

JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr.34842/22.04.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, intabularea apartamentelor pentru care s-a aprobat vânzarea, încheierea unui contract de închiriere spațiu pentru desfășurarea activității de after school;

- Expunerea de motive nr.34842/B/22.04.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/ închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, în prelungirea

proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/ închiriere teren în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă intabularea unor apartamente pentru care s-a aprobat vânzarea prin HCL nr.37/26.03.2015, privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism și a Direcției Economice se va întocmi documentația necesară pentru apartamentele menționate în HCL nr.37/26.03.2015, Anexa nr.4, în vederea vânzării.

Art. 4 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amânarea solicitării de încheiere a unui contract de închiriere spațiu pentru desfășurarea activității de after school până la aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor în vederea concesionării și închirierii terenurilor/spațiilor din domeniul privat al orașului Comănești.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

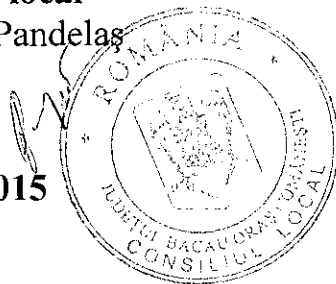
Sing. Petrea Pandelaș

Contrasemnează,

Secretarul orașului

jurist Daniela Chirilă

Nr. 47 din 30.04.2015



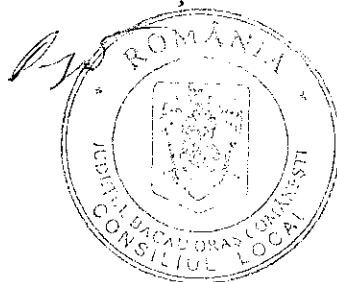
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. 47 /30.04.2015

1. TABEL - CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasa-ment	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.313/1997	Olaru Ionel 1690103043764	Ciubotaru Margareta 2560312043765	24	St.cel Mare, fn.	Garaj	25.06.2027
Chirie 113/2014	Cojocaru Neculai	Cojocaru Daniela 2551007043765	170	Republicii – Zn. Poliției	Agricol 340 lei/an	01.04.2015 31.12.2016
Conces. 113/2006	SC NARCISTIN SRL 17150476	ALBU D. VASILICA 2610714043760	46	Republicii, bl.7	Sp.comercial 329 lei/an +63 lei sponsoriz.	01.01.2015 04.03.2026

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa

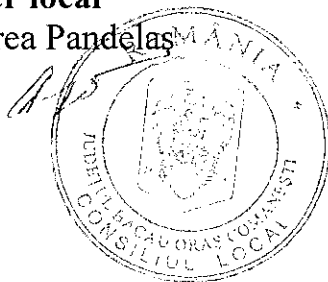
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 47 /30.04.2015

2. TABEL - CONTRACTE DE CONCESIUNE/ÎNCHIRIERE TEREN în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) / an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Ilăoanu Zenovia 2491130043762	Pr. Sec, 7	Anexa locuabila	49	435	340 lei/an
2.	SC VABUSEB SRL 15448062	Republicii, bl7/12	Scări+al.acces	1	17 mp. 35 lei/mp/an	595 lei/an

Președinte de ședință,
Consilier local
Sing.Petrea Pandelaș



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Serviciul Urbanism
ing. Gabriela Popa