12447070	Florilor-Crinului	Panou publicit	136/2015	1	35	35	01.01.2016 31.12.2017
90	Boleac Ruslan 1830104044906	Republicii, fn	Sp.com	137/2014	23,83	75	1787	01.01.2016 31.12.2017
91	SC RMD 21 SERV 29362890	Republicii, bl.A	terasa	139/2014	50	35	875	01.05.2016 01.11.2016

**Președinte de ședință,
Consilier local**

Ion Popoi



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. ____/06.01.2016

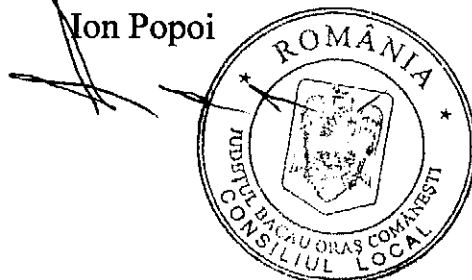
2.ÎNCHEIERE CONTRACTE ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinație teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de închiriere (lei /mp/an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6
1.	Ungurean Horia 1820224045357	Al.Parcului, bl.F4	Panou publicitar	1,0	35,0	01.01.2016 31.12.2017

Președinte de ședință,

Consilier local

Ion Popoi



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.