

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 31.07.2015.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.41921/28.07.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, în prelungirea proprietății, încheierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a schimbării beneficiarilor, rezilierea unui contract de închiriere spațiu comercial din Piața agroalimentară, la cerere.

- Expunerea de motive nr.41921/B/28.07.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;  
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, în prelungirea proprietății beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contract de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al orașului Comănești – Piața agroalimentară, la cerere, ca urmare a restrângerii activității, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite, a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea spațiului de sarcini în termen legal.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ing. Irinel Darie**



Nr. 94 din 31.07.2015

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă**



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr. 94 /31.07.2015**

**1. TABEL - CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE TEREN – în prelungirea proprietății**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de chirie lei /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	STAN VASILE 1710628043784	Str.Pietii, 8/8	Scări acces+ rampa handicap	3	6,5	35 lei/mp/an

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ing. Irinel Dancu



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

1

**Intocmit,**  
**Serviciul Urbanism**  
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 94 /31.07.2015

**2. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa-ment	Destinație Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces. 13/2014	Țuvec Camelia 2680508043782	CMI – Țuvec Camelia 21014866	17,78	Pieții, F6/ 1	Ext. apart.cu acces. 235 lei/an	01.07.2015 01.04.2059
Conces. 36/2007	ANCOMIF PRINT – prin lichidator judiciar	STAN VASILE 1710628043784	32	Str.Pietii, 8/8	Spațiu comercial 1.465 lei/an	17.07.2015 01.12.2032

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ing.Irinel Darie



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Serviciul Urbanism  
ing.Gabriela Popa

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. 99/31.07.2015**

**3. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE, la cerere, din motive obiective**

**3. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE, la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Adresa lotului de teren</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Destinația spațiului</b>	<b>Data rezilierii</b>	<b>Motivul rezilierii</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	SC DANY THERM SRL	Piața agroalim.	95/2013	Sp.comercial	01.08.2015	Cerere nr.41812/27.07.2015

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ing. Irinel Dărie



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

**Intocmit,**  
**Serviciul Urbanism**  
ing. Gabriela Popa