

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția „Extindere și modernizare spațiu comercial”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 15.12.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 52002 din 03.12.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Extindere și modernizare spațiu comercial” str. Gîrlei, f.n., oraș Comănești, jud. Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 52002/b din 03.12.2015;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr. 4/11.12.2015 pentru investiția: „Extindere și modernizare spațiu comercial” S.C. Rondia SRL, str. Gîrlei, FN, oraș Comănești, jud. Bacău a cărei destinație va fi de spațiu comercial, conform anexei la prezenta.

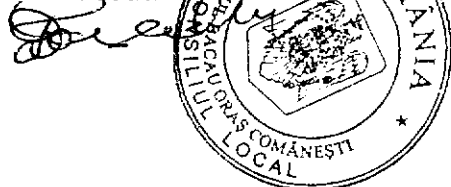
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, solicitantului S.C. Rondia SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Danil Poședaru



Contrasemnează,

Secretarul orașului

jurist Daniela Chirilă

Nr. 179
din 15.12.2015

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.04/11.12.2015

INVESTITIA: „Extindere si modernizare spatiu comercial”, în Comănești, str. Gârlei,fn

BENEFICIAR: S.C. RONDIA S.R.L.

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Gârlei, f.n.

INTOCMIT; S.C. Trust Proiect S.R.L. - arh. Rotaru Constantin

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unei extinderi si modernizarea spațiu comercial, în Comănești, str. Gârlei, f.n.. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu mai sus mentionat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de cel puțin 1000 mp. și are ca vecinătăți pe latura N- spațiu existent și str. Gârlei, la V – teren domeniu public-faleză, pe latura S – teren domeniu public-faleză, pe latura E- str. Gârlei și teren domeniu public-faleză.

Accesul pe teren se va face doar din str. Gârlei prin spațiul existent sau din str. Gârlei, prin accesul la faleză..

Destinația actuală a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare a str. Gârlei;
- realizarea și menținerea parcarilor și a spațiilor verzi.

Pe terenul studiat este zona funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) min.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) min.= 0.765

Dupa aprobarea documentatiei de urbanism, terenul nu-și va schimba destinația de zona cu funcțiuni complexe de interes public.

Observatii

Vor fi prevazute spatii rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal, membrii societății și consumatori.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru intocmirea PUD-ului, in functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre avizarea si apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizatia de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.



Intocmit
ing. Gabriela Popa