

JUDEȚUL BACĂU

17

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția „Construire locuință tip P+M”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.09.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 45802 din 18.09.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Construire locuință tip P+M”, Comănești, str. Cireșoaia, FN, jud. Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Comănești, nr. 45802/b din 18.09.2014;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

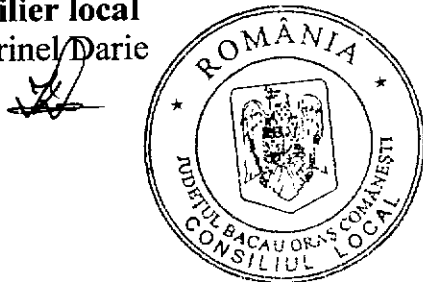
HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr. 2/01.09.2015 pentru investiția: „Construire locuință tip P+M”, Comănești, str. Cireșoaia, FN, jud. Bacău a cărei destinație va fi de locuință, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, solicitanților Stanciu Octavian și Nicoleta, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 131
Din 22.09.2015

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 01.09.2015

Solicitant/Adresă: STANCIU OCTAVIAN ȘI NICOLETA
din Comănești, str. Republicii, bl. B8, apart.17
Nr. cerere: 43333/17.08.2015
Obiectiv/Adresă: Casă de locuit, str. Cireșoia, f.n. (teren cumpărat de la fam Șeptilici)

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect dezvoltarea unei zone de producție regenerabilă și totodată aprobarea reglementărilor specifice pentru terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Zonal sus menționat.

Imobilul propus pentru mobilare este cuprins în zona reglementată din punct de vedere urbanistic de către PUG aprobat prin HCL nr. 63/1999 .

Conform PUG: lotul studiat este cuprins în **UTR 5**– în care funcțiunea dominantă este cea de locuire cu gospodării de tip rural și semiurban. Utilizările permise sunt cele de locuințe individuale sau cuplate cu un regim de înălțime P, P+1, comerț și servicii, dotări social-culturale la nivel de cartier, activități nepoluante și care nu necesită un volum mare de transport;

Aliniamente: Se vor realiza retragerile la min 5,0 m față de limita de la stradă, iar față de celelalte laterale ale parcelei la min 1,90 m.

P.O.T. = min 8%

C.U.T. = 0,08

Conform PUD: zonă de locuințe.

În zona pentru locuințe-cartier Vermești: funcțiuni admise– conform legilor și normelor în vigoare; amplasarea clădirilor față de aliniamente, înălțimea maximă admisibilă, POTmax și CUTmax se stabilesc conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Zona studiată se întinde pe o suprafață de 700mp. și are ca vecinătăți pe latura N-E – teren liber de construcții proprietatea fam Șeptilici, pe latura S-V – teren liber de construcții proprietatea fam Șeptilici și teren domeniul public-acces spre biserica „Sf. Ilie” din Vermești, pe latura S-E teren liber de construcții proprietatea fam Șeptilici și N-V- teren domeniul public str. Cireșoia și drum acces spre biserica „Sf. Ilie” din Vermești

Prin întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu mai sus menționat, se propun următoarele:

- organizarea circulației pietonale și asigurarea accesului la str. Cireșoia
- se vor avea în vedere realizarea a cel puțin un loc de parcare și a spațiului verde aferent, dar nu mai puțin de 4 mp.
- spațiu propus pentru amplasarea racordurilor la rețelele edilitare (de distribuție a energiei electrice, de apă-canal și gaze naturale) necesare investiției propuse.

După aprobarea documentației de urbanism, terenul își va schimba destinația actuală de teren „pasune” în teren pentru „construirea de locuințe”.

Observatii:

Vor fi prevăzute perdele de protecție sau spații rezervate plantațiilor decorative.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentațiile în vederea obținerii avizelor de utilități.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/2012.

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. După ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmire PUD, funcție de condițiile impuse în acesta, documentația va fi supusă dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre aprobare Consiliului Local Comănești. Autorizația de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.



Intocmit,
SERV. URBANISM
ing. Gabriela Popa