

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,
str. Pieții, bl. F6, ap.1, oraș Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.10.2015.

Având în vedere:

- Raportul 47612/12.10.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „**Extindere cabinet medical**” - C.M.I. **Țuvec Camelia**, a cărei destinație va fi de cabinet medical;
- Expunere de motive a Primarului orașului Comănești, 47612/b din 12.10.2015;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „**Extindere cabinet medical**” - C.M.I. **Țuvec Camelia**, situat în Comănești, str. Pieții, bl. F6, ap.1, jud. Bacău, a cărei destinație va fi de cabinet medical, conform Proiect nr. 22/2015, întocmit de S.C. PRODOMUS S.R.L. Bacău (arh.Cătuneanu Marian), conform anexei la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- respectarea prevederilor HCL nr. 154/2010, **pentru aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și spații verzi pentru noile construcții și alte amenajări autorizate pe teritoriul orașului Comănești și până la obținerea autorizației de construire, achitarea taxelor ce-i revin.**

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarei Țuvec Camelia, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

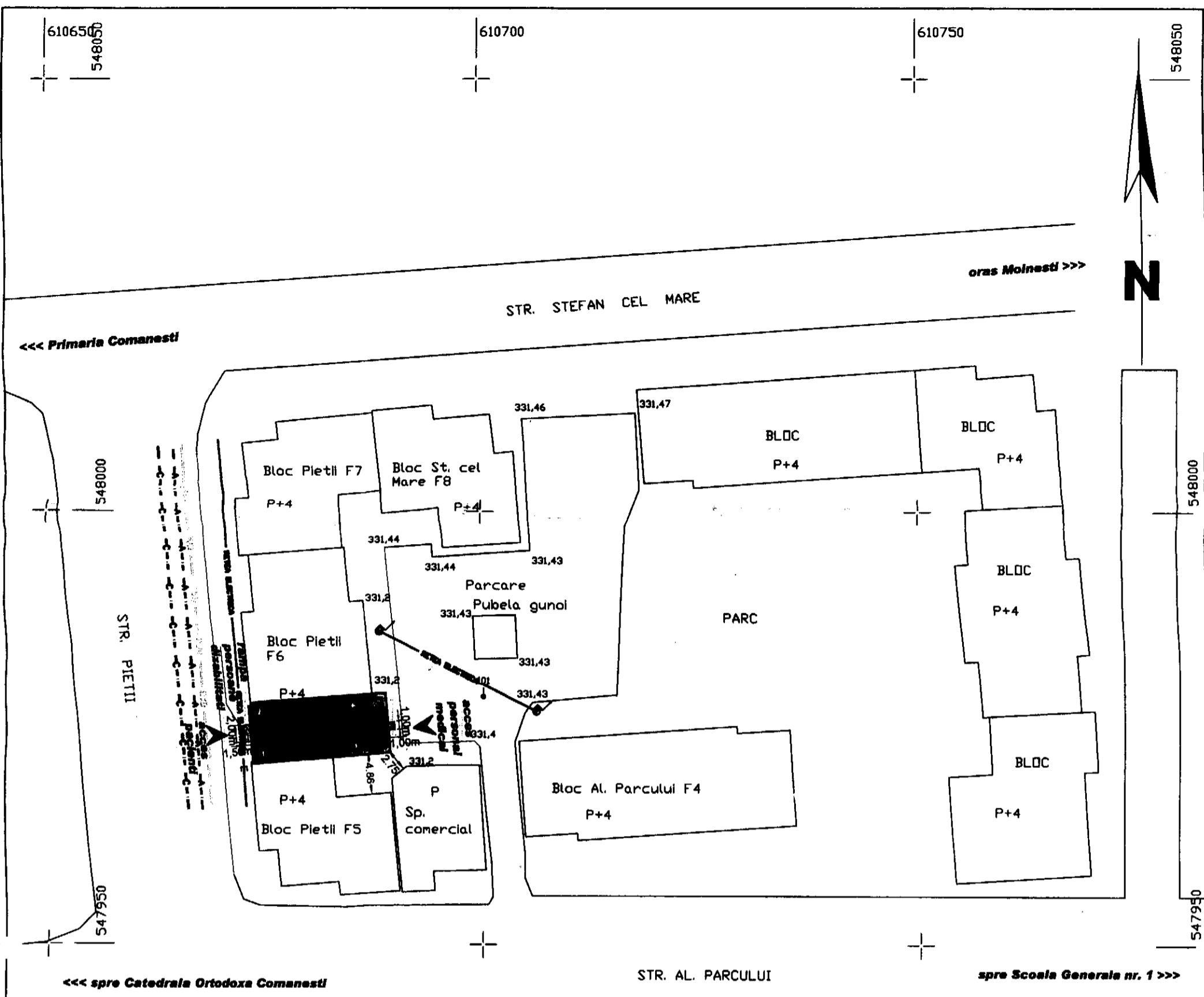
Consilier local

Posedaru Danil



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 152
Din 13.10.2015



LEGENDA

Teren proprietatea beneficiarului
 S teren = 98.14 mp, din care:
 S cabinet medical = 80.36 mp
 S teren concesionat = 17.78 mp

zona studiata coincide cu terenul beneficiarului

zona "prestari servicii"

INVESTITIA PROPUSA

1. Extindere cabinet medical
 P, gr. II r.f
 Sc = Sd = 17.78 mp

2. Acces din exterior

Constructii care se mentin

Cabinet medical individual C.M.I. TUVEC CAMELIA
 P, gr. II r.f
 Sc = Sd = 80.36 mp

Rețele tehnico edilitare existente

retea energie electrica joasa tensiune
 retea apa potabila
 retea canalizare
 retea gaze naturale

Contur orientativ al constructiilor

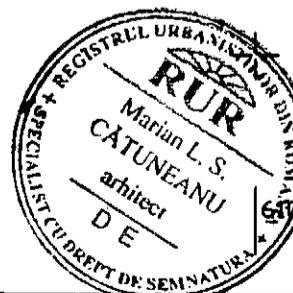


BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona prestari servicii	80.36	81.88	98.14	100.00
2. Cai de circulatie pietonala	17.78	18.12	0.00	0.00
pietonala	17.78	18.12	0.00	0.00
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	98.14	100.00	98.14	100.00
	POT=17%	CUT=0.766	POT=17%	CUT=0.766

NOTA

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70
 Sistem de referinta altimetric: Z - Marea NEAGRA



ORDINUL ARHITECTONIC
 DIN ROMANIA
 2447
 Marian
 CATUNEANU
 Arhitect (cu drept de semnatura)



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT	SC PRODUMUS SRL		Denumire proiect: EXTINDERE CABINET MEDICAL, CU ACCES DIN EXTERIOR	
J04/2337/1992	BACAU		Amplasament: Str. Pietii, bloc F6, sc. A, ap1, oras Comanesti, jud. Bacau	
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Arh. Marian CATUNEANU		DATA: 2015	Plansa 3
			Beneficiar: C.M.I. TUVEC CAMELIA	
			Proiect nr.: 22/2015	
			Faza: P.U.D.	