

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2015.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.39252/22.06.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a schimbării beneficiarului, încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat/ public al orașului Comănești - Piața agroalimentară, în prelungirea proprietății, prelungirea contractelor de închiriere spații comerciale în Piața agroalimentară Comănești, rezilierea unor contracte de închiriere spații din Piața agroalimentară și a unui contract de concesiune spațiu cu destinație de cabinet medical stomatologic, pentru nerespectare clauze contractuale.

- Expunerea de motive nr.39252/B/22.06.2015 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un contract de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere spații comerciale în Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.3.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de închiriere spații din domeniul public al orașului Comănești – Piața agroalimentară, ca urmare a restrângerii activității și rezilierea unui contract de concesiune spațiu cu destinație de cabinet stomatologic, pentru nerespectare clauze contractuale, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite, a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea spațiilor de sarcini în termen legal.

**Art. 5** Consiliul Local al orașului Comănești respinge solicitarea făcută de SC ACVILA PROD COM, privind închirierea unui spațiu din domeniul public al Orașului Comănești – Piața agroalimentară.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Sing. Petrea Pandelaș

**Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 80 din 25.06.2015



JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 80 /25.06.2015

**1. INCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa-ment	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.363/19.03.1998	Asandei Ilie –decedat (Partaj voluntar)	Asandei Bogdan-Gabriel 1780921043804	26	Str.Pieții	Garaj 68 lei/an	19.05.2015 19.03.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Serviciul Urbanism  
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr. 90 /25.06.2015

**2. ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă, în prelungirea proprietății**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de chirie lei /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Catoi Georgeta 2390511043761	Victoriei, fn.	Agricol	1 an	545,0	0,5

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Serviciul Urbanism  
ing. Gabriela Popa

**3. PRELUNGIREA CONTRACTELOR DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI**  
**INCEPAND CU DATA DE 01.07.2015, pentru o perioadă de 6 luni**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SOCIETATE</b>	<b>ADMINISTRATOR SOCIETATE</b>	<b>Suprafața mp.</b>	<b>Pret lei/mp/lună</b>
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	39	21.00
2	S.C. DANY THERM SRL	GHENEA T DANUT	42	23.00
3	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	40.5	23.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	39.7	21.00
5	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	15.10
6	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	43	21.00
7	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	10.9	15.10
8	S.C. ALENGET SRL	BARAU NELA	18	21.00
9	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	7.85	21.00
10	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	6.6	15.10
11	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	66.45	15.10
12	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	38	15.10
13	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	41	15.10
14	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMICA	25	15.10
15	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	25.1	15.10
16	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	20	15.10
17	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	36.6	15.10

18	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	36.6	15.10
19	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	21.1	15.10
20	PFA RADUCANU CRISTINA-ANCA	RADUCANU CRISTINA	17	15.10
21	I.F. SAIC GH.AUREL	SAIC AUREL	10.5	15.10
22	I.I. BACIU I.ION	BACIU ION	25	15.10

**Președinte de ședință,  
Consilier local**  
Sing.Petrea Pandelaș



**Contrasemnează,  
Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

**Intocmit,  
Serviciul Urbanism**  
ing. Gabriela Popa



**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.4 la  
 Hotărârea nr. 90 /25.06.2015

**4. REZILIERI CONTRACT DE ÎNCHIRIERE/ CONCESIUNE, la cerere sau din motive obiective**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația spațiului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	SC GEDANROM SRL 32544906	Piața agroaliment.	31/ 2015 32/ 2015	Prest serv Sp.com.	01.07.2015 ??	Cerere Datorii:1.071 lei
2.	I.F. Olimid Ioana	Piața agroaliment.	15/2012	Sp.comercial	01.07.2015	Cerere nr. 38581/15.06.2015
3.	Dr.Petrea Adrian 1690911046654	Str.V.Alecsandri, nr.1	29/ 2009 ●	Cab.medical stomatologic		Nerespectare clauze contractuale Cap.6, art.6.1.1; cap.8, art.8.1, lit.c și h

- Nu a asigurat „exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii”

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
 Sing.Petrea Pandelaș



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
 jurist Daniela Chirilă

**Întocmit,**  
**Serviciul Urbanism**  
 ing. Gabriela Popa