

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 15.12.2015.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.53004/03.12.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind contracte de închiriere terenuri/spații din domeniul privat/public al Orașului Comănești.

- Expunerea de motive nr.53004/B/03.12.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;3

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, prin întocmirea unor acte adiționale la contractele existente, pentru terenurile/spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere existente, pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești – Piața Agroalimentară, cu destinația de spații comerciale, conform prevederilor Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă punere la dispoziție a unei săli de curs, 2 ore pe zi, 1 zi pe săptămână, la Școala – Ciprian Porumbescu, Comănești, pentru desfășurarea activității de voluntariat în domeniul legislației rutiere cu elevii școlii și cu elevii înscriși la școala de șoferi, conform prevederilor din Anexa nr.3.

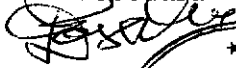
**Art. 4** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea HCL nr.80/25.06.2015, Anexa nr.4, punctul nr.1, privind data rezilierii contractelor de închiriere nr.31/2015 și 32/2015, încheiate cu SC GEDANROM SRL, din 01.07.2015 în 01.06.2015, conform Procesului Verbal de eliberare a spațiului închiriat.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Daniil Poseșanu



Nr. 148

din 15.12.2015



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.1 la  
 Hotărârea nr. 148 /15.12..2015

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE -**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Perioada de valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dascălu Mircea 1420220043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	91/2014	360	0,8	288	01.01.2016 31.12.2017
2	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.r.Trotuș	agricol	92/2014	800	0,5	400	01.01.2016 31.12.2017
3	CMI Dr.Pâslaru Niculina 19755850	M.Viteazu, F3/ 3	Al.acces cab med	93/2014	6	13	78	01.01.2016 31.12.2017
4	Banu Paul 1600929043767	Al.combinat	agricol	94/2014	848,33	1,0	848	01.01.2016 31.12.2017
5	SC FLORIA Florea Anica SNC, CUI 982754	Republicii, 10/1	Al.acces	95/2014	8	35	280	01.01.2016 31.12.2017
6	SC VABUSEB SRL 15448062	Republicii, 9/ 12	Scări acces	96/2014	19	35	665	01.01.2016 31.12.2017
7	SC ROIL SRL RO 963418	Republicii, B1/ 1	Al.acces	97/2014	10,6	35	371	01.01.2016 31.12.2017
8	Ardeleanu Tomita 1510302043767	N.Ghica, bl.4	Sp.com	98/2014	12,6	75	945	01.01.2016 31.12.2017
			Scări acces		5	35	175	
9	Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027	Păcii, 13	Agricol	99/2014	624	1,0	624	01.01.2016 31.12.2017
10	Croitoru Iacob 1420412043768	Zn.Trotuș	agricol	100/2014	224	0,5	112	01.01.2016 31.12.2017
11	Olaru Adrian 1711025043777	Al.Parcului, D8/ 3	Al.acces	101/2014	7,35	35	257	01.01.2016 31.12.2017
12	SC TOMINVEST SRL 1711025043777	Av.Iancu, 5/ 1	Al.acces	102/2014	5	35	175	01.01.2016 31.12.2017

13	Untea Viorel 1750929044360	Republicii, langă bl.13	Copert auto	103/2014	13	10	130	01.01.2016 31.12.2017
14	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Minerului, fn	Pan.publicit.	104/2014	2	35	70	01.01.2016 31.12.2017
15	CAR CFR Comănești IFN 9817858	Moldovei, fn	Pan.publicit	105/2014	2	35	70	01.01.2016 31.12.2017
16	Ababei Neculai 1370520043766	Librăriei, fn	agricol	106/2014	334	2	668	01.01.2016 31.12.2017
17	Răduca N.Nicolae 1841128044886	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	107/2014	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
18	Dulea Silvia 2510128354761	Minerului, 113	agricol	108/2014	197	0,8	158	01.01.2016 31.12.2017
19	Popa Victor 1370418043769	Librăriei, fn	agricol	109/2014	260	2,0	520	01.01.2016 31.12.2017
20	DulhacDumitru 1401206043760	Pieții, F6/1	Al.acces	110/2014	8	35	280	01.01.2016 31.12.2017
21	THOMAS IND GROUP RO 15993077	Gârlei, 45/3	Al.acces	111/2014	15,8	35	553	01.01.2016 31.12.2017
22	Cojocaru Neculai 1510318043769	Republicii-Poliție	agricol	113/2014	170	2,0	340	01.01.2016 31.12.2017
23	Munteanu Ion 1360401043774	Liceului, fn Tel.0234 371233	agricol	113/2014	60	2,0	120	01.01.2016 31.12.2017
24	Banu Șt.Vasile 1281012043760	Gh.Lazăr, fn	agricol	114/2014	400	0,8	320	01.01.2016 31.12.2017
25	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn	agricol	115/2014	40	2,0	80	01.01.2016 31.12.2017
26	Scalicău Corneliu 1811123044888	Minerului, fn	agricol	118/2014	90	0,8	72	01.01.2016 31.12.2017
27	SC Acces Media Adversting 24194044, Tel.0745646834	Al.Parcului-Rep.	Panou publicit	119/2014	2	35	70	01.01.2016 31.12.2017
28	Ursaru Constantin + Lenuța 2570319043770	Pr.Sec, fn	agricol	120/2014	280	0,5	140	01.01.2016 31.12.2017
29	Mihu C.Costică 1551228043764	Gh.Lazăr, 2 bis	agricol	121/2014	285	0,8	228	01.01.2016 31.12.2017

30	Mazilu Gabriela 2660621043773	D.Cantemir, fn	agricol	123/2014	173	0,8	138	01.01.2016 31.12.2017
31	Pavel Vasile 146098043771	Zn.Urminis	agricol	124/2014	784	0,25	196	01.01.2016 31.12.2017
32	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Panou publicit.	125/2014	1	35	35	01.01.2016 31.12.2017
33	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, 8/30	Scări acces	126/2014	13,5	35	473	01.01.2016 31.12.2017
34	Ciobanu George-Vasile+ Georgeta 2670508045868	Nufarului, 3/45	Al.acces+ scări	127/2014	7,33	35	257	01.01.2016 31.12.2017
35	BAC TABAC SRL 31385497	Alb.r. Troțuș	agricol	128/2014	5529	0,25	1382	01.01.2016 31.12.2017
36	Manea Gheorghe 1590821043769	Liceului, fn	agricol	133/2014	40	2	80	01.01.2016 31.12.2017
37	ALMA GROUP MEDIA PRINT 20960700	Moldovei, fn.	Panou publicit.	135/2014	4	35	140	01.01.2016 31.12.2017
38	Bucur Daniela 2690129045881	St.cel Mare, fn	Copert.auto	140/2014	18,5	10	185	01.01.2016 31.12.2017
39	I.I.Dragomir Gabriela 2730826047423	Garii, 26	Depozit	142/2014	50	45	2.250	01.01.2016 31.12.2017
40	EVO GRUP LOGISTIC 31255233	Pietii, 10/3	Al.acces	143/2014	9	35	315	01.01.2016 31.12.2017
41	Gherasim Olimpia	Saivanului, fn	agricol	144/2014	350	1	350	01.01.2016 31.12.2017
42	Nica Mihaela si Nicolae 2720807043761	St.cel Mare, G4/2	Scari acces	145/2014	13,6	35	476	01.01.2016 31.12.2017

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**  
Danil Posedaru



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.2 la**  
**Hotărârea nr. 178 /15.12.2015**

**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI**  
**INCEPAND CU DATA DE 01.01.2016 pentru o perioada de 6 luni**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SOCIETATE</b>	<b>ADMINISTRATOR SOCIETATE</b>	<b>NR. CONTRACT</b>	<b>MP</b>	<b>PREȚ Lei/mp/lună</b>
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	35379/ 30.06.2009	39	21.00
2	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	4/01,01,2012	40.5	23.00
3	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	6/01.01.2012	39.7	21.00
4	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	7/01.01.2012	19.35	15.10
5	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	32/01.01.2012	43	21.00
6	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	11/01.01.2012	10.9	15.10
7	S.C. ALENGET SRL	BARAU NELA	13/01.01.2012	18	21.00
8	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	14/01.01.2012	7.85	21.00
9	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	15/01.01.2012	6.6	15.10
10	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	24/01.01.2012	66.45	15.10
11	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	18/01.01.2012	38	15.10
12	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	19/01.01.2012	41	15.10
13	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMICA	21/01.01.2012	25	15.10
14	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	115/01.07.2013	25.1	15.10
15	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	23/01.01.2012	20	15.10

16	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	25/01.01.2012	36.6	15.10
17	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	35/01.06.2014	36.6	15.10
18	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	27/01.01.2012	21.1	15.10
19	P.F. A RADUCANU CRISTINA-ANCA	PETRACHE CRISTINA	29/01.01.2012	17	15.10
20	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	30/01.01.2012	10.5	15.10
21	P.F. BACIU ION	BACIU ION	31/01.01.2012	25	15.10

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Danil Poședaru



**Contrasemnează,**

**Secretarul orașului**

Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 148 /26.11.2015**

**ACTIVITATE VOLUNTARIAT**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Amplasament spațiu</b>	<b>Destinație spațiu</b>	<b>Durata</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Tisescu Maur	Școala Gimnazială- Ciprian Porumbescu	Activitate voluntariat- legislație rutieră	2 ore/zi, 1 zi/ săpt.	Dare în folosință, cu titlu gratuit

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Danil Posedaru



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă