

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.09.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr.45640/17.09.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, încheierea unor contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești pentru OMV Petrom SA, rezilierea unui contract de concesiune spațiu-laborator tehnică dentară și a unui contract de închiriere spațiu comercial din Piața agroalimentară, la cerere, ca urmare a încheierii/restrângerii activității, întocmirea unui act adițional la un contract de concesiune teren și punerea la dispoziția SOCIETĂȚII NAȚIONALE DE CRUCE ROȘIE a unui spațiu în vederea deschiderii unei subfiliale în orașul Comănești.

- Expunerea de motive nr.45640/B/17.09.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.139/1995 privind Societatea Națională de Cruce Roșie din România, art.7 și art.8;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești pentru OMV Petrom SA, conform Anexei nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/inchiriere spații la cerere, ca urmare a încheierii/restrângerii activității, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite, a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea spațiilor de sarcini în termen legal.

Art. 5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.19/2014, privind schimbarea administratorului, respectiv PETRESCU ADRIANA - administrator unic și a adresei sediului social al firmei, din municipiul Câmpina, str. Av.Iancu, nr.21, jud. Prahova, în oraș ul Comănești, str. Fagului, nr. 12, jud. Bacău.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional la contractul de concesiune nr.19/2014.

Art.6 (1) Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă punerea la dispoziţie a unui spaţiu cu suprafaţa de 47 mp., cu titlu gratuit, în vederea deschiderii unei subfiliale în oraşul Comăneşti, str. Liceului, nr.4, Colegiul tehnic – Dimitrie Ghica, în incinta Şcolii cu clasele I-VIII.

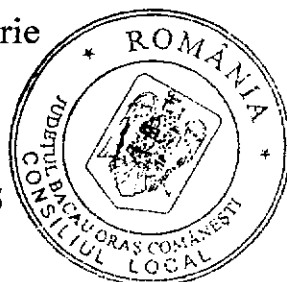
(2) Prin grija Serviciului Urbanism şi a Biroului Juridic se va încheia cu respectarea legii un contract de dare în administrare a spaţiului menţionat în aliniatul nr.1.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local

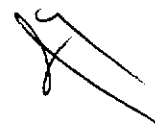
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,

Secretarul oraşului

jurist Daniela Chirilă



Nr. 130 din 22.09.2015

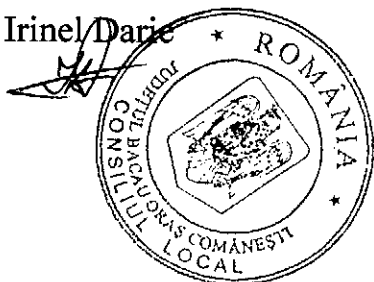
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 130 /22.09.2015

1. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE– în prelungirea proprietății

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinație teren concesionat | Durata contract (ani) | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de concesiune lei / an |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | Ardeleanu Sorin 1770514043767 | Gh.Donici, 9/3 | Extindere apart. fără acces | 49 | 12 | 107 lei/an |
| 2. | Grigoraș Georgel 1690603043801 | Pr. Sec, 4 | Locuință existentă | 49 | 309 | 241 lei/an |

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
Ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la

Hotărârea nr. 130 /22.09.2015

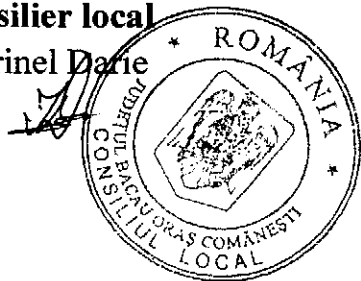
2. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarilor

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasamen t | Destinatie Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. |
|--------------------------|-------------------------------|---|------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Chirie 58/2015 | Boghian Nina 2680816043767 | Darie Daniel și Darie Carmen 1611209043761 | 103 | Parcului | Agricol 2 lei/mp./an | 31.12.2016 |
| Chirie 157/2015 | PFA Tizu Costică | Tizu Costică 1590702043775 | 30 | Șt. Cel Mare, fn. | Depozit 45 lei/mp/an | 31.12.2016 |
| Chirie 122/2014 | SC NICOLET PROD SRL | Hromadnic Nuțica 2560219043760 | 18 | Republicii, bl.14/3 | Al.acces 35 lei/mp/an | 31.12.2016 |

Președinte de ședință,

Consilier local

Ing.Irinel Darie



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Intocmit,

Serviciul Urbanism

Ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 130 /22.09.2015

3. ÎNCHEIERE CONTRACTE ÎNCHIRIERE – OMV Petrom

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren /spațiu conces./închiriat | Destinație teren închiriat/ | Durata contract | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei închiriere (4 luni) |
|----------|---------------------------------|---|---|--------------------------|------------------|------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. ** | OMV Petrom S.A. CUI: 1590082 | Sd.1025 N.Bălcescu | Prest.serv. 25 lei/mp/an Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 960,0 366,0 | 9.830 |
| 2. * | OMV Petrom S.A. CUI: 1590082 | Sd.55 Leorda | Prest.serv 25 lei/mp/an Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 864,0 1.696,0 | 15.680 |
| 3. * | OMV Petrom S.A. CUI:1590082 | Sd.65 Leorda | Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 625,0 | 3.125 |
| 4. ** | OMV Petrom S.A. CUI: 1590082 | Sd.380 Șipoteni | Prest.serv. 25 lei/mp/an Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 1.020,0 991,0 | 13.455 |
| 5. ** | OMV Petrom S.A. CUI: 1590082 | Sd.61 Șipoteni | Prest.serv. 25 lei/mp/an Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 770,0 186,0 | 7.347 |
| 6. ** | OMV Petrom S.A. CUI: 1590082 | Baterie cazane Str.Fagului, fn. | Prest serv. 25 lei/mp/an Drum acces 15 lei/mp/an | 01.09.2015 31.12.2015 | 559,0 56,0 | 4.938 |

* - teren ce aparține pășunii Orașului Comănești;

** -teren ce aparține domeniului privat al Orașului Comănești

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Darie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

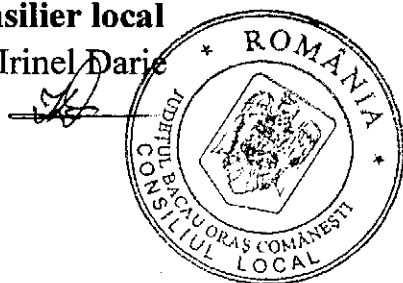
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 130 /22.09.2015

4. REZILIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Adresa lotului de teren | Nr. contract | Destinația spațiului | Data rezilierii | Motivul rezilierii |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 5 |
| 1. | Suliman Costică 1481001043765 | V.Alecsandri, nr. 1 | 84/2004 | Laborator tehnică dentară | 01.09.2015 | Încetare activitate, adev.nr.11371/31.08.2015 |
| 2. | SC DANY THERM SRL 18753486 | Piața agroalim. | 95/01.07.2013 | Sp.com. | 01.08.2015 | Cerere nr.41812/27.08.2015 |

Președinte de ședință,
Consilier local
Ing. Irinel Dărie



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
Ing. Gabriela Popa