

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr.36898/25.05.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al orașului Comănești, prin licitație, rezilierea unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al orașului Comănești, ca urmare a restrângerii activității, încheierea unui act adițional la un contract de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești ca urmare a micșorării suprafeței de teren închiriate;

- Expunerea de motive nr.36898/B/25.05.2015 a Primarului Orașului Comănești;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui noi contract de închiriere spaţiu din domeniul public al Oraşului Comăneşti, prin licitaţie, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism şi a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se va încheia cu respectarea legii, contract de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere spaţiu din domeniul public al oraşului Comăneşti – Piaţa agroalimentară, ca urmare a restrângerii activităţii, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite, a Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor şi a şi a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Oraşului Comăneşti se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante şi eliberarea spaţiului de sarcini în termen legal.

Art. 4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de închiriere nr.175/2013, locatar – Lazăr Laurenţiu, prin care va fi micşorată suprafaţa de teren închiriată, la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de închiriere teren din domeniul privat al oraşului Comăneşti, privind micşorarea suprafeţei de teren închiriate prin contractul nr.175/2013, de la 4,1 mp. la 3,0 mp., conform cererii şi a planului de situaţie anexat.

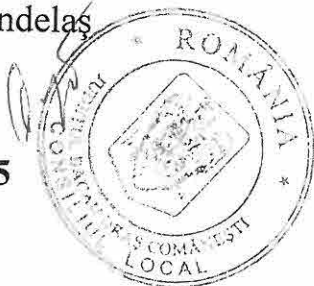
Art. 5 Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă amânarea solicitării făcute de P.F.A. Munteanu Constantin, privind schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat din domeniul public al Oraşului Comăneşti – Piaţa agroalimentară din prestări servicii în spaţiu depozitare, până la modificarea şi completarea anexei nr.3 din HCL nr. 146/19.12.2014, cu tariful pentru închirierea spaţiilor din Piaţa agroalimentară cu destinaţia de depozit.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelaş**

**Contrasemnează,
Secretarul oraşului
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 65 din 28.05.2015



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 65 /28.05.2015

1. TABEL - CONTRACTE DE CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa-ment	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Concesiune 24/2009	Tiboi Claudiu	Cojocaru Constantin Ioan 1740711043761	24	Liceului, fn.	Garaj 163,21 lei/an	15.08.2028
Concesiune 112/1994	Obreja Damian Costică	Iscu Iulian Marius 1761024045875	250	Șupanului, 184	Casă de vacanță 44,86 lei/an	49 ani

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 65 /28.05.2015

2. TABEL - CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU prin licitație

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	I.I.Gugosa Constantin 1530217045869	Piața agroalim.	Sp.comercial – chirie Pescărie	6 luni	18,25	Licitație

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 65 /28.05.2015

3. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE, la cerere, din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	PFA Ocneanu Alina 19946361	Piața agroaliment.	34 /01.03.2014	Sp.com.	01.04.2015	Cerere 33313/30.03.2015

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing.Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 65 /28.05.2015

4. ALTE SOLICITĂRI:

- **Lazăr Laurențiu** solicită micșorarea suprafeței închiriate conform contractului nr.175/2013 de la 4,1 mp la 3,0 mp. Micșorarea suprafeței a rezultat ca urmare a lucrărilor de amenajare și asfaltare în zona Aleea Parcului.

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing.Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa