

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRĂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2015

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 19.12.2014;

Având în vedere :

- referatul nr. 50209/07.11.2014 întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- expunerea de motive a domnului Primar al Orașului Comănești, înregistrată cu numărul 50212/07.11.2014;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu :

- **prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile HG. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- prevederile art. 20 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile OG 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Legii 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- prevederile OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRĂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Comănești, stabilește impozitele și taxele locale pentru anul 2015 în orașul Comănești, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxele locale speciale pentru anul 2015, în conformitate cu **Anexele nr.2, 2A, 2B**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, bonificația stabilită este :

- a) în cazul impozitului pe clădiri - 10%
- b) în cazul impozitului pe teren - 10%
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%

Art.4. Procedura de acordare a facilităților fiscale la categoria de persoane prevăzută la art.286, alin.3), este prevăzută în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă taxele pentru folosirea unor terenuri în scop agricol și neagricol, în baza unor contracte de închiriere sau concesiune, în conformitate cu **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă tarifele de bază lunare pentru spații cu altă destinație decât locuințe, în conformitate cu **Anexa nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

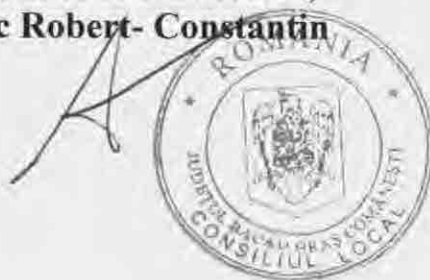
Art.7. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2015 delimitarea zonelor în intravilanul localității se face conform **Anexa nr.6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în extravilanul localității, delimitarea zonelor în extravilanul localității se face conform **Anexei nr.6A** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.11. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2014, mai mici de 10 lei se anulează, conform prevederilor art.178, alin.(2) și (3) din O.G. 92/2003 cu modificările și completările ulterioare privind Codul de Procedură Fiscală.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comanesti, direcțiilor și serviciilor interesate din cadrul UAT-Orasul Comanesti, pentru ducere la îndeplinire.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert- Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.1
la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

T A B L O U L CUPRINZÂND VALORILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2015

PCT. I. CODUL FISCAL – TITLUL IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art.251 alin.(3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art.292 și respectiv art.295 alin. (12), precum și amenzile care se actualizează potrivit art.297 alin.(7).

CAPITOLUL II IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE aplicabile începând cu data de 01.01.2015

A) în cazul persoanelor fizice

Art.251 alin.(1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Art.251 alin.(3)

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă lei / mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic	254	159
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic	95	63
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.251 alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite;

Art.251 alin.(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

<u>Zona în cadrul localității</u>	<u>Coeficient de corecție pozitivă</u>
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Zonele A, B, C, și D corespund încadrării în zone a terenurilor.

Art.251 alin.(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 m², valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m² sau fracțiune din aceștia.

Art.251 alin.(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20

Punerea în aplicare a Art. 251. prin Normă metodologică Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal din 22/01/2004 :

Norme metodologice:

28. *Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor persoane fizice, se determină pe bază de cotă de impozitare, indiferent de locul în care se află situată clădirea, respectiv, în mediul urban sau mediul rural, prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.*

29.

(1) Pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, stabilită pe baza criteriilor și normelor de evaluare prevăzute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au în vedere instalațiile cu care este dotată clădirea, respectiv:

a) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prezentate în coloana 1 acele clădiri care sunt dotate, cumulativ, cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire, după cum urmează:

1. clădirea se consideră dotată cu instalație de apă dacă alimentarea cu apă se face prin conducte, dintr-un sistem de aducțiune din rețele publice sau direct dintr-o sursă naturală - puț, fântână sau izvor - în sistem propriu;

2. clădirea se consideră că are instalație de canalizare dacă este dotată cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică;

3. clădirea se consideră că are instalație electrică dacă este dotată cu cablaje interioare racordate la rețeaua publică sau la o sursă de energie electrică - grup electrogen, microcentrală, instalații eoliene sau microhidrocentrală;

4. clădirea se consideră că are instalație de încălzire dacă aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apă caldă de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locală sau centrale termice proprii - și îl transmit în sistemul de distribuție în interiorul clădirii, constituit din conducte și radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid, precum și prin intermediul sobelor încălzite cu gaze/convectoarelor;

b) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prevăzute în coloana a doua, acele clădiri care nu se regăsesc în contextul menționat la lit. a), respectiv cele care nu au nici una dintre aceste instalații sau au una, două ori trei astfel de instalații.

(2) Mențiunea cu privire la existența/inexistența instalațiilor se face prin declarația fiscală, model stabilit potrivit pct. 256.

(3) În situația în care, pe parcursul anului fiscal, clădirea încadrată pentru aplicarea valorilor

impozabile prevăzute în coloana "Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire (lei/m²)" din tabelul prevăzut la art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, face obiectul aplicării valorilor impozabile prevăzute în coloana 1, ca efect al dotării cu toate cele patru instalații, modificarea impozitului pe clădiri se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a apărut această situație, necesitând depunerea unei noi declarații fiscale. În mod similar se procedează și în situația în care la clădirea dotată cu toate cele patru instalații, pe parcursul anului fiscal, se elimină din sistemul constructiv oricare dintre aceste instalații, prevăzute la alin. (1) lit. a), pe bază de autorizație de desființare eliberată în condițiile legii.

30. Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, atât pentru intravilan, cât și pentru extravilan, încadrarea clădirilor urmează încadrarea terenurilor efectuată de către consiliile locale, avându-se în vedere precizările de la pct. 1-9.

31.

(1) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri, ce stă la baza calculului impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, rezultă din actul de proprietate sau din planul cadastral, iar în lipsa acestora, din schița/fișa clădirii sau din alte documente asemănătoare.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv suprafețele balcoanelor, ale loggiilor și ale celor situate la subsol. În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință, precum și cele ale scărilor și teraselor neacoperite.

(3) Pentru calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, în cazul în care dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1, 20 prevăzut la art. 251 alin. (9) din Codul fiscal. Coeficientul de transformare servește la stabilirea relației dintre suprafața utilă, potrivit dimensiunilor interioare dintre pereți, și suprafața construită desfășurată determinată pe baza măsurătorilor pe conturul exterior al clădirii.

(4) La stabilirea coeficientului de transformare menționat la alin. (3) s-a avut în vedere potențiala diferență dintre suprafața construită desfășurată și suprafața utilă a clădirii; prin potențiala diferență se cuantifică suprafața secțiunii pereților, a balcoanelor, a loggiilor, precum și a cotei-părți din eventualele incinte de deservire comună, acolo unde este cazul.

(5) Dacă în documente este înscrisă suprafața construită desfășurată a clădirii, determinată pe baza măsurătorilor pe conturul exterior al acesteia, pentru determinarea impozitului pe clădiri nu se ia în calcul suprafața utilă și, implicit, nu se aplică coeficientul de transformare.

(6) În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și noțiunile de mai sus au următoarele înțelesuri:

a) acoperiș - partea de deasupra care acoperă și protejează o clădire de intemperii, indiferent de materialul din care este realizat; planșeul este asimilat acoperișului în cazul în care deasupra acestuia nu mai sunt alte încăperi/incinte;

b) balcon - platformă cu balustradă pe peretele exterior al unei clădiri, comunicând cu interiorul prin una sau mai multe uși;

c) clădire finalizată - construcție care îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

1. servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații și de altele asemenea;

2. are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv: pereți și acoperiș;

3. are expirat termenul de valabilitate prevăzut în autorizația de construire și nu s-a solicitat prelungirea valabilității acesteia ori clădirea a fost realizată fără autorizație de construire; pentru stabilirea impozitului pe clădiri, se ia în calcul numai suprafața construită desfășurată care are elementele de la pct. 2.

d) incintă de deservire comună - spațiu închis în interiorul unei clădiri, proprietatea comună a celor care dețin apartamente în aceasta, afectat scărilor, lifturilor, uscătoriilor sau oricăror alte utilități asemănătoare;

e) loggie - galerie exterioară încorporată unei clădiri, acoperită și deschisă către exterior printr-un șir de arcade sprijinite pe coloane sau pe stâlpi;

f) nivel - fiecare dintre părțile unei clădiri cuprinzând încăperile/incintele situate pe același plan orizontal, indiferent că acestea sunt la subsol, la nivelul solului sau la orice înălțime deasupra solului;

g) perete - element de construcție așezat vertical sau puțin înclinat, făcut din beton armat, din

cărămidă arsă sau nearsă, din piatră, din lemn, din vâlătuci, din sticlă, din mase plastice sau din orice alte materiale, care limitează, separă sau izolează încăperile/incintele unei clădiri între ele sau de exterior și care susține planșeele, etajele și acoperișul;

h) suprafața secțiunii unui nivel - suprafața unui nivel, rezultată pe baza măsurătorilor pe conturul exterior al pereților, inclusiv suprafața balcoanelor și a loggiilor; în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior al pereților, suprafața secțiunii unui nivel reprezintă suma suprafețelor utile ale tuturor încăperilor/incintelor, inclusiv a suprafețelor balcoanelor și a loggiilor și a suprafețelor secțiunilor pereților, toate aceste suprafețe fiind situate la același nivel, la suprafețele utile ale încăperilor/incintelor adunând și suprafețele incintelor de deservire comună.

32. În categoria clădirilor supuse impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice se cuprind:

a) construcțiile utilizate ca locuință, respectiv unitățile construite formate din una sau mai multe camere de locuit, indiferent unde sunt situate, la același nivel sau la niveluri diferite, inclusiv la subsol sau la mezanin, prevăzute, după caz, cu dependențe și/sau alte spații de deservire;

b) construcțiile menționate la lit. a), dezafectate și utilizate pentru desfășurarea de profesii libere;

c) construcțiile-anexe situate în afara corpului principal de clădire, cum sunt: bucătăriile, cămărilor, pivnițele, grajdurile, magazii, garajele și altele asemenea;

d) construcțiile gospodărești, cum sunt: pătelele, hambarele pentru cereale, șurele, fânăriile, remizele, șoproanele și altele asemenea;

e) orice alte construcții proprietatea contribuabililor, neprevăzute la lit. a) - d), care au elementele constitutive ale clădirii.

33. Pentru calculul impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, sunt necesare următoarele date:

a) rangul localității unde se află situată clădirea;

b) teritoriul unde se află:

1. în intravilan; sau

2. în extravilan;

c) zona în cadrul localității, potrivit încadrării de la lit. b);

d) suprafața construită desfășurată a clădirii, respectiv:

1. cea determinată pe baza dimensiunilor măsurate pe conturul exterior al acesteia; sau

2. în cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată pe conturul exterior, suprafața utilă a clădirii se înmulțește cu coeficientul de transformare de 1,20;

e) tipul clădirii și instalațiile cu care este dotată aceasta;

f) în cazul apartamentului, dacă acesta se află amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente;

g) data finalizării clădirii, respectiv, pentru:

1) clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

2) clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

h) în cazul celor care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, ordinea în care a fost dobândită clădirea, precum și care dintre aceste clădiri sunt închiriate, în vederea majorării impozitului datorat de contribuabilii care intră sub incidența art. 252 din Codul fiscal;

(h) majorarea stabilită în condițiile art. 251 alin. (8) din Codul fiscal;

i) majorarea stabilită în condițiile art. 287 din Codul fiscal pentru impozitul pe clădiri.

Valoarea impozabilă este determinată astfel:

(1) Valoarea impozabilă pentru oricare dintre tipurile de clădiri, astfel cum sunt definite în tabelul prevăzut la alin. (3) al art. 251 din Codul fiscal, reprezintă suma dintre:

a) valoarea determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate pentru încăperile amplasate la celelalte niveluri decât cele prevăzute la lit. b) și c) cu valoarea impozabilă corespunzătoare unuia dintre tipurile A-D, după caz, exprimată în lei/m², din tabelul prevăzut la alin. (3) al art. 251 din Codul fiscal; prin sintagma «celelalte niveluri decât cele prevăzute la lit. b) și c)» se înțelege parterul, mezaninul și/sau etajul/etajele, după caz;

b) valoarea determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare unuia dintre tipurile A-D, după caz, exprimată în lei/m², din tabelul prevăzut la alin. (3) al art. 251 din Codul fiscal, asupra căreia

se aplică 75%;

c) valoarea determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare unuia dintre tipurile A-D, după caz, exprimată în lei/m², din tabelul prevăzut la alin. (3) al art. 251 din Codul fiscal, asupra căreia se aplică 50%.

(2) În cazul clădirii care are încăperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansardă, utilizate atât ca locuință, cât și în alte scopuri decât cel de locuință, pentru nivelul respectiv, valoarea se calculează prin însumarea:

a) valorii determinate potrivit prevederilor alin. (1) lit. b), respectiv pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință;

b) valorii determinate potrivit prevederilor alin. (1) lit. c), respectiv pentru încăperile amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință.

(3) Pentru determinarea valorii impozabile, potrivit prevederilor alin. (1), se utilizează următoarea formulă:

$$V_{IC} = V_a + V_b + V_c = (S_a \times V_t) + [S_b \times (V_t \times 75\%)] + [S_c \times (V_t \times 50\%)],$$

unde:

V_a reprezintă valoarea determinată potrivit prevederilor alin. (1) lit. a);

V_b reprezintă valoarea determinată potrivit prevederilor alin. (1) lit. b);

V_c reprezintă valoarea determinată potrivit prevederilor alin. (1) lit. c);

S_a reprezintă suprafața construită desfășurată pentru încăperile prevăzute la alin. (1) lit. a), respectiv suprafața construită desfășurată a încăperilor amplasate la celelalte niveluri decât cele la subsol, la demisol și/sau la mansardă;

S_b reprezintă suprafața construită desfășurată pentru încăperile prevăzute la alin. (1) lit. b), respectiv suprafața construită desfășurată a încăperilor amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință;

S_c reprezintă suprafața construită desfășurată pentru încăperile prevăzute la alin. (1) lit. c), respectiv suprafața construită desfășurată a încăperilor amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință;

V_t reprezintă valoarea corespunzătoare din tabelul prevăzut la alin. (3) al art. 251 din Codul fiscal, exprimată în lei/m².

Art.252 alin.(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

B) în cazul persoanelor juridice

Art.253

Impozitul pe clădirile situate pe raza orașului Comănești aparținând contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea persoanei juridice.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 30% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea persoanei juridice.

În cazul unei clădiri aflate în patrimoniul persoanelor juridice, a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Punerea în aplicare prin Normă metodologică Norma metodologică de aplicare a Legii nr.

(1) Prin sintagma valoarea de inventar a clădirii, în scopul determinării impozitului pe clădiri, se înțelege valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, și care, după caz, poate fi:

- a) costul de achiziție, pentru clădirile dobândite cu titlu oneros;*
- b) costul de producție, pentru clădirile construite de persoana juridică;*
- c) valoarea actuală, estimată la înscrierea lor în activ, ținându-se seama de valoarea clădirilor cu caracteristici tehnice și economice similare sau apropiate, pentru clădirile obținute cu titlu gratuit;*
- d) valoarea de aport pentru clădirile intrate în patrimoniu în cazul asocierii/fuziunii, determinată prin expertiză, potrivit legii;*
- e) valoarea rezultată în urma reevaluării, pentru clădirile reevaluate în baza unei dispoziții legale.*
- f) în cazul persoanelor juridice care aplică Reglementările contabile armonizate cu Directiva a IV-a a CEE, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Potrivit art. 253 alin. (3) din Codul fiscal, valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, valoare care nu se diminuează cu amortizarea calculată potrivit legii, cu excepția clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, pentru care legea prevede că valoarea impozabilă se reduce cu 15%;*
- g) în cazul instituțiilor de credit care aplică Standardele internaționale de raportare financiară și aleg ca metodă de evaluare ulterioară modelul bazat pe cost, valoarea impozabilă a clădirilor ce aparțin acestor instituții este valoarea rezultată din raportul de evaluare emis de un evaluator autorizat, depus la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.*

(2) La determinarea valorii de inventar a clădirii se are în vedere însumarea valorilor tuturor elementelor și instalațiilor funcționale ale acesteia, cum sunt: terasele, scările, ascensoarele, instalațiile de iluminat, instalațiile sanitare, instalațiile de încălzire, instalațiile de telecomunicații prin fir și altele asemenea; aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor și instalațiilor funcționale ale clădirii.

Pentru anul 2015 se stabilește cota impozitului pe clădiri de 5% din valoarea de inventar a clădirii aparținând persoanelor juridice pentru clădirile cu destinație turistică care nu funcționează în cursul unui an calendaristic.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a orașului Comănești, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice datorează **taxă pe clădiri**, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții –

Art.258. alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului - lei/ha
A	6545
B	4447
C	2113
D	1230

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art.258, alin.(4)

lei / ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt terenuri cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	x	x	X	X
9	Neproductiv	x	x	X	X

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art.258, alin.(6)

Nr. crt.	Zona	lei / ha			
		A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X	x	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	X	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	x	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	x	X	x	X
10	Teren neproductiv	x	X	x	X

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.263 alin.(2)

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Valoarea impozitului lei/an/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehiculele înmatriculate	
Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu	8

capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
Tractoare înmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
I. Vehicule cu capacitate cilindrică	Valoarea impozitului lei/an/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1.1. Vehicule înreg. cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	3
1.2. Vehicule înreg. cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiate	100 lei/an

*) Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În categoria vehiculelor înregistrate sunt incluse următoarele :

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. autogreder;
4. autoscreper;
5. autostivuitoare;
6. buldozer pe pneuri;
7. combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;
8. compactator autopropulsat;
9. electrocar cu echipamente : sudură, grup electrogen, pompă, etc.
10. excavator cu racleși pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
11. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
12. freză rutieră;
13. încărcător cu o cupă pe pneuri;
14. instalație autopropulsată de sortare-concasare;
15. macara cu greifer;
16. macara mobilă pe pneuri;
17. macara turn autopropulsată;
18. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - a) lucrări de terasamente;
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
19. plug autopropulsat pentru înlăturarea zăpezii;
20. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
21. tractor pe pneuri;
22. trolie autopropulsat;
23. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
24. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;
25. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
26. vehicul pentru marcarea drumurilor;
27. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri.

Art.263 alin.(4) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu doua axe		
	1. Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II.	Vehicule cu trei axe		
	1. Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6. Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III.	Vehicule cu patru axe		
	1. Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel putin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4. Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5. Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6. Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

Art.263 alin.(5) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2 + 1 axe		
	1. Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4. Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5. Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6. Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7. Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8. Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9. Masa de cel putin 28 de tone	747	1310
II.	Vehicule cu 2 + 2 axe		

	1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
	7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	Vehicule cu 2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	Vehicule cu 3 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
	4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	Vehicule cu 3 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Art.263 alin.(6) Remorci, semiremorci și rulote

	Masa totală maximă autorizată	Impozit (in lei /an)
a)	Până la o tonă inclusiv	9
b)	Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c)	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d)	Peste 5 tone	64

CAPITOLUL V TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

	Art.267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită (în mediul urban)	Taxă -în lei-
a)	Până la 150 mp inclusiv	6
b)	Între 151 mp și 250 mp inclusiv	7
c)	Între 251 mp și 500 mp inclusiv	9
d)	Între 501 mp și 750 mp inclusiv	12
e)	Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	14
f)	Peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
	Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	8 lei pentru fiecare mp afectat
	Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

<p>Art.267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>		<p>13 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art.267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean</p>		<p>15 lei</p>
<p>Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>		<p>9 lei</p>
<p>Art.268 alin.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice (Pct.148 din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal : „ Autorizațiile prevăzute la art. 268 alin. (1) din Codul fiscal corespund autorizării pentru desfășurarea de către persoanele fizice a unor activități economice în mod independent, precum și celor pentru înființarea și funcționarea asociațiilor familiale):</p>	<p>1. în mediul rural</p>	<p>15 lei</p>
	<p>2. în mediul urban</p>	<p>80 lei</p>
<p>Art.268 alin.(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (Pct.155 din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal: „(1) Taxele prevăzute la art. 268 alin. (2) din Codul fiscal: a) se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii <u>nr. 100/1998</u> privind asistența de sănătate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 1 iunie 1998, cu modificările și completările ulterioare;”)</p>		<p>20 lei</p>
<p>Art.268 alin.(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliile Locale</p>		<p>32 lei/mp inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp</p>
<p>Art.268 alin.(4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător</p>		<p>80 lei</p>
<p>Art.268 alin.(5) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Restaurante, restaurante cu autoservire - Cofetării/patiserii, fast-food, rulote - Baruri, berării 		<ul style="list-style-type: none"> - 700 lei - 350 lei - 350 lei

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.270 alin

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate. (Punere în aplicare prin Normă metodologică Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codu... din 22/01/2004: pct. 162. Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate cu oricare altă persoană datorează taxa, prevăzută la art. 270 din Codul fiscal, la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana respectivă prestează aceste servicii de reclamă și publicitate.)

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Contribuabilii au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de specialitate

B) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.271 alin.(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 270, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

	Art.271 alin.(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel	Taxa (-in lei/mp sau fracțiune de mp -)
a)	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
b)	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art.275 alin.(2) Manifestare artistică sau activitate distractivă

a)	În cazul videotecilor	2 lei/mp/zi
b)	În cazul discotecilor	3 lei/mp/zi

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor în cazul unui spectacol de teatru, film cinematografic, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională. În cazul oricărei alte manifestări artistice și/sau distractive, altele decât cele enumerate anterior, cota de impozit este egală cu 5%.

CAPITOLUL VIII – TAXA HOTELIERĂ

Art.278 alin.(2) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1% aplicată la valoarea totală a cazării/ tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se va încasa de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE

Taxă

		-in lei-
	Art.283 alin.(1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice astfel:	
a)	Taxă comerț stradal	17 lei/zi
b)	Taxă pentru parcare ocazională a autovehiculelor, altele decât cele înscrise în evidențele Serviciului Impozite și taxe :	
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică mai mică de 2000 cmc	2 lei/ oră
	- autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cmc	2 lei/ oră
	- autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică mai mică de 3000 cmc	6 lei/ oră
	- autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cmc	17 lei/ oră
	- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone	12 lei/ oră
	- alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone	23 lei / oră
	- tractoare înmatriculate	6 lei/oră
c)	Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru parcare, oprirea și staționarea autovehiculelor (pentru autovehiculele înscrise în <u>evidenta Serviciului Impozite și taxe</u>): - în parcări neamenajate pe domeniul public al orașului	
	* autoturisme	23 lei/vehicul/an
	* autobuze, autocare, microbuze	116 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone	58 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone	116 lei/vehicul/an
	* alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată de peste 12 tone	232 lei/vehicul/an
	* tractoare înmatriculate	116 lei/vehicul/an
	- pentru parcare autoturismelor în <u>parcările amenajate, pe bază de rezervare</u> ; * aceste taxe se plătesc până cel târziu la data de 31.03.2015, în caz contrar se vor percepe dobânzi și penalități de întârziere stabilite conform legilor în vigoare; Persoanele fizice prevăzute la art.284, alin. 1, 2, 3, 4 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, vor fi scutite la plata taxei de parcare datorată pentru un singur autovehicul pentru care legea îl scutește și de plata IMT.	174/lei/vehicul/an (pentru primele 2 autoturisme) 348/lei/vehicul/an (de la al treilea autoturism)
d)	Taxă pentru depozitarea materialelor de construcții pe domeniul public sau privat al Consiliului Local	2 lei/mp/zi
	Art.283 alin.(2).Taxă zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	16 lei/zi

CAPITOLUL XIII SANCTIUNI

A) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294 alin.(3) Contravenția prevăzută la <u>alin.(2) lit.a)</u> se sancționează cu amendă de la <i>(Art. 294 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</i> <i>a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254</i>	70 lei – 279 lei
---	-------------------------

alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;)	
<p>Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la</p> <p>(Art. 294 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290.</p> <p>c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6¹) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;</p> <p>d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295¹, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.</p>	279 lei – 696 lei
Art. 294 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	325 lei – 1578 lei

B) LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin.(6) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la	280 lei – 1116 lei
<p>(Art. 294 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;)</p>	
<p>Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la</p> <p>(Art. 294 alin.(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290.</p> <p>c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6¹) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;</p> <p>d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295¹, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.</p>	1116 lei – 2748 lei
Art. 294 alin.(6) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la	1300 lei – 6312 lei

PCT. II. LEGEA NR.117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

CAPITOLUL I		
Nr. crt.	Taxă pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notari publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	TAXĂ (-in lei-)
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și	

	locale, de către autorități publice, precum și de instituții de stat care, în exercitarea atribuțiilor lor sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverintelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație , cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal : - pentru animalele sub doi ani - pentru animalele peste doi ani	2 2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate : - pentru animale sub doi ani - pentru animale peste doi ani	2 5
4	Eliberarea la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale în justiție	2
5	Eliberarea la cerere a certificatelor de cazier judiciar	2
6	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
8	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
9	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2
Nr. crt.	CAPITOLUL II Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și pescuit	TAXĂ (-in lei-)
1	Acte de identitate : a) Eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5
	b) Viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6
2	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3
3	Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2
Nr. crt.	CAPITOLUL III Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere	TAXĂ (-in lei-)
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule :	
	a) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din subcategoria A, A1, B, B1 și B+E	6
	b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	---abrogat--
	c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	--abrogat--

	d) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile sau subcategoriile C, C1, D,D1, Tr, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	28
	e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	--abrogat--
	f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile C+E, D+E	--abrogat--
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor prevăzute la categoriile B, B1, B+E	84
3	Taxe pentru examinarea persoanele cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	--abrogat--
4	Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii cuprinse în permisul de conducere	--abrogat--
Nr. crt.	CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	TAXĂ (-in lei-)
	Taxe de înmatriculare permanente sau temporară a autovehiculelor și remorcilor	
1	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3.500 kg inclusiv	--abrogat--
	c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcile neînmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxă de autorizare a circulației pentru probe, a autovehiculelor și remorcilor	414
Nr. crt.	CAPITOLUL IV¹ Taxa pentru furnizare date	TAXĂ (-in lei-)
1.	Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
Nr. crt.	CAPITOLUL V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare	TAXĂ (-in lei-)
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ³⁾	15

¹⁾ Potrivit prevederilor O.U.G. nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1.097 din 24

noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr.34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.

Nivelurile taxelor și impozitelor stabilite prin prezenta anexă se vor modifica în cazul în care vor apărea acte normative în acest sens.

PCT. III. FACILITATI FISCALE

A) Facilități pentru persoane fizice

- Codul Fiscal -

Art. 284. -

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 ruse aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) impozitul pe mijloacele de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7¹) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7²) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și 283 se reduc cu 50%, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități

persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pentru persoanele fizice care domiciliază și trăiesc în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului **nr. 323/1996** privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului **nr. 395/1996** pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(11) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Această taxă nu se datorează nici în cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(12) Taxele de timbru prevăzute de art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului **nr. 12/1998**, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translative ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, se reduc la jumătate.

(13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului **nr. 19/1994** privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 82/1995**, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B) Facilități pentru persoanele juridice

- Codul Fiscal -

Art. 285. - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile acestora se reduc cu 50% pentru acele imobile situate pe litoralul Mării Negre deținute de persoane juridice și care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de minimum 6 luni în cursul unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Art. 285¹. - Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert-Constantin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă

TAXE LOCALE SPECIALE
FONDURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
PENTRU ANUL 2015

1. Taxă pentru constituirea fondului de informare a cetățenilor asupra riscurilor de incendiu și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor – P.S.I. – (stabilite conform Legii nr.307/2006, art.13) –

a) 7 lei/an - taxa este datorată de către toți contribuabilii, persoane fizice, proprietari de imobile, pentru fiecare imobil.

Conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal (pct.12 aferent art.247 din Codul Fiscal) în categoria contribuabililor persoane fizice se includ și :

- persoanele fizice care exercită activități independente în mod autonom sau asociate pe baza unui contract de asociere încheiat în vederea realizării de activități (întreprinderile familiale, asociațiile agricole sau altele asemenea) care nu îndeplinesc elementele constitutive ale contribuabilului persoană juridică

- persoanele fizice care exercită orice profesii , cum sunt cele : medicale, de avocatură, notariale, de avocatură, notariale, de expertiză contabilă, de expertiză tehnică, de consultanță fiscală, de contabil autorizat, de consultant de plasament în valori imobiliare, de arhitectură, de executare judecătorească, cele autorizate să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei sau alte profesii asemănătoare desfășurate în mod autonom, în condițiile legii, și care nu întrunesc elementele constitutive ale contribuabilului persoană juridică.

b) 14 lei/ an/ punct de lucru, filială sau /și sediul societății comerciale

- taxa este datorată de către toți contribuabilii, persoane juridice care dețin imobile pe raza orașului Comănești.

Fondurile constituite din încasarea acestei taxe vor fi cheltuite pentru înzestrarea, funcționarea și îndeplinirea atribuțiilor legale ale Serviciului voluntar pentru situații de urgență , după cum urmează :

- pentru dotarea serviciului, potrivit normelor, cu mijloace tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamente de protecție specifice, carburanți, lubrifianți și alte mijloace necesare susținerii operațiunilor de intervenție, inclusiv hrana și antidotul pentru participanții la intervențiile de lungă durată;
- întreținerea și repararea utilajelor și mijloacelor tehnice din dotarea serviciului;
- asigurarea bunurilor din dotarea serviciului pentru cazurile de avarie, distrugerea sau pentru alte evenimente;
- asigurarea de persoane și răspundere civilă a personalului cu atribuții pe linie de intervenție, pentru cazurile de invaliditate sau de deces, produse din accidente, catastrofe ori alte asemenea evenimente intervenite în timpul și din cauza îndeplinirii atribuțiilor specifice;
- pregătirea profesională a personalului;
- salarii personal contractual;

Plata taxei se face în două tranșe egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Consiliul Local Comănești poate încheia contracte de prestări servicii în

domeniul P.S.I., cu celelalte primării și agenți economici care solicită acest lucru.

Taxa va fi 68 lei / lună chiar dacă în luna respectivă nu a avut loc nici un incendiu.

Pentru instruirea personalului, taxa va fi 1 lei/ pers/ ședință de instruire.

Cantitățile de substanță de stingere, combustibilul consumat la intervenție, salariile pompierilor participanți se vor calcula și achita separat de către beneficiar.

În situația în care sediul I.I., I.F., sau societatea comercială se află într-o locuință proprietate particulară, taxa P.S.I. nu se datorează și de către persoana fizică proprietară a imobilului.

Pentru familiile care conviețuiesc în aceeași locuință, sau sunt coproprietarii aceleiași locuințe taxa P.S.I. se datorează o singură dată.

Persoanele fizice prevăzute la art.284, alin. 1, 2, 3 ,4 din Codul fiscal vor fi scutite la plata taxei speciale P.S.I. datorate doar pentru locuința de domiciliu.

2. Taxă de salubritate, colectare selectivă și reciclare a deșeurilor

Pentru anul 2015 se stabilesc următoarele cuantumuri :

- pentru persoanele fizice (locuitori bloc) – 6 lei/lună, pentru primele 4 persoane
- pentru persoanele fizice (locuitori case) – 5 lei/lună, pentru primele 4 persoane
- pentru familiile (locuitori bloc) ce depășesc 4 persoane , taxa este 24 lei/ lună
- pentru familiile (locuitori case) ce depășesc 4 persoane, taxa este 18 lei/lună.

Pentru stabilirea și calcularea acestei taxe se vor avea în vedere prevederile stabilite în anexele 2A și 2B la prezenta hotărâre.

3. Taxă pentru constituirea fondului de susținere a activităților culturale sportive (stabilită cf. Legii 215/2001, r1, art.36, alin.(4), lit.c)

Taxa este datorată după cum urmează :

- Intreprinderi individuale (I.I.) ,persoane fizice autorizate, cabinete medicale, avocatură, notariale, expertiză contabilă, executare judecătorească, consultanță fiscală - **45 lei/ an**
- Intreprinderi familiale (I.F.) - **68 lei/ an**
- Societăți comerciale - **126 lei/ an**

Plata taxei se face în două tranșe egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Această taxă se va percepe contribuabililor persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative sau care exercită orice profesii în condițiile legii și nu întrunesc elementele constitutive ale contribuabilului persoană juridică și contribuabililor persoane juridice, plătitori de impozite și taxe locale, care au sediu sau punct de lucru în orașul Comănești și desfășoară activitate pe raza orașului Comănești.

În situația în care I.I., I.F. sau societatea comercială fac dovada că nu au desfășurat activitate pe tot parcursul anului, vor fi scutite de plata acestei taxe, în baza cererii avizate de inspectorul comercial, care să specifice că solicitantul nu a solicitat autorizație de funcționare pentru perioada pe care solicită scutirea.

Destinația fondurilor provenite din încasarea taxei pentru constituirea fondului de susținere a activităților cultural-sportive va fi :

- cheltuieli privind organizarea activităților culturale cu ocazia Zilei orașului;
- cheltuieli pentru festivitățile ocazionate de datinile strămoșești, Ziua Tineretului, Revelion și manifestările sportive

4. Taxe anuale pentru eliberarea și prelungirea **AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE**

4.1.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	Taxă (lei)
1	PENTRU EXECUTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PERSOANE/ BUNURI ÎN REGIM DE TAXI - Taxa pentru eliberarea autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi	160 lei
	- Taxa pentru eliberarea autorizației taxi permanente	75 lei
	- vizarea anuală a autorizației pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de taxi	107 lei/an
	- vizarea anuală a autorizației taxi permanente	53 lei/an
	- tarif pentru acces așteptare clienți	21 lei/lună

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea autorizației pentru executarea serviciului public de transport și vizarea anuală a autorizației, precum și cele obținute din încasarea tarifului pentru acces așteptare clienți vor fi utilizate pentru amenajarea parcărilor și a locurilor de așteptare clienți.

Eliberarea autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi aprobat prin H.C.L. nr.29/14.02.2008, care rămâne în vigoare.

4.2.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	TARIF
1	ACORDAREA LICENȚELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE ÎN VEDEREA EFECTUĂRII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE - eliberarea licenței de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate	300 lei
	- eliberarea unui duplicat al licenței de traseu ocazională de pierdere, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentru durată de contract rămasă)	100 lei
	- Înlocuirea licenței de traseu ocazională de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durată de contract rămasă)	100 lei

Eliberarea licențelor de traseu în vederea efectuării transportului public de persoane prin curse regulate și calcularea tarifelor pentru acestea se face conform Regulamentului de acordare a licențelor de traseu pentru curse regulate în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane aprobat prin H.C.L. nr.93/28.08.2012, care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare instalării acestora (țevi suport, folii inscripționare, vopsea, șuruburi, etc.), pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere și vopsirea bordurilor, pentru repararea și întreținerea echipamentelor .

4.2.1

Nr. crt.	DESTINAȚIE	TARIF (lei)
1	ACORDAREA LICENTELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE SPECIALE	
	- Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate speciale (calculat pentru durata stipulată în contract)	300 lei
	- eliberarea unui duplicat al licenței de traseu ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentru durata de contract rămasă)	300 lei
	- Înlocuirea licenței de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durata de contract rămasă)	300 lei

Eliberarea licențelor de traseu pentru curse regulate speciale și calcularea tarifelor pentru acestea se se face conform Regulamentului de acordare a licențelor de traseu pentru curse regulate speciale aprobat prin **H.C.L. nr.35/27.03.2012** , completată cu H.C.L. 94/28.08.2012 , care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare instalării acestora (țevi suport, folii inscripționare, vopsea, șuruburi, etc.), pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere și vopsirea bordurilor, pentru repararea și întreținerea echipamentelor .

4.3.

Nr. crt.	DESTINAȚIE	Taxă (lei)
	ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE ȘI PROFIL DE ACTIVITATE	
1	PENTRU GATERE	470 lei/an
2	PENTRU CIRCULARE	176 lei/an
3	PENTRU COMERȚ	
	- cu ridicata (depozit)	120 lei / an
	- cu amănuntul	80 lei/ an
4	PENTRU PRESTĂRI SERVICII	60 lei/ an
5	PENTRU PRODUCȚIE	60 lei/ an

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se datorează atât la deschiderea, cât și la prelungirea unei activități comerciale pe raza orașului Comănești .

Eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizației de funcționare și profil de activitate aprobat prin **H.C.L. nr. 75/21.04.2011** , care rămâne în vigoare.

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea și prelungirea autorizației de funcționare și profil de activitate vor fi utilizate pentru achiziționarea de active fixe corporale și necorporale, materiale, obiecte de inventar și prestări servicii pentru dotarea și funcționarea Serviciului Control – autorizări, protecția mediului și protecția muncii, în vederea creșterii calității serviciului public.

5. Taxă de înscriere pentru mijloacele de transport pentru care nu există obligația înmatriculării la organele de poliție, stabilită conform prevederilor HCL 36/27.02.2014

- vehicule cu tracțiune animală, mopede, motoscutere - **50 lei**
- mașini autopropulsate pentru lucrări, mașini agricole și forestiere - **200 lei**

Fondurile constituite din încasarea acestei taxe vor fi utilizate pentru dotarea Serviciului Înregistrări vehicule cu aparatură electronică și consumabile, pentru confecționarea plăcuțelor cu numărul de înregistrare și a certificatelor de înregistrare, achiziționarea de indicatoare rutiere și materiale necesare reparării acestora (folii inscripționare, țevi suport, șuruburi, etc.) și pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere.

6. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal

Contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal (eliberarea în ziua depunerii cererii) și a adeverințelor – dovadă spațiu , necesare la Registrul Comerțului , în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă și nu figurează cu creanțe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- o **5 lei** - pentru persoane fizice
- o **20 lei** - pentru persoane juridice.

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal nu exonerează de la plata taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea certificatelor fiscale și adeverințelor.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și taxe locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistență soft).

7. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de rol agricol :

Taxa este datorată de contribuabilii care doresc eliberarea adeverințelor de rol agricol în regim de urgență (24 de ore de la data depunerii cererii).

Nivelul acestei taxe este de :

- o **5 lei** - pentru persoane fizice
- o **20 lei** - pentru persoane juridice.

Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de rol agricol nu exonerează de la plata taxei extrajudiciare de timbru pentru eliberarea acestora.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a adeverinței de rol agricol, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de administrație publică locală, din care face parte compartimentul Registru Agricol pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de materiale (birotică, consumabile) și obiecte de inventar (tehnică de calcul, mobilier).

8. Taxe speciale S.P.C.L.E.P. :

- a) Taxă pentru verificarea dosarului, întocmirea referatului pentru aprobarea transcrierii actelor de stare civilă eliberate de autoritățile străine în actele de stare civilă românești , întocmirea actelor și certificatelor de stare civilă în limba română - **20 lei**
- b) Taxă pentru oficierea căsătoriilor în afara programului de lucru, respectiv în zilele de vineri, după ora 13³⁰, sâmbăta, duminica și în zilele declarate libere conform legii - **200 lei**
- c) Taxă pentru oficierea căsătoriilor în alt spațiu decât cel destinat, la solicitarea expresă a beneficiarilor - **500 lei.**
- d) Taxă divorț - **500 lei.**
- e) Taxa eliberare sau preschimbare carte identitate - **7 lei**
- f) Taxa eliberare sau preschimbare carte de identitate provizorie - **1 leu**
- g) Taxa furnizare date personale - **1 leu**

Vor fi exceptate de la plata taxei de la pct.c), pentru oficierea căsătoriei la domiciliu, persoanele netransportabile (fapt dovedit cu acte medicale legal întocmite).

Veniturile realizate vor fi utilizate de către S.P.C.L.E.P. pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert- Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.2A
la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

Nivelul taxei de colectare selectiva si reciclare a deseurilor orasenesti în orașul Comănești pentru anul 2015

Pct.1 – Taxa de colectare selectiva și reciclare a deșeurilor orasenesti – pentru colectarea selectiva si transportul deseurilor menajere si nemenajere de pe raza orasului Comanesti.

Persoanele fizice care locuiesc pe raza Comănești sunt obligate la plata taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti stabilită prin prezenta hotărâre.

Destinatia fondurilor constituite din incasarea taxei de colectare selectiva si reciclare a deseurilor orasenesti va fi pentru plata facturilor emise de SC ECO VALEA MUNTELUI SRL Comanesti aferente prestarii serviciilor de colectare selectiva si reciclare a deseurilor pentru persoanele fizice care locuiesc sau detin imobile de locuit pe raza orasului Comanesti.

SC ECO VALEA MUNTELUI SRL Comanesti, cod fiscal 27273126, funcționează in baza HCL nr. 106/05.08.2010 cu activități ce sunt stabilite prin ACTUL CONSTITUTIV al societatii cu raspundere limitata.

Pct. 2 - Persoanele fizice prevăzute la pct. 2, sunt obligate la plata acestei taxe in funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la o anumita adresa.

Proprietarul locuinței are obligația depunerii declarației la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Comănești, in vederea stabilirii taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor municipale, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude, chiriași, flotanți, etc.).

Au obligația să depună aceste declarații și persoanele fizice care locuiesc în locuințe închiriate din fondul locativ de stat (locuințe ANL, locuințe închiriate prin intermediul SC Comunal Service SA).

Pentru familiile compuse din mai mult de 4 persoane care locuiesc în aceeași locuință taxa se va percepe conform pct.nr.7.

Persoanele care desfășoară activități pe baza liberei inițiative la nivelul cabinetelor (medicale, de avocatură), birourilor (notariale, executorilor judecătorești, de expertiză) vor încheia contracte de prestări servicii cu S.C. ECO VALEA MUNTELUI S.R.L.

Pct. 3 - Calculul taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti pentru persoanele fizice se face pe baza declarației de impunere a acestora. **Termenul de depunere al declarației privind taxa de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor este 31.01.2015.**

La declarațiile de impunere, se vor putea face modificări in timpul anului prin declarații rectificative.

Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 de zile de la data modificării numărului de persoane prevăzute la punctele 2 .

Pct. 4 - In cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea.

Pct. 5 - Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsa între 60 lei și 240 lei.

Pct. 6 - Declarația de impunere este cea prevăzută de anexa nr. 2B, anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre, constituind in același timp înștiințare de plata.

Pct. 7 — Cuantumul taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti sunt următoarele:

- pentru persoanele fizice (locuitori bloc) – 6 lei/lună, pentru primele 4 persoane
- pentru persoanele fizice (locuitori case) – 5 lei/lună, pentru primele 4 persoane
- pentru familiile (locuitori bloc) ce depășesc 4 persoane , taxa este 24 lei/ lună
- pentru familiile (locuitori case) ce depășesc 4 persoane, taxa este 18 lei/lună.

Pct. 8. - Sunt scutite de la plata taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti următoarele categorii de persoane fizice:

- a. veteranii de război;
- b. vaduvele de razboi;
- c. persoanele fizice beneficiare de ajutor social în baza Legii 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, aflate în evidența Serviciului Public de Asistență Socială Comănești.
- d. vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

În cazul unei calamități naturale, persoanele fizice din orașul Comănești afectate de aceasta, vor putea beneficia de scutire la plata taxei de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti aferenta anului în curs, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs evenimentul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Pct. 9 – Taxa de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti se datorează anual cu termen de plată în doua rate egale, astfel:

- 31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;
- 30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silita prevăzute de O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Pct. 10- Pentru imobilele nelocuite (blocuri ,case) a caror proprietari probează cu documente (viză de frontieră, viză flotant, acte de incorporare,documente ce atestă rezidența în alte țări, alte documente similare) taxa datorată se va percepe la nivelul unei persoane.

Pct.11- Plata serviciilor prestate de SC ECO VALEA MUNTELUI SRL persoanelor fizice fara contract, sa se deconteze în baza art 26 alin 3 din Legea 101/2006 privind Serviciul de salubritate a localitatilor ”.

Art. 26 alin 3 din Legea 101/2006 privind Serviciul de salubritate a localitatilor stipuleaza: < Autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa instituie taxe speciale, conform prevederilor alin 1 lit c), si sa deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestatiei efectuate la utilizatorii fara contract>

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert- Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.2B
la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

Nr./Data înregistrării _____
VERIFICAT DE _____
(organ de specialitate) _____
Semnătura,

DECLARAȚIE **privind stabilirea taxei de colectare selectivă și reciclare** **a deșeurilor orasenesti**

Subsemnatul _____ B.I. seria ___ nr. _____ cod numeric personal _____
eliberat de Poliția _____ la data _____
Domiciliul: loc. _____ jud. _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____
telefon/fax/e-mail _____

Declar pe proprie răspundere că mă oblig la plata taxei de salubritate, colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti pentru _____ persoane.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Cuquantum lei/lună	Suma datorată pentru pentru anul fiscal 2014

OBLIGAȚII CONTRIBUABIL:

1. Orice modificare privind datele înscrise în prezenta declarație va fi comunicată, în scris la **SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**, din cadrul **PRIMĂRIEI ORAȘULUI COMĂNEȘTI** în termen de 30 de zile de la data producerii acesteia în vederea operării.
2. Termenul de plată a taxei de salubritate colectare selectivă și reciclare a deșeurilor orasenesti este astfel:
 - 31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;
 - 30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.
 - 2.1. Plata se va face prin:
 - plată directă la caseria Serviciului Impozite și Taxe Locale;
 - plată prin virament în contul nr. RO36TREZ06321360206XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Moinești.
3. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită conform O.G. nr.92 privind Codul de Procedură Fiscală.
4. Depunerea declarației neconformă cu realitatea, nedepunerea declarației sau declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 60 și 240 lei.
5. Declarația de impunere constituie înștiințare de plată conform O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

Numele și prenumele declarantului,

Semnătura,

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert-Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**



PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

A) PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE PREVĂZUTE LA ART.286, ALIN.(3) DIN LEGEA NR.571/2003 PRIVIND CODUL FISCAL - pentru anul 2015 -

Pentru locuința de domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia, în cazul persoanelor fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social se aprobă scutiri sau reduceri de impozite conform următoarelor criterii de încadrare :

x	Persoane cu vârsta de până la 60 ani	Persoane cu vârsta peste 60 ani	Persoane care locuiesc la casă	Persoane care locuiesc la bloc	Punctaj obținut puncte	Scutire procent
Venituri sub 250lei/luna/familie	70 puncte	80 puncte	10 puncte	20 puncte	80 90 100	70% 80% 90%
Venituri între 250-350 lei/luna/familie	60 puncte	70 puncte	10 puncte	20 puncte	70 80 90	50% 60% 70%
Venituri între 350-450 lei/luna/familie	50 puncte	60 puncte	10 puncte	20 puncte	60 70 80	40% 50% 60%
Venituri între 450-salariul minim pe economie lei/luna/familie	40 puncte	50 puncte	10 puncte	20 puncte	50 60 70	30% 40% 50%

Scutirile sau reducerile de impozite și taxe se acordă contribuabililor care se încadrează în una din situațiile prevăzute mai sus, începând cu luna următoare depunerii cererii însoțită de acte doveditoare. În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul solicitanților de către persoanele împuternicite din cadrul Primăriei Comănești și a analizării situației constatate, se vor face propuneri către Consiliul local de soluționare a cererilor.

Scutirile sau reducerile de impozite se acordă numai contribuabililor care nu figurează cu restanțe la plata impozitelor și taxelor locale, și nu figurează cu alte obligații neîndeplinite față de administrația publică locală (construcții ridicate fără autorizație; nerespectarea clauzelor contractuale pentru contribuabilii care au contracte de închiriere și/sau concesiune; nerespectarea regulilor de salubritate și gospodărire a localității; nerespectarea regulilor de depozitare a materialelor de construcții și a altor materiale pe domeniul public al localității).

**B) PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
CATEGORIILOR DE PERSOANE FIZICE PREVĂZUTE LA
ART.286, ALIN.(4¹-4²) DIN LEGEA NR.571/2003 PRIVIND CODUL FISCAL**

Scutirea de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.

Scutirea de la plata impozitului pe teren prevăzută la alin. (4¹) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care au fost obținute avizele favorabile potrivit alin. (4²)

alin 4² Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice se solicită după depunerea documentelor justificative de către proprietarii terenurilor și are ca scop identificarea terenurilor degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, precum și delimitarea acestora."

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert-Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.4

la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

TAXELE DE CONCESIUNE ȘI CHIRIE pentru folosirea în scop agricol și neagricol a unor terenuri ale Primăriei Comănești, aplicabile de la 01.01.2015

1. **Taxele de concesiune** se vor indexa cu indicele de inflație (1,0144) calculat de către Institutul Național de Statistică, care se va aplica în anul 2015 pentru contractele aflate în derulare.

În cazul întârzierilor la plată, dobânzile și penalitățile de întârziere se vor calcula conform legilor privind stabilirea cuantumului dobânzilor și penalităților de întârziere pentru datoriile la bugetul consolidat de stat;

2. **Redevența** minimă anuală pentru anul 2015, pentru terenurile concesionate este de **10 lei/mp/an**;

3. **Taxă de redevență anuală pentru terenurile închiriate** pentru anul 2015 se stabilește după cum urmează :

DESTINATIE TEREN	Lei/mp/an
Agricol - zona A	2.00
Agricol - zona B	1.00
Agricol - zona C	0.80
Agricol - zona D	0.50
Spatiu comercial - centru	75.00
- alte zone	55.00
Prestari servicii - centru	55.00
- alte zone	40.00
Depozit - centru	45.00
- alte zone	30.00
Alei acces	35.00
Terase	35.00
Garaje	20.00
Copertine auto, parcare	10.00
PETROM - prestari servicii, drum acces	45.00
Spatii, alei acces cabinete medicale	13.00

Plata taxei de concesiune și a taxei pentru închiriere se va face în patru tranșe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

În situația în care în contractele de concesiune și/sau închiriere nu sunt prevăzute dobânzi și penalități de întârziere calculate pentru neplata la termen a taxelor datorate, dobânzile și penalitățile vor fi calculate conform legilor în vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert-Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.5
la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

TARIFE DE BAZĂ LUNARE pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se vor aplica cu 01.01.2015

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	UM	Taxă (lei)
1	Spații pentru desfășurarea activității în sectorul produse alimentare	Mp	7
2	Spații pentru desfășurarea activității în sector mixt (alimentar + industrial)	Mp	8
3	Spații pentru desfășurarea activității în sector produse industriale	Mp	5
4	Spații pentru desfășurarea activității în sector alimentație publică	Mp	10
5	Spații pentru desfășurarea activității în sector - prestări servicii - agenția de formare profesională - asociații proprietari	Mp	3 4 2
6	Spații pentru birouri societăți comerciale	Mp	5
7	Spații pentru garaje	Mp	2
8	Spații pentru unități CEC, bănci, Loto-pronosport, etc.	Mp	13
9	Spații pentru librării	Mp	11
10	Spații pentru oficii poștale și servicii telecomunicații	Mp	11
11	Spații pentru servicii medicale (cabinete medicale și farmacii)UH	Mp	1
12	Spații pentru grădinițe, dispensare școlare	Mp	1
13	Spații pentru sedii societăți, organizații nonprofit, sedii reprezentanțe tehnice, atelierelor artiștilor plastici, galeriile de artă și birourile parlamentare	Mp	1
14	Spații pentru comerțul cu ridicata	Mp	7

Aceste taxe vor constitui tariful minim de pornire a licitației pentru contractele ce se vor încheia în anul 2015.

Plata acestor taxe se face trimestrial în patru tranșe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert- Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.6

la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

ÎNCADRAREA ORAȘULUI COMĂNEȘTI PE ZONE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

- pentru anul 2015 -

ZONA A – 23 străzi

Cuprinde străzile : Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gîrlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazu, Moldovei (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pietii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii, Vasile Alecsandri.

ZONA B – 39 străzi

Cuprinde străzile : Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii (nr. 2-12, numere pare), Cuza Vodă, Petru Rareș, 22 Decembrie (nr.1-45, pare și impare), Minerului (nr.pare și impare alte decât cele din zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr. 1-83 și 2-90), Salcîmilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A,82B); Moldovei (1-7 impare, 7A, 7B.), Mihai Eminescu, Cireșoiaia (1-129, impare și 2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crînului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Nicolae Bălcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – 52 străzi

Cuprinde străzile : Armoniei, Alexandru Odobescu, Avîntului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii), Cireșoiaia (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Curmăturii, Cîmpului, Crîngului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gîrla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Millo, Minerului (nr.2-34, pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrîn, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Valea Poenii (nr.pare și impare alte decât cele din zona B), Pîrîul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Vrânceanu.

ZONA D – 11 străzi

Cuprinde străzile : Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pîrîul Sec, Voinței, Minei, Pinului.

În perioada de aplicare a prezentei se pot face modificări la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local Comănești, în ceea ce privește trecerea unor străzi dintr-o zonă de impozitare în alta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert-Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa nr.6A

la H.C.L. nr. 145 din 19.12.2014

ÎNCADRAREA ORAȘULUI COMĂNEȘTI PE ZONE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN pentru anul 2015

În conformitate cu studiile întocmite de Oficiul de studii pedologice și agrochimice Bacău, s-a făcut următoarea încadrare:

ZONA –A, PUNCTELE:

Câmp Vermești, Cărămizi, C.P.L., Hanul Morii, În Sat, La Moară, Poiană, La Seră, Seră, Șipoteni, Turluianu, Țarina Văsiești, Țarina Zăvoi, Urminiș, Vermești.

ZONA –B, PUNCTELE:

Casa Scânteii, Drumul Roșu, Dealul Luncii, Dealul Ariei, Dealul Comănești, Dealul Viei, Dumbrava, Epureni, Gara Asău, În Cot, Între Gârle, Leorda, Lozie, Mina Vermești, Podina, Țarina Podine, Via Puturoasă, Țarina Vermești.

ZONA –C, PUNCTELE:

Agachi, Andrei Moise, Ariniș, Băloaia, Budăi, Burticioaia, Cetățuia, Chinet, Chiriluș, Ciungărie, Crăciunești, Coasta Luminii, Curmătura, Curpășel, Dărăieni, Dealul Busuioc, Dealul lui Chiriac, Dealul Mare, Dealul Olaru, Dealului, Dosul Fâștei, După Vie, Fâștea, Fântâna lui Panoschi, Fața Fâștei, Fundătura Leorzii, Fundoaia, Galion, Gavrilaş, Ghimănanu, Ghioc, Gloduri, Groapa Lăloii, Groapa Ciubotarului, Hugi, În Câmp, Izlaz, La Ardeleni, La Bazin, La Buzofet, La Manolache, La Mină, La Popa, La Spănu, La Olaru, La Șupan, La Ventilator, La Vrânceanu, La Zețu, Lăloaia, Lumina, Partenie, Pârâul Agachi, Pârâul Sec, Podei, Podina, R.A.L., Pârâul Coasta Luminii, Rădi (Cier), Runc, Saivanului, Șipot Vermești, Scăricica, Siliște, Specșa, Subcurmătură, Sublăloaia, Șupănel, Teiuș, Țigla, Tisa, Văiuga, Văiuguța, Valea Seacă, Valea Cerului.

ZONA –D, PUNCTELE:

Bahna, Bogma, Bilighet, Camenca, Chiricel, Coasta Bisericii, Colăcel, Corobanu, Dealul Ancuței, Dealul Ciungi, Dealul Saca, Delivan, Fața lui Barbu, Filigeni, Groapa Vreme Rea, Groapa Catanei, Groapa Culăi, Groapa Solpei, Groapa lui Ciortan, În Cătină, Lupărie, Lăloiața, Lapoș, Livadă, Nogea, Osoi, Pârâul Rediului, Păvăloaia, Petroasele, Picior Mesteacăn, Picior Napa, Pârâul Soci, Plaiul Mănăstirii, Poiana Părului, Prisaca, Puț Asău, Scaune, Tulburatu, Vârful Bătcii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Prof. Laic Robert- Constantin**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jurist Daniela Chirilă**