

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.01.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr.28719/26.01.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea unui contract de închiriere teren prin întocmirea unui act adițional la contractul cadru, prelungirea unui contract de concesiune teren, conform clauzei contractuale, încheierea unui nou contract de închiriere teren ca urmare a schimbării denumirii beneficiarului, încheierea unui nou contract de concesiune teren în prelungirea proprietății beneficiarului, rezilierea unui contract de concesiune teren, ca urmare a decesului titularului și a distrugerii locuinței în incendiu, micșorare suprafeței de teren concesionate ca urmare a restrângerii activității;

- Expunerea de motive nr.28719/B/26.01.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractului de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional la contractul cadru, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, în prelungirea contractului existent, conform clauzelor contractuale prevăzute în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren ca urmare a schimbării denumirii beneficiarului.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de concesiune teren, în prelungirea proprietății beneficiarului.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art. 5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de concesiune teren, ca urmare a distrugerii locuinței și a decesului beneficiarului în incendiul din 09.12.2014.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic - Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru eliberarea terenului de sarcini în termen legal.

Art. 6 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă micșorarea suprafeței concesionate de către SC DORATIN IMPEX SRL pe strada Nufărului, 5/1-2, cu 5,8 mp, datorită restrângerii activității.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Institutor, Liliana Albu**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

Nr. 4
Din: 28.01.2014

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
Hotărârea nr. /28.01.2015

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE - Prețurile conform HCL nr.145/2014

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	2015 2016
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	COLCOM IMPEX SRL 8164017	Republicii, bl.18	terasa	132/2014	18	35	630	01.01.2015

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Lîliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 4 /28.01.2015

PRELUNGIRE CONTRACT CONCESIUNE -

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația terenului	Nr.contract concesiune expirat	Supraf. atribuită (mp/lot)	Valoare (lei/ an)	Valabilit. (ani)
0	1	2	3	4	5	7	8
1	Florian Brândușa 2720112045868	Str.Republicii (zona Poliției)	garaj	31/207	34 mp	200 lei/an	01.01.2015 01.01.2020

Notă: 1 \$/an=3,96 lei (28.01.2015)

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliانا Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotărârea nr. 4 /28.01.2015

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CHIRIE- prin schimbarea denumirii beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 2, 3/2014	SC AUSTIN SRL – Costea P.Puiu Romeo-adm. 14754012	I.I.Costea P. Puiu Romeo 33172134	158 21 57	Str.Republicii, bl.9	Sp.verde Al.acces parcare	01.01.2015 01.01.2016

Președinte de ședință,
Consilier local
Instiit. Liliiana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 4 /28.01.2015

CONCESIUNE în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Preda Dorel C.I. seria GX, nr.326991	Nufărului, 5/1 Contr.25/2010=5,8 mp	Extindere balcon sp.com.	25 ani, din 23.01.2015	5,8	253 lei/an

Notă: 1 \$/an=3,96 lei (28.01.2015)

Președinte de ședință,
Consilier local
Instiț. Liliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.sery.Urbanism
Ing.Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.5 la
Hotărârea nr. 4 /28.01.2015

REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Crăciun Mărioara - decedată	Pr. Sec, 19	Concesiune 41/2006	Locuință S=300 mp	09.12.2014	P.V.intervenție nr.179/2014 Locuința distrusă-incendiu Titularul decedat în incendiu

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit. Liliana Albu



Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,
Șef.serv.Urbanism
Ing.Gabriela Popa