

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.10.2014.2014.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.47974/17.10.2014 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea contractelor de închiriere teren prin întocmirea unor acte adiționale la contractele cadru, încheierea de noi contracte de concesiune/inchiriere teren, ca urmare a schimbării beneficiarului, încheierea de noi contracte de concesiune teren în prelungirea proprietății, rezilierea unor contracte de concesiune/chirie teren ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale, la cerere ca urmare a restrângerii activității, imposibilitate ocupare teren sau eliberarea terenurilor în interes public.
- Expunerea de motive nr.47974/B/17.10.2014 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren până la 31.12.2015, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune/închiriere teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere pentru terenurile/spațiile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art. 3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unor contracte de concesiune/închiriere teren prevăzute în Anexa nr.4, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale, a imposibilității ocupării terenului, la cerere sau în vederea demarării lucrărilor de construire la investiția "Reabilitare rețele de străzi urbane, trotuare și iluminat public în orașul Comănești, județul Bacău".

(2) Prin grija Serviciului Urbanism, a Biroului Juridic-Executări Silite și a și a Biroului Tehnic, Administrativ, Parc auto din cadrul Orașului Comănești se vor lua măsurile necesare pentru recuperarea debitelor restante și eliberarea terenurilor de sarcini în termen legal.

**Art. 5** Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea denumirii societății ROMTELECOM SA, în TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., în urma procesului de integrare a companiilor ROMTELECOM S.A. și COSMOTE ROMÂNIA S.A., începând cu data de 01.09.2014, în toate contractele existente, fără a afecta validitatea contractelor și clauzele contractuale.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,  
Consilier local

Prof. Laic Robert Constantin



Contrasemnează,  
Secretarul orașului

jurist Daniela Chirilă

Nr. 117  
Din:23.10.2014

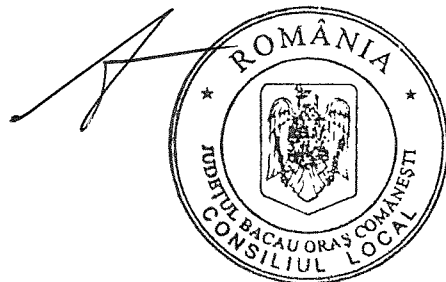
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. 114 /23.10.2014

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE - Prețurile conform HCL nr.171/2013

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2014 + 2015
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ailioaie Gheorghe 1511123043764	Parcului, 15	agricol	130/2013-1	95	2	190	01.07.2014 31.12.2015
2	Gherasim Olimpia 2500703043768	Saivanului	agricol	241-2012-1	350	1	350	01.07.2014 31.12.2015

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Laic Robert Constantin



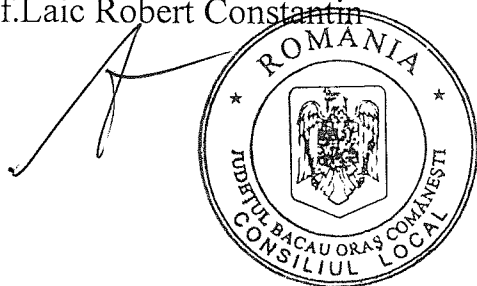
Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 11/2014	Zaicu Florin și Roxana 1770418261440	Nica Mihaela și Nicolae 2720807043761	13,6	Șt.cel Mare, G4/2	Scări acces 476	01.01.2015 01.01.2016
Conces. 5/01.03.2005 (64/15.05.2003)	Onea Ioan 1460707043761	Neagu I.Ilie 1560721043787	15,96	Librăriei, fn.	Garaj 21,12 \$/an	01.11.2014 15.05.2028
Conces.14/2008	Jămneală Nicolae	Gură Mihai	450	Pîrful Sec, fn.	locuință	01.11.2014 01.11.2057

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Laic Robert Constantin



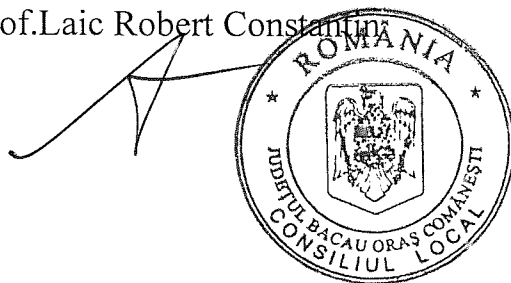
Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing. Gabriela Popa

CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE , în prelungirea proprietății

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Lupchian Gabriela	Str.Gării, bl.23/	Ext.apart. (balcon)	49	3,1	40 lei/an
2.	Gabor Ciprian 1800130044894	Str. Teiului, 27	garaj	25	24,0	48 lei/an
3.	Bichescu Săndel 1691023046661	Gârlei, 8/1	Ext.apart. (balcon)	49	15,0	201 lei/an

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Laic Robert Constantin



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a flourish.

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Gabriela" with a flourish.

**REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Bichescu Săndel	Gârlei, 8/1	Conces. 24/2013	Ext.apart.	01.11.2014	Nerealiz are A.C.+investiție
2.	Colpoș Mirela-Melania 2730813043772	Andrei Baci, fn.	Chirie - 89/2014	Agricol S=5000 mp	01.01.2014	Imposibilitate ocupare teren OUG 34/2013
3.	SC BAIKAL SRL	Piața agroalim.	Chirie 12/2012	21,00 lei/mp/lună	01.10.2014	Cerere nr.45976/19.09.2014 restrangere activitate
4.	MIV SCORPION SRL	Al.Parcului	Chirie 237/2013-2014	Sp.com.- 13mp 35 lei/mp/an	01.10.2014	Cerere 46830/30.09.2014 Sistare activitate
5.	Ionescu Angelica 2550228043765	Al.Parcului	Chirie 145/2013-2014	Depozit-14 45 lei/mp/an	01.11.2014	Interes public, conf.Art.4 din HCL nr.117/23.10.2014
6.	SC ELCOMSAT SRL	Al.Parcului	Chirie 38/2014	Depozit-14mp 45 lei/mp/an	01.11.2014	Interes public, conf.Art.4 din HCL nr.117/23.10.2014

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Prof.Laic Robert Constantin



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Intocmit,  
Șef.serv.Urbanism  
Ing.Gabriela Popa