

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru investiția din
Comănești, str. Gîrlei, FN

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.01.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 28785/26.01.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea studiului de oportunitate privind investiția: „**Extindere spațiu comercial**”, S.C. Rondia SRL, Comănești, str. Gîrlei, FN;
- Expunerea de motive nr. 28785/B/26.01.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.3/16.01.2015 pentru investiția: „**Extindere spațiu comercial**” S.C. Rondia SRL, Comănești, str. Gîrlei, FN, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, S.C. Rondia SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Inst. Lîliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Nr. 9
Din 28.01..2015

AVIZ DE OPORTUNITATE NR.1/28.01.2015

INVESTITIA: „*Extindere si modernizare spatiu comercial*”, în Comănești, str. Gârlei,fn

BENEFICIAR: S.C. RONDIA S.R.L.

AMPLASAMENT; intravilanul orașului Comănești, str. Gârlei, f.n.

INTOCMIT; S.C. Trust Proiect S.R.L. - arh. Rotaru Constantin

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect realizarea unei extinderi si modernizarea spațiu comercial, în Comănești, str. Gârlei, f.n.. Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu mai sus mentionat.

Zona studiata se va întinde pe o suprafata de cel puțin 1000 mp. si are ca vecinatati pe latura N- spatiu existent și str. Gârlei, la V – teren domeniu public-faleza, pe latura S – teren domeniu public-faleza, pe latura E- str. Gârlei si teren domeniu public-faleza.

Accesul pe teren se va face doar din str. Gârlei prin spatiul existent sau din str. Gârlei, prin accesul la faleză..

Destinatia actuala a terenului este pentru construcții.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune urmatoarele:

- organizarea circulatiei carosabile si pietonale propus spre modernizare a str. Gârlei;
- realizarea si menținerea parcărilor și a spațiilor verzi.

Pe terenul studiat este zona functionala complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are urmatorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) min.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) min.= 0.765

Dupa aprobarea documentatiei de urbanism, terenul nu-și va schimba destinatia de zona cu funcțiuni complexe de interes public.

Observatii

Vor fi prevazute spatii rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal, membrii societății și consumatori.

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentatiile in vederea obtinerii avizelor de utilitati.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism.Dupa ce beneficiarul va obtine toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmirea PUD-ului, in functie de conditiile impuse in acestea, documentatia va fi supusa sau nu dezbaterii publice.

Documentatia completa se va depune spre avizarea si apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizatia de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.



Intocmit,
ing. Gabriela Popa

