

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea actului aditional ce modifica clauze la  
contractele de inchiriere a terenului cu destinatia de pășune

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.01.2015**

**Având în vedere:**

- Raportul 28787/26 .01.2015 formulat de Serviciul Urbanism si Biroul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești care propune, modificarea unor clauze la contractele de inchiriere a terenului cu destinatia de pasune.
- Expunere de motive a Primarului orașului Comănești, nr.28787/B din 26.01.2015 prin care se modifica clauze contractuale prin act aditional.

**În conformitate cu:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Normele metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

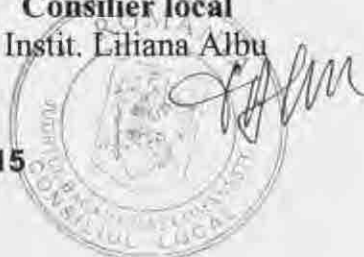
**În temeiul art. 36 alin 2, lit. e si art 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificarile si completarile ulterioare adoptă următoarea,**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă actul adițional ce modifica unele clauze din contractele de închiriere a pășunii aflate in domeniu privat al orasului Comanesti, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Asociației Crescătorilor de Animale din Zona Montana Comanesti si Valea Trotusului, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 14  
din 28.01.2015

**ACT ADITIONAL NR.:** \_\_\_\_\_  
Incheiat astazi, \_\_\_\_\_

## I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Intre **Orasul Comanesti-UAT**, reprezentata legal prin Primar - Ec. Viorel Miron si Dir. economic, ec. Daniela Gherber, cu adresa Orasul Comanesti, str. Ciobanus, nr,2, ,jud. Bacau, telefon/fax: 0234374272/ 0234374278, avand codul de inregistrare fiscala 4353269, cont deschis la Trezoreria Moinesti in calitate de **locator**

si

2. **Asociatia Crescatorilor de Animale din Zona Montana Comanesti si Valea Trotusului**, cu exploatarea\* in localitatea Comanesti, str. Garla Morii, nr, 34, jud.Bacau, contul deschis la Banca Comerciala Romana R053RNCB0028140518850001, reprezentata prin Ardeleanu Nicusor- cu functia de Presedinte, in calitate de **locatar**.

Avand in vedere cererea nr 37595/ 20.05.2014, nr. 48356/22.10.2014 si HCL nr. 130/27.11.2014, contractul de chirie nr. 37149/15.05.2014, se va modifica astfel :

## IV. Pretul inchirierii

2. Suma totala prevazuta la pct.1, va fi platita prin ordin de plata in contul Orasului Comanesti: RO34TREZ06321E300900XXXX, deschis la Trezoreria Moinesti sau in numerar la caseria unitatii administrativ – teritoriale si va fi indexata anual in functie de rata inflatiei.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 01.03 a anului in curs si 70% pana la 15.05.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul total al chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, dupa incheierea anului contractual.

5. Neplata chiriei anuale pana la termenul de 01.06 a fiecarui an contractual, conduce la rezilierea contractului, in termen de 30 de zile de la ultima transa (15.05.).

\*\*\*\*\*

## VI. Clauzele contractuale referitoare la impartirea responsabilităților de mediu între parti

Locatarul raspunde de :

- lucrările de fertilizare cu îngrășăminte organice, care exercită un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. Astfel, o metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tărlire;

Locatorul raspunde de :

- verificarea respectării condițiilor de agromediu impuse de APIA

Prezentul act s-a incheiat in 3 (trei) exemplare si nu modifica celelalte clauze prevazute in contractul initial.

**LOCATOR**  
**Orasul Comanesti**  
**PRIMAR**  
Ec. Viorel Miron

**Director economic**  
Ec. Daniela Gherber

Birou Juridic  
cons.jrd.Cerasela Ciobanu

Serviciul Urbanism  
ing.Gabriela Popa

**LOCATAR**  
**Asociatia Crescatorilor de Animale din**  
**Zona Montana Comanesti si Valea**  
**Trotusului**  
Ardeleanu Nicusor

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantului legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formel asociative

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local**  
Institutor Liliana Albu



**Contrasemnează**  
**Secretarul orașului**  
Consilier juridic, Daniela Chirilă