

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția
„Extindere cabinet medical”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.09.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 45803 din 18.09.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Extindere cabinet medical”, Comănești, str. Pieții, bl. F6, ap.1, jud. Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 45803/b din 18.09.2014;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. ”c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr. 3/03.09.2015 pentru investiția: „Extindere cabinet medical” - C.M.I. Țuvec Camelia , Comănești, str. Pieții, bl. F6, ap.1, jud. Bacău a cărei destinație va fi de cabinet medical, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, domnei Țuvec Camelia, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 182
Din 22.09.2015

**AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 03/07.09.2015**

INVESTITIA: „Extindere cabinet medical -C.M.I. Țuvec Camelia”,

BENEFICIAR: C.M.I. Țuvec Camelia

Nr. Cerere : 43664/20.08.2015

AMPLASAMENT: intravilanul orașului Comănești, str. Pieții, bl.F6, apart.1, jud. Bacău;

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect extinderea unui cabinet medical, în Comănești, str. Pieții, bl.F6, apart.1, jud. Bacău.

Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, de la parterul bl.11, str. Republicii, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Local mai sus menționat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de cel puțin 1000 mp și va avea ca vecinătăți pe latura N cu Aleea Parcului, pe latura de S – str. Republicii, pe latura E- teren domeniul public al orașului Comănești și amenajările aferente catedralei „Sf. Împărați Constantin și Elena”-parcarea, iar pe latura de V – teren și domeniul public al orașului Comănești.

Accesul pe teren se va face doar din str. Republicii, prin aleea pietonală.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții comerciale.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare a str. Republicii cu acces spre Aleea Parcului și parcarea aferentă;
- alinierea viitoarei construcții la spațiile existente la nord;
- realizarea de parcări și spații verzi.

Pe terenul studiat este zonă funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) max.= 0.765

După aprobarea documentației de urbanism, terenul nu-și va schimba destinația de zonă cu funcțiuni complexe de interes public.

Observații

Vor fi prevăzute spații rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal, membrii societății și consumatori, dacă permite terenul. În caz contrar, se va achita taxa de parcare și spații verzi, conform H.C.L. nr. 154/2010

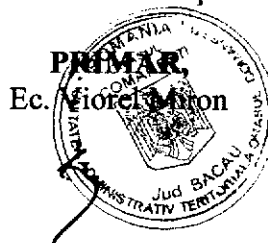
Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentațiile în vederea obținerii avizelor de utilități.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. După ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmire PUD, funcție de condițiile impuse în acestea, documentația va fi supusă sau nu dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre avizarea și apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizația de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.



Intocmit
SERV. URBANISM
ing. **Gabriela Popa**